



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: **Z/2025/54129**

ŘÍZENÍ: **R/2025/65923**

ZNAČKA SPISU: **OSŘPP/23073/Mra/2025**

ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/327980/2025**

POČET LISTŮ DOPISU: **11**

VYŘIZUJE: **Mgr. Mrázek Jiří**

TEL.: **596 803 233**

E-MAIL: **mrizek.jiri@havirov-city.cz**

DATUM: **22.12.2025**

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle §§ 182 až 193 stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 3.4.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje **ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl podle §§ 211, 195 a 197 stavebního zákona

p o v o l i t z á m ě r

pro stavbu s názvem:

„Těrlicko, Těšínská 565, DTS, VNk, NNk“

Těrlicko, Horní Těrlicko

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386 (ostatní plocha), parc. č. 387 (ostatní plocha), parc. č. 729 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 730 (ostatní plocha), parc. č. 795 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1356 (ostatní plocha), parc. č. 3968/1 (ostatní plocha), parc. č. 3968/3 (ostatní plocha), parc. č. 3968/4 (ostatní plocha), parc. č. 3968/6 (ostatní plocha), parc. č. 3971/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 272/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 286 (ostatní plocha), parc. č. 1356 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Těrlicko.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě VN 22kV zahrnující úpravu stávajícího nadzemního vedení VN v délce 92 m (SO 04), nové zemní kabelové vedení VN v délce cca 448 m a rezervní chráničku pro kabel VN v délce 99,6 m (SO 05). V souběhu s novým kabelovým vedením VN bude přiložena plastová trubka HDPE 40/33 jako příprava pro budoucí optický kabel (SO 10). Dále bude v rámci stavby umístěna nová kiosková distribuční trafostanice 22/04kV zemním kabelovým vedením v délce 119,6 m (SO 07). Účelem stavby je zajištění připojení plánované fotovoltaické elektrárny (FVE) na budově č.p. 565 (FVE není součástí tohoto projektu).

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

Stavba je umístěna na území obce Těrlicko, v lokalitě ulic Dlouhá, Těšínská a Stonavská, v k.ú. Horní Těrlicko.

Součástí stavby jsou tyto objekty:

SO-01 Projektovaná kiosková kompaktní trafostanice 22/0,4kV (stavební část DTS)
Typizovaná kiosková kompaktní trafostanice s venkovní obsluhou, typu BETONBAU UK3036, vnější rozměry d x š x v = 3,58 x 2,98 x 1,83 m. Výška 1,83 m je výška nad terénem. Celková výška kiosku včetně spodní části zapuštěné 0,88 m do země je 2,71 m.

SO 04: Úprava stávajícího nadzemního vedení VN 22kV

Nadzemní vedení VN 22kV s holými vodiči typu 3x66-AL1/11ST1A v délce trasy 92 m. Výměna podpěrného bodu č.9. Nový svislý úsekový odpínač VN 22kV Fla15/60GBS-N osazený na novém betonovém sloupu č.9

SO 05: Projektované zemní kabelové vedení VN 22kV

Zemní kabelové vedení VN typu 22-AXEKVCE 3x1x240 v délce 448,6 m a rezervní chránička v délce 99,6 m

SO 07: Projektované zemní kabelové vedení NN 0,4kV

Podzemní kabelové vedení NN s kabely typu AYKY-J 3x240+120 v délce trasy 119,6 m.

SO 10: Projektovaná plastová trubka HDPE40/33

Ke kabelovému vedení distribuční sítě VN bude připojena plastová trubka HDPE40/33, v délce 432,3 m jako příprava pro budoucí optický kabel.

Odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků – viz příložený výkres C3 – koordinační situační výkres

Stavební úřad současně podle § 138 odst. 1 stavebního zákona povoluje výjimku pro část stavby, a to SO 04: Úprava stávajícího nadzemního vedení VN 22kV z § 12 odst. 1 vyhlášky 146/2024 Sb., kdy v zastavěném území bude vedení VN provedeno nadzemním vedením.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Pro provedení stavby podle § 211 odst.1 písm. e) a odst. 2 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení o povolení záměru, kterou autorizoval: Rostislav Tatýrek, ČKAIT – 1103520, autorizovaný technik pro technickou zařízením staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu může provádět pouze stavební podnikatel: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení veškerých podmínek, týkajících se umístění a provedení stavby stanovených v následujících stanoviscích vlastníků technické a dopravní infrastruktury, která jsou součástí dokladové části dokumentace ověřené řízením:

- Obec Těrlicko, čj. 1267/2024/OTER/ŽpD z 28.2.2024
- Obec Těrlicko, čj. 1668/2024/OTER/ŽpD z 16.4.2024
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava čj. RSD-75364/2024-2 ze dne 7.3.2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V002121/2024/JO ze dne 5.3.2024
- CETIN a.s., čj. 22859/24 ze dne 30.1.-2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002962134 ze dne 13.02.2024

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**a) po dokončení stavby**

Stavebník je dále povinen strpět provedení dalších případných kontrolních prohlídek za účelem prověření, zda je stavba provedená a užívána v souladu s vydaným pravomocným povolením a s ověřenou projektovou dokumentací.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Umístěním a provedením a užíváním stavby budou dotčeny pouze pozemky, na kterých se stavba povoluje, dále nejbližší sousední pozemky p.č. 385,731, 756, 757, 760,762, 763, 764, 770, 778, 779, 780, 785, 786, 794, 806, 809, 841, 843, 844,860,899 v katastrálním území Horní Těrlicko a stavby na nich. Provoz dokončené stavby nebude mít žádný negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich, jak je zřejmé z předložené dokumentace stavby a dokladů.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly**Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 3.4.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, kterou podal stavebník. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K výzvě stavebního úřadu byla žádost postupně doplňována, v úplnosti k datu 18.11.2025.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- plná moc
- dokumentace pro povolení záměru zpracována v 10/2024 dle přílohy č.3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (Rostislav Tatýrek, ČKAIT – 1103520, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb)

vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitálně technické mapě:

- Obec Těrlicko, čj. 1267/2024/OTER/ŽpD z 28.2.2024
- Obec Těrlicko, čj. 1668/2024/OTER/ŽpD z 16.4.2024
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava čj. RSD-75364/2024-2 ze dne 7.3.2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V002121/2024/JO ze dne 5.3.2024
- CETIN a.s., čj. 22859/24 ze dne 30.1.-2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002962134 ze dne 13.02.2024
- Policie ČR, čj. KRPT-22681-20/ČJ-2024-0700IT
- ČEPRO čj. 22-0755-1/RTa z 23.01.2024
- Povodí Odry čj. 22-0755-1/Tat z 31.1.2024
- Ministerstvo obrany, sekce majetková čj. MO 83773/2024-1322 z 30.1.2024

vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, čj. MMH/19989/2024 ze dne 12.2.2024
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko čj. MSK 16277/2024 ze dne 21.2.2024
- Hasičský záchranný sbor MSK – pracoviště Karviná z 2.2.2024 – není dotčeným orgánem
- Krajská hygienická stanice MSK čj. KHSMS 062025/2024/KA/HOK ze dne 30.1.2024 - souhlas

Tyto podklady doložené v souladu s ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona jsou dostačující pro posouzení navrhované stavby a vydání rozhodnutí ve věci. Ostatní doložené vyjádření v dokladové části

dokumentace či příloze nejsou závazným podkladem pro posouzení stavby, proto nejsou uvedeny v odůvodnění rozhodnutí a stavební úřad je vzal pouze na vědomí.

