

Stavební úřad

Č.j.: 3392/2026/OTER/KADL
Spis. zn.: 479/2026/OTER/Sú
Vyřizuje: Ing. Šárka Kadlecová
Telefon: 556205754
E-mail: sarka.kadlecova@terlicko.cz
Datum: 3.8.2026

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ROZHODNUTÍ A VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 9.3.2026 podala

**Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko,
kterou zastupuje Koch Přemysl, nar. 26.10.1987, Rodinná 1010/3, 736 01 Havířov-Bludovice**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do 20.3.2028

platnost rozhodnutí – společné povolení a veřejná vyhláška spis. zn. 3298/2022/OTER/SúSsú, č.j. 3298/2022/OTER/SúSsú-6 ze dne 28.2.2024 na stavbu

**"Park a nábrežní molo na ulici Přehradní, nová stavba, úprava veřejného prostoru se
zpevněnými plochami, dřevěná lávka, vegetační úpravy ul. Přehradní, Těrlicko"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 699, 700/2, 701/2, 701/3, 703/2, 726/1, 2645/9 v katastrálním území Horní Těrlicko.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Druh a účel stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu (lávka, parková část se stezkami, nové rozvody NN a osvětlení) a změnu stávající stavby (oprava povrchu parkoviště).

Lávka (SO 701):

Bude provedena stavba lávky v břehovém svahu vodní nádrže Těrlicko. Založení lávky bude provedeno pomocí hlubinných základů v kombinaci se železobetonovou převázkou v úrovni hlavy pilot. Piloty byly navrženy jako velkopřůměrové vrtané piloty průměru min. 600 mm a délkou 6,0 m s předpokládaným vetknutím min. 2,5 m do rostlého terénu břehu nádrže tvořeného předkvarterním podložím tř. R5. Piloty budou provedeny z betonu tř. C25/30 a s vyztužením pomocí armokošů. V místě dilatací a kotvení ocelové nosné konstrukce mola bude provedeno vetknutí převázky do stávajícího terénu pomocí kolmých



ztužujících žeber založených na pilotách. Hlavy pilot budou spojeny pomocí průběžné převázky šířky 1,0 m a výšky 1,15 m. V místě kotvení ocelového roštu u břehu bude proveden železobetonový práh (0,6 x 0,75 m) podepřen velkopřůměrovou pilotou délky 3,0 m a průměrem 600 mm.

Založení železobetonové vyhlídky bude provedeno hlubíně pomocí soustavy šesti šikmých trubkových mikropilot. Mikropiloty budou vyztuženy TR 108/10 s délkou 6,0 m. Délka injektovaného kořene bude 4,0 s vetknutím min. 2,5 m do poloskalního podloží tř. R5. Průměr kořene bude min. 2,0 m. Hlava mikropiloty bude opatřena ocelovou deskou a kotevními pruty.

Nosná konstrukce lávky je tvořena roštovou ocelovou konstrukcí z válcovaných otevřených profilů o délce cca 50 m. pochozí plochy jsou navrženy z desek sibiřského modřínu tl. 30 mm, který obsahuje látky, které pozitivně ovlivňují přirozenou trvanlivost dřeva a zvyšují odolnost vůči plísním a dřevokazným houbám. Desky budou uloženy na podkladní konstrukci z dřevěných hranolů výšky 70 mm, šířky max. 40 mm. Hranoly budou uloženy na ocelové nosné konstrukci.

Pěší stezky (SO 102):

V rámci tohoto stavebního objektu jsou řešeny zpevněné plochy pro pohyb pěších. Jednotlivé části jsou řešeny v odlišném materiálovém provedení podle jejich účelu.

Hlavní osa – osa protíná horní část řešení území. Stezka pro pěší začíná na stávající zpevněné ploše u sochy Sv. Jana Nepomuckého a končí vyhlídkovou lávkou nad hladinou přehrady. Délka osy po konec vyhlídkové lávky je 132 m, šířka stezky je 3,0 m a povrch je z žulové kostky drobné.

Vedlejší osa – slouží jako spojnice mezi nástupním místem u sochy Sv. Jana Nepomuckého a spodní částí parkoviště a vstupem na lávku. Zde bude začínat napojením na hlavní osu a končit přechodem na dřevěnou lávku v km 0,050. V km 0,015 50 se při pravé straně nachází strom navržený k zachování, z tohoto důvodu je v délce 12,49 m stezka řešena jako nesená konstrukce s dřevěným povrchem s pozvolnými stupni. Na tuto část navazuje schodiště o 16 stupních a stezka se dostává do úrovně parkoviště. Poté již pokračuje podél parkoviště a napojuje se na lávku. Šířka stezky je 2,5 m, délka 50 m, povrch bude z žulové kostky mozaikové. Schodiště je z monolitického betonu.

