

USNESENÍ

46. schůze Rady obce Těrlicko, konané dne 27. ledna 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Těrlicko.

975/0/46/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

program 46. schůze Rady obce Těrlicko:

1. Volba přísedících Okresního soudu v Karviné pro volební období let 2025–2029
2. Zřízení věcného břemene – služebnosti sjezdu na pozemku parc. č. 2532, k.ú. Horní Těrlicko
3. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 473/1, k.ú. Dolní Těrlicko – žadatel GasNet, s.r.o.
4. Úplatný nájem sálu Kulturního domu Májová 423/22, Těrlicko – Horní Těrlicko, „Valná hromada fotbalového klubu“
5. Úplatný nájem sálu Kulturního domu Májová 423/22, Těrlicko – Horní Těrlicko, „Pravidelné měsíční schůze 2025“
6. Uplatnění inflačního koeficientu
7. Návrh změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
8. Uzavření Dodatku č. 9 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297666/SONP/KA/V/2025/D9
9. Pověření finančního výboru ke kontrole
10. Poskytování podpory ze strany Obce Těrlicko formou dopravy pro spolky
11. Poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Těrlicko příjemci Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Těrlicku
12. Realizace úsporných opatření metodou EPC
13. Úplatný nájem sálu Kulturního domu Májová 423/22, Těrlicko – Horní Těrlicko, „Těrlický pohár – Kvízomat“.

976/1/46/25 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

zvolit v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a s použitím přechodných ustanovení v části první, článku II. zákona č. 319/2024, kterým se mění zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících

a státní správě

soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, za přísedící Okresního soudu v Karviné pro volební období 2025-2029:

1. Mgr. Josefa Chalupu, bytem Těrlicko, Zelená 180/7
2. Ing. Janu Krzyžánkovou, bytem Těrlicko, Hradištská 1114/67c
3. Marcela Olšara, bytem Těrlicko, Májová 415/20

977/2/46/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene – služebnosti sjezdu na části pozemku parc. č. 2532, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu umístit sjezd na služebném pozemku a tento užívat, udržovat a provádět na něm úpravy, opravy a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek v souvislosti s umístěním, užíváním, udržováním a opravováním sjezdu, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2653-1/2025 ze dne 08.01.2025, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch nemovitosti – pozemku parc. č. 2530, k. ú. Horní Těrlicko, ve vlastnictví Farního sboru Slezské církve evangelické a.v. v Těrlicku, se sídlem Kostelní 177/11, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČO: 69576041

b) souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti sjezdu“ na pozemku parc. č. 2532, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a Farním sborem Slezské církve evangelické a.v. v Těrlicku, se sídlem Kostelní 177/11, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČO: 69576041

978/3/46/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 473/1, k. ú. Dolní Těrlicko, ve vlastnictví obce, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení „PREL A Těrlicko-Dolní Těrlicko, STL plynovodní přípojka, vjezd“, číslo stavby: 8800109285, na služebném pozemku, včetně práva vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 1017-95/2024 ze dne 09.10.2024, za jednorázovou náhradu stanovenou v souladu s Organizační směrnicí č. 2/2021 - Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého majetku a některého movitého obce a zřizování věcných břemen ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, b)

souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800109285_1/VB/P“ na pozemku parc. č. 473/1, k. ú. Dolní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

IČO:

27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupenou společností GasNet služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311.

979/4/46/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl. 3, bod 3.2.3 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Fotbalovému klubu Těrlicko 2022, z.s., Ostravská 487/17, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 14430533, ve výši 10 Kč/den/místnost + DPH v zákonné výši za účelem konání „Valné hromady fotbalového klubu“ dne 26.02.2025, v čase od 18:00 do 21:00 hod.

b) v souladu s §102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl. 3, bod 3.2.3 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Fotbalovému klubu Těrlicko 2022, z.s., Ostravská 487/17, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 14430533, dne 26.02.2025.

980/5/46/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl. 3, bod 3.2.3 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Klubu důchodců Těrlicko, zastoupený předsedkyní Annou Mašinskou, Hradištská 160/39, 735 42 Těrlicko – Hradiště, ve výši 10 Kč/den/místnost + DPH v zákonné výši za účelem konání „Pravidelných měsíčních schůzí“ každé poslední úterý v měsíci roku 2025, v čase od 15:00 do 20:00 hod.

b) v souladu s §102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl. 3, bod 3.2.3 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Klubu důchodců Těrlicko, zastoupený předsedkyní Annou Mašinskou, Hradištská 160/39, 735 42 Těrlicko – Hradiště, ve dnech pravidelných měsíčních schůzí roku 2025.