Stavební úřad posoudil stavební záměr dle § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, jako jednoduchou stavbu, která dle ustanovení § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad opatřením pod č.j.: MMH/299659/2025 ze dne 19.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 5denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům, tedy šestnáctý až dvacátý den od doručení vyrozumění. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2025 pod č.j. MMH/321635/2025 vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen bankovním převodem dne 17.12.2025.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména, zda je předmětný záměr v souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území

Dle Územního plánu Těrlicko, úplným zněním po změně č. 5, který nabyl účinnosti dne 30.8.2022, jsou předmětné pozemky dotčený záměrem se nachází zastavěném území a je součástí zastavitelné plochy v rámci návrhové plochy s rozdílným způsobem využití:

D-tj. plochy dopravy, využití přípustné v ploše D je mimo jiné stanoveno pro nezbytnou technickou infrastrukturu, včetně jejich staveb a zařízení;

B-tj. plochy smíšené obytné. Přípustné využití je v ploše B mimo jiné stanoveno pro: - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. Dále jsou v ploše B stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - maximální zastavitelnost pozemku – u staveb pro bydlení 40 %, - výšková hladina zástavby obce je stabilizována, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území. Z důvodu, že se jedná o podzemní stavbu technické infrastruktury, která se do indexu zastavěnosti nezapočítává, považuje stavební úřad podmínku zastavěnosti a výšku zástavby za splněnou. Umístění předmětné stavby je v tomto území vhodné, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu pro budoucí výstavbu rodinných domů, což odpovídá hlavnímu využití této plochy.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr spočívající ve výstavbě podzemního vedení NN není a nebude v rozporu s hlavní funkcí území. Výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím dané plochy a je tedy v souladu s Územním plánem Těrlicko.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) a shledal, že zájmové území je v souladu se ZÚR. Stavební úřad dále vyhodnotil soulad s kapitolou F ZÚR MSK. Posuzovaný záměr se nachází v krajinné oblasti E – oblasti specifických krajín Ostravské pánve. Záměr zasahuje do krajiny Ostrava-Karviná (E-01). Záměr negativně neovlivní charakteristické významné znaky krajiny E-01. Stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny E-01 nejsou záměrem dotčeny.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr, je v souladu se zásadami územního rozvoje.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Těrlicko má vydaný územní plán, proto nebyl soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování již posuzován. Obecně však platí, že je-li stavba v souladu s Územním plánem Těrlicko, který naplňuje cíle a úkoly územního plánování, pak je i posuzovaná stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru.

Žádost o povolení záměru, která je předmětem přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má být záměr uskutečněn. Součástí žádosti je v souladu s ust. § 184 odst. 2 písm.

a) stavebního zákona dokumentace pro povolení záměru.

Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci. Dokumentace byla vypracována v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, je autorizovaná, Rostislav Tatýrek, ČKAIT – 11003520, autorizovaný technik pro techniku pro technologická zařízení staveb.

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu:

- § 143 odst. 1 stavebního zákona – stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavby je umístěna též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Jelikož se jedná o výstavbu podzemního vedení, nedojde ke změně hodnot v území ani kvality vystavěného prostředí.

- § 143 odst. 2 stavebního zákona – stavba podzemního vedení bude odpovídajícím způsobem napojena na síť technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Napojení na pozemní komunikace v případě podzemních staveb se neřeší, taktéž i požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Na přístupu požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení se nic nemění, jelikož se jedná o stavbu uloženou pod zem. V případě požárního zásahu bude dotčeno ochranné pásmo tohoto vedení, které činí 1 m na obě strany, ale nebude znemožněn přístup požární techniky po celé trase vedení a samotný zásah neovlivní stavbu podzemního vedení.

- § 143 odst. 3 a 4 stavebního zákona se této stavby netýká

- § 144 odst. 1 stavebního zákona – s ohledem na charakter stavby (podzemní vedení) vzájemné odstupy staveb budou splňovat urbanistické a architektonické požadavky, jelikož nedojde k jejich změně.

- § 144 odst. 2 stavebního zákona – stavba podzemního vedení je navržena tak, že její odstupy umožňují provádět údržbu staveb.

- § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – umístěním podzemního vedení není ohrožena stávající zástavba sousedních pozemků

- § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – stavba vedení v zastavěném území je umístěna pod terénem.

- § 12 odst. 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury podzemního vedení je navrženo a bude provedeno tak, aby splnilo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Ostatní ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se požadavků na umístění staveb se nepoužijí.