Ovál a vyhlídkové místo – vytváří klidovou část parku, zpřístupňuje hřiště a vyhlídkové místo nad dřevěnou lávkou. Povrchy jsou s mlatovým povrchem, šířka oválné stezky je 2,0 m. vyhlídkové místo má kruhový tvar o vnějším průměru 9 m s vnitřním betonovým kruhem o průměru 3 m. Zde bude umístěna směrová růžice vyznačující směry k zatopeným částem původní obce.

Propojovací části – spojovací schodiště mezi parkovištěm a oválem navazuje na vedlejší osu parku. Schodiště je navrženo šířky 3,0 m s 18 stupni a je z monolitického betonu.

Schodiště (SO 103):

V rámci stavby se vyskytují dva druhy schodišť. Betonová schodiště jsou řešena bočními částmi a mezi nimi vloženou konstrukcí schodišťového ramene. Boční část schodiště je řešena základem z betonu C25/30 XC3 šířky 1,0 m a výšky 0,8 m. schodišťové rameno je řešeno betonovými základy pod prvním a posledním stupněm z betonu C25/30 XC3 šířky 0,5 m a výšky 0,8 m na kterou navazuje samotné schodišťové rameno se stupni. Rozměr stupňů je 150 mm výšky a 330 mm šířky. Počet stupňů ve schodišťových ramenech je 16 a 18 stupňů

Dřevěné schodiště na propojovací části mezi oválem a stezkou v lese je navrženo z modřínových hranolů o rozměrech 150x150 mm dl. 3,0 m, které budou kotveny do okrajů stezky z pásoviny.

Rošt s dřevěným povrchem v délce 12,5 m navazuje na monolitickou stezku na vedlejší ose parku. Jedná se o ocelovou konstrukci pozvolného schodiště s 5 stupni výšky 150 mm s délkou podesty 2 m. Konstrukce je založena pomocí betonových patek průměru 250 mm hloubky min. 1 m, které budou provedeny vždy dvě pro každý stupeň. Celá konstrukce bude doplněna jednostranným zábradlím na straně sousedící s parkovištěm.

Parkoviště (SO 101):

Stávající plocha parkoviště je zpevněna betonovými panely. V rámci stavby dojde k úpravě dispozičního řešení parkoviště a k výměně povrchu parkoviště za dlážděný kryt. Po obvodu bude plocha lemována betonovými obrubníky 150/250 uloženými do betonového lože. Celkový počet parkovacích stání bude 42 ks běžných a 3 vyhrazené stání. V rámci stavby dojde ke kompletní výměně skladby konstrukce vozovky. Plocha zpevněných ploch je 1204 m².

Rozvody NN a osvětlení (SO 401, SO 451):

Pro nové kabelové rozvody veřejného osvětlení VO a rozvodů NN bude vybudováno nové odběrné místo s hodnotou hlavního jističe před elektroměrem B25/3A. Nový rozvaděč měření ozn. RE bude napájen elektrickou přípojkou ze stávající rozvodné sítě v majetku ČEZ Distribuce a.s.. Odbočení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RNN, stávající trafostanice na par. č. 702, a to kabelem AYKY-4x25, který bude ukončen v přípojkové skříni SS100, která je umístěna ve zděném pilíři u trafostanice. Z přípojkové skříně bude kabelem CYKY-J 4x16 napojen nový rozvaděč měření ozn. RE, který je umístěn u přípojkové skříně ve zděném pilíři na veřejné přístupném místě. Z měřené funkční části

elektroměrového rozvaděče bude kabelem CYKY-J 4x16 napojen nový hlavní rozvaděč parku a nábřeží ozn. RH, který bude také umístěn ve zděném pilíři.

Plocha parkoviště	1204 m ²
Plocha hlavní osy s povrchem z žulové kostky drobné	378 m ²
Plocha vedlejší osy a dalších drobných ploch s povrchem z mozaikové kostky	115 m ²
Plocha vedlejší osy a dalších drobných ploch s dřevěným povrchem	31 m ²
Plocha mlatového oválného chodníku, vyhlídkového místa a propojovacích částí s mlatovým povrchem	391 m ²
plocha záhonů ve svahu podél dřevěné lávky	233 m ²
plocha úprava terénu s úpravou výšky povrchu	1874 m ²
plocha úprava terénu bez úpravy výšky povrchu	930 m ²
plocha dřevěné konstrukce dřevěné lávky	567 m ²
plocha hřiště	139 m ²

Podrobný popis navrhované stavby je uveden v projektové dokumentaci.

Pozemky vymezené pro realizaci záměru:

parc. č. 699, 700/2, 701/2, 701/3, 703/2, 726/1 a 2645/9 v k. ú. Horní Těrlicko.