981/6/46/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 2, písm. m, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uplatnění inflačního koeficientu ve výši 2,4 % určeného ČSÚ (průměrná roční míra inflace v roce 2024) pro rok 2025 u nájemních smluv na pronájem pozemků a nebytových prostor, u nichž je zvýšení sazby nájemného o inflační koeficient určený ČSÚ zapracováno.

Inflační koeficient bude uplatněn u všech nájmu s výjimkou nájemců:

- 1) Myslivecký spolek Borky, IČ: 49592203, Lesní 641/25, Těrlíčko – Horní Těrlíčko, 735 42
- 2) Automoto klub Těrlíčko v AČR, IČ: 75097648, Okrajová 508/1, Těrlíčko – Horní Těrlíčko, 735 42
- 3) Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, pobočka Školní 422/1, Těrlíčko – Horní Těrlíčko, 735 42
- 4) Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IČ: 75151502, obvodní oddělení Těrlíčko, Přehradní 371/11, Těrlíčko – Horní Těrlíčko, 735 42

982/7/46/25 Rada obce Těrlíčko

rozhodla

neuplatnit

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, žádné připomínky k Návrhu Změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

983/8/46/25 Rada obce Těrlíčko

schvaluje

v souladu s §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavření „Dodatku č. 9 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297666/SONP/KA/V/2025/D9“ se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., dle návrhu.

984/9/46/25 Rada obce Těrlíčko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlíčko

pověřit

v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, finanční výbor, v rámci kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, k provedení následujících kontrol:

- 1) Vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce Těrlíčko v roce 2024 dle Organizační směrnice č. 2/2022 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce Těrlíčko mimo oblast sociálních služeb a zdravotnictví,
- 2) Vyúčtování dotace poskytnuté z rozpočtu obce Těrlíčko příjemci Fotbalový klub Těrlíčko z.s., IČ: 60784369, na provoz sportovní haly v roce 2024 včetně kontroly systému evidence tržeb za pronájem haly.

985/10/46/25 Rada obce Těrlíčko

schvaluje

v souladu s §102, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ukončení financování dopravy spolků působících na území obce Těrlíčko s účinností od 28.01.2025 s výjimkou dopravy hrazené z dotací poskytnutých z rozpočtu obce Těrlíčko dle směrnice č. 2/2022 „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce Těrlíčko“ mimo oblast sociálních služeb a zdravotnictví.

986/11/46/25 Rada obce Těrlíčko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlíčko

schválit

v souladu s ustanovením § 85, písm. c), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10a a následujících zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- a) poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu obce Těrlíčko příjemci Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Těrlíčku, se sídlem Kostelní 177/11, 735 42 Těrlíčko – Horní Těrlíčko, IČ: 69576041 ve výši 500 000,00 Kč;
- b) uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těrlíčko dle předloženého návrhu

987/12/46/25 Rada obce Těrlíčko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlíčko

a) vzít na vědomí

zpracovanou Analýzu potenciálu úspor energie a využití metody EPC pro vybrané objekty obce Těrlíčko vypracovanou společností DS Energy Consulting s.r.o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČ: 06157955, ve znění přílohy

b) schválit

- 1) záměr realizace projektu EPC pro vybrané objekty zahrnuté v analýze dle přílohy
- 2) zahájení výběru poradce v rámci odborného a administrativního zajištění veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb
- 3) zahájení a realizaci veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb

Rada obce Těrlíčko

ukládá

- 1) obecnímu úřadu výběr poradce v rámci odborného a administrativního zajištění veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb
- 2) obecnímu úřadu administraci veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb prostřednictvím vybraného poradce

988/13/46/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Spolku deskových her, se sídlem Březová 169/1, 735 42 Těrlicko, IČ: 21020728, ve výši 10 Kč/místnost/den + DPH v zákonné výši, za účelem konání akce „Těrlický pohár – Kvízomat“, ve dnech 12.2.2025 a 13.3.2025, od 15.00 – 20.00 hod.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Spolku deskových her, se sídlem Březová 169/1, 735 42 Těrlicko, IČ: 21020728, ve výši 10 Kč/místnost/den + DPH v zákonné výši, za účelem konání akce „Těrlický pohár – Kvízomat“, ve dnech 12.2.2025 a 13.3.2025, od 15.00 – 20.00 hod.

Ing. David Biegún
starosta obce

Ing. Stanislav Recmaník
místostarosta obce