Dokumentace je úplná a přehledná vztahy k charakteru předmětné stavby a za její technické řešení při zpracování projektové dokumentace zodpovídá projektant. Uvedené je zcela logické, jelikož zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaná osoba v patřičném oboru a specializaci, a nikdo nemá oprávnění projektantovi do této činnosti odborně zasahovat.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat.

Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Musí odolat vlhkosti, námrazy, znečištění, vodních srážek apod. Stavba ani její provoz

nezpůsobuje nadlimitní hluk, nevytváří vibrace a vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami, jak uvádí projektant.

Dle § 187 odst. 2 stavebního zákona, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby; odst. 5 uvedeného ustanovení však doplňuje, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Předmětná stavba je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice definované v ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“), a to zřizované ve veřejném zájmu. Z § 3 odst. 2 zákon č. 458/2000 Sb. mimo jiné plyne, že pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy přepravní soustavy, distribuční soustavy, výroby elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „zákon č. 184/2006 Sb.“). Výše uvedené souvisí s právem provozovatele distribuční soustavy stanoveným v § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., tj. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení v souladu se stavebním zákonem. V daném případě tak povinnost vyplývající z ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona na žadatele nedopadá. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na charakter stavby se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

V souladu s § 193 odst. 2 stavebního zákona byla pro stavbu vydána následující závazná stanoviska dotčených orgánů.

Záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány, a sice orgánem státní správy s více působnostmi Magistrátem města Havířova, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MMH/19989/2024 ze dne 12.2.2024. Záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. V rámci koordinovaného závazného stanoviska bylo vydáno podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, také jednotné environmentální stanovisko. V rámci jednotného environmentálního stanoviska byl záměr posouzen ve vztahu:

- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

s tímto závěrem, že záměr je z hlediska všech Magistrátem města Havířov chráněných veřejných zájmů přípustný.

Dále bylo doloženo souhlasné stanovisko obce a obecního úřadu Těrlicko č.j. 1267/2024/OTER/ŽpD z 28.2.2024 a č.j. 1668/2024/OTER/ŽpD z 16.4.2024.

Předmětný záměr je z hlediska chráněných veřejných zájmů přípustný.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Předmětný záměr neklade požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jelikož se jedná o výstavbu technické infrastruktury, konkrétně podzemního vedení. Stavebník v dokladové části doložil v souladu s § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona za použití ust. § 180 odst.1 stavebního zákona

stanoviska správců a vlastníků inženýrských sítí k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek jsou zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, obec na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn a ty, kdo mají věcné právo k těmto pozemkům a vlastníka sousedního pozemku, jehož vlastnické právo může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno; okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí a údajů evidovaných v digitální technické mapě. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně vyrozuměni o zahájení řízení, poučení o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučení o možnostech nahlížet do podkladů rozhodnutí a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a dále poučení o doručování ostatních písemností. Nutno podotknout, že žádný z účastníků řízení nepodal námitky proti předmětnému záměru, ani nevyužil práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí, či se k nim vyjádřit.

Stavební úřad tak posoudil záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavba bude probíhat pouze na dotčených pozemcích. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavba nebude mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku stavby. Během stavby nebudou kladeny požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno.

Po dobu výstavby stavba nevyžaduje napojení na místní rozvody vody a energií. Výstavba ani následný provoz nemá jakékoli požadavky na vodu. Ke stavbě budou sloužit dotčené pozemky vlastníků. Staveniště je tvořeno trasami vedení dle projektové dokumentace. Tyto pozemky budou stavbou dotčeny přechodně a na nezbytně nutnou dobu a není tudíž nutný zábor pro potřeby zařízení staveniště. Při výstavbě budou použity mobilní zařízení s dílenskou vybaveností a pro rozvoz materiálů a příjezd na staveniště je možno provádět běžnou kolovou dopravou.

Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník stavby povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. V této dokumentaci jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby a současně údaje o dodržení obecně technických požadavků na stavby.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona či z jiných platných právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Těrlicko

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Vladimír Latocha, Nad Královskou oborou č.p. 278/15, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4

Český svaz chovatelů Základní organizace Těrlicko, Těšínská č.p. 879/29a, 735 42 Horní Těrlicko
Halina Pilchová, Těšínská č.p. 232/3, 735 42 Horní Těrlicko
Marek Vrána, 17. listopadu 1130/37, 736 01 Havířov -Město
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha-Libeň
COOP Beskydy, spotřební družstvo, IDDS: fjtqi9
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Rostislav Koběřský, Dlouhá č.p. 1197/80, 735 42 Horní Těrlicko
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice
Mgr. Petra Kondziolková, Dlouhá č.p. 892/88, 735 42 Horní Těrlicko
MUDr. Alexander Wolf, Myslivecká č.p. 344, 735 61 Chotěbuz
Eva Mojžíšová, Kosmonautů 1232/35, 736 01 Havířov - Podlesí
Pavčina Aujezdecká, Polní č.p. 1783/20, 737 01 Český Těšín 1
Petr Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín 1
Martin Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

vlastníci pozemků p.č. 385,731, 756, 757, 760,762, 763, 764, 770, 778, 779, 780, 785, 786, 794, 806, 809, 841, 843, 844,860,899 v katastrálním území Horní Těrlicko

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (§ 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona).
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce (dle § 166 stavebního zákona).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zák.č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, a to zejména ty, v kterých jsou zahrnuty podmínky k realizaci stavby.
- Vlastník stavby je povinen respektovat ust. § 167 stavebního zákona. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby (§ 161 odst. 1 stavebního zákona).
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. S veškerými odpady, které při realizaci stavby vzniknou, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Po provedení stavby budou na vyzvání správního úřadu předloženy doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tzn. zařazené podle druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů) a s uvedením jejich množství a osoby oprávněné k nakládání s odpady, které byly předány.

Poučení:

Poučení o řádném opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem v Ostravě. Odvolání se podává u Magistrátu města Havířova, odboru stavebního řádu a památkové péče (§ 81, 83 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Ostatní poučení:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (§ 197 odst. 3 stavebního zákona).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst.1 stavebního zákona). V této době je stavebník povinen stavbu dokončit. Tuto dobu nelze prodloužit.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst. 3 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 správního řádu). Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (§ 198 odst.2 stavebního zákona).

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může

podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Povolení záměru bude vyvěšeno dne 22.12.2025 na úřední desce Magistrátu města Havířova po dobu 15 dnů.

Pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení, bude toto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru vyvěšeno po dobu 15 dnů také na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko.

Mgr. Jiří Mrázek

vedoucí odboru stavebního řádu a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) za použití ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši ve výši 4 000 Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 17.12.2025.

Příloha – výkres C3 – koordinační situační výkres

Obdrží:

Stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
prostřednictvím ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f

Účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se povolení záměru doručuje veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Vladimír Latocha, Nad Královskou oborou č.p. 278/15, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xjf9pv

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

Český svaz chovatelů Základní organizace Těrlicko, Těšínská č.p. 879/29a, 735 42 Horní Těrlicko

Halina Pilchová, Těšínská č.p. 232/3, 735 42 Horní Těrlicko

Marek Vrána, IDDS: vznngwm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

COOP Beskydy, spotřební družstvo, IDDS: fjjtqi9

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Rostislav Koběřský, Dlouhá č.p. 1197/80, 735 42 Horní Těrlicko

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ostrava, IDDS: 96vaa2e

mgr. Petra Kondziolková, Dlouhá č.p. 892/88, 735 42 Horní Těrlicko

MUDr. Alexander Wolf, Myslivecká č.p. 344, 735 61 Chotěbuz

Eva Mojžíšová, IDDS: fs6zqmm

Pavlna Aujezdecká, Polní č.p. 1783/20, 737 01 Český Těšín I

Petr Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín I

Martin Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín I

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. k pozemkům a stavbám na nich - vlastníci pozemků p.č. 385,731, 756, 757, 760,762, 763, 764, 770, 778, 779, 780, 785, 786, 794, 806, 809, 841, 843, 844,860,899 v katastrálním území Horní Těrlicko

dotčené orgány

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Těrlicko, úřední deska, IDDS: 2m4ba2f