Umístění staveb od hranic pozemků:

Stavba parkoviště je navržena ve vzdálenosti cca 9,5 m od hranice pozemku parc. č. 694/1 v k. ú. Horní Těrlicko, ve vzdálenosti cca 16,25 m od pozemku parc. č. 697 v k. ú. Horní Těrlicko, ve vzdálenosti cca 4,75 m od pozemku parc. č. 698/1 v k. ú. Horní Těrlicko, ve vzdálenosti cca 27,5 m od pozemku parc. č. 703/1 v k. ú. Horní Těrlicko, ve vzdálenosti cca 25,25 m od pozemku parc. č. 700/12 v k. ú. Horní Těrlicko, ve vzdálenosti cca 55,25 m od pozemku parc. č. 700/1 v k. ú. Horní Těrlicko.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčenými vlivy je dáno určením okruhu účastníků správního řízení, neboť se jedná (mimo oznamovatele a obce) o vlastníky dotčených pozemků dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být správním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, který by mohl být povolením stavby dotčen, především mj. hlukem a prašností následovně: 681, 682, 683, 685/1, 685/2, 686, 687, 688, 691/3, 698/1, 631, 807, 808, 809, 806, 805, 804, 803/3, 803/4, 801, 803/1, 803/5, 803/6, 803/2, 802, 702, 630, 789, 788, 700/12, 701/1, 704, 705, 706, 700/1, 795, 796, 797, 786, 787, 785/1, 785/2, 781/1, 781/2, 782, 783, 784, 794, 791, 792, 793, 790, 703/1, 625/1, 626, 633, 632, 658, 634, 656, 655, 660, 661, 627, 628, 629, 690/2, 690/1, 692/3, 694/2, 692/2, 694/1, 692/1, 800, 799, 798, 684, 779, 780, 696, 697, 663, 666, 664, 665, 659 a 667/1 v k. ú. Horní Těrlicko, Povodí Odry, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., SmVaK Ostrava a.s., GasNet Služby, s. r. o., Cetin a. s.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

- 1) Budou dodrženy podmínky uvedené v prodlužovaném rozhodnutí spis. zn. 3298/2022/OTER/SúSsú, č.j. 3298/2022/OTER/SúSsú-6 ze dne 28.2.2024

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

Stavební záměr „Park a nábřežní molo na ulici Přehradní“ nebyl k dnešnímu dni zahájen, a to z objektivních důvodů na straně stavebníka. Hlavním důvodem prodlevy je aktuální proces zajišťování adekvátního finančního krytí projektu. V současné době probíhá vyhodnocování a výběr vhodného dotačního totulu, který by umožnil realizaci stavby v souladu s plánovanou projektovou dokumentací a rozpočtem. Vzhledem k tomu, že záměr je i nadále v souladu se zájmy obce a potřebami místní infrastruktury, žádám o prodloužení platnosti tohoto povolení o další 2 roky, aby bylo možné dokončit administrativní přípravu, financování a následně zahájit samotnou realizaci stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl. Vstupní podmínky v území

zůstaly nezměněny. Nemění se vlastníci pozemků stavby, nedošlo v průběhu platnosti povolení k jiné stavební činnosti v blízkosti stavby, nedošlo k dotčení ochranných a bezpečnostních pásem, která by mohla mít vliv na prodloužení povolení a nemění se ani parametry samotného stavebního záměru.

Stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů. Stavební úřad tak může podle § 198 odst. 4 prodloužit platnost povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Těrlicko, Povodí Odry, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Šárka Kadlecová
stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl zaplacen, neboť podle § 8 zákona o správních poplatcích jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

Příloha:

koordinační situace (A3)

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko a zveřejněním na webových stránkách Obce Těrlicko, elektronické desce obecního úřadu Těrlicko se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad po vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f

sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko

doručuje se prostřednictvím

2. Koch Přemysl, IDDS: iwbnm8

trvalý pobyt: Rodinná č.p. 1010/3, Bludovice, 736 01 Havířov 1

účastníci správního řízení (dodejky)

3. Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f

sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko

4. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány (dodejky)

9. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, IDDS: 7zhh6tn

sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1

10. Obecní úřad Těrlicko, Stavební úřad a silniční správní úřad, Májová 474/16, 735 42 Horní Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f

sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko

11. Obecní úřad Těrlicko, Životní prostředí a odpadové hospodářství, IDDS: 2m4ba2f

sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko

12. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v řízení s velkým počtem účastníků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemek par. č. 681, 682, 683, 685/1, 685/2, 686, 687, 688, 691/3, 698/1, 631, 807, 808, 809, 806, 805, 804, 803/3, 803/4, 801, 803/1, 803/5, 803/6, 803/2, 802, 702, 630, 789, 788, 700/12, 701/1, 704, 705, 706, 700/1, 795, 796, 797, 786, 787, 785/1, 785/2, 781/1, 781/2, 782, 783, 784, 794, 791, 792, 793, 790, 703/1, 625/1, 626, 633, 632, 658, 634, 656, 655, 660, 661, 627, 628, 629, 690/2, 690/1, 692/3, 694/2, 692/2, 694/1, 692/1, 800, 799, 798, 684, 779, 780, 696, 697, 663, 666, 664, 665, 659 a 667/1 v k. ú. Horní Těrlicko.