

Stavební úřad

Č.j.: 4325/2026/OTER/KADL
Spis. zn.: 641/2026/OTER/Sú
Vyřizuje: Ing. Šárka Kadlecová
Telefon: 556205754
E-mail: sarka.kadlecova@terlicko.cz
Datum: 7.10.2026

dle rozdělovníku

SDĚLENÍ

Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), obdržel dne 1.10.2026 podání dle § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), týkající se **žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.** Tuto žádost podal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha-Smíchov. Stavební úřad se předmětnou žádostí zabýval, a po posouzení všech skutečností a náležitostí ve vztahu k podané žádosti podle § 4, § 4a a postupem uvedeným v § 14 zákona č. 106/1999 Sb.

poskytuje,

následující informace:

1. Obecní úřad Těrlicko – stavební úřad vydává rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby. Věcná příslušnost a působnost je stanovena v § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V uvedeném období Obecní úřad Těrlicko – stavební úřad vydal následující rozhodnutí na stavbu dle specifikace uvedené v žádosti:
 - rozhodnutí – povolení stavby č.j. 3459/2026/OTER/KADL ze dne 5.8.2026

Ing. Šárka Kadlecová
stavební úřad

Přílohy:

- společné povolení č.j. 3459/2026/OTER/KADL ze dne 5.8.2026 (anonymizováno)

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov



Stavební úřad

Č.j.: 3459/2026/OTER/KADL
Spis. zn.: 165/2026/OTER/Sú
Vyřizuje: Ing. Šárka Kadlecová
Telefon: 556205754
E-mail: sarka.kadlecova@terlicko.cz
Datum: 5.8.2026

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a ust. 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 9.3.2026 podal

Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Těrlicku, IČO 69576041, Kostelní 177/11, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko,

který zastupuje CZ.JO-JOHN spol. s r.o., Ing. Josef John, IČO 28574711, Na Borky 250/2, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle ustanovení § 195 a v souladu s ustanovením § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"STAVBA ALTÁNU A VÍCEÚČELOVÉ MÍSTNOSTI, ul. Kostelní, Těrlicko"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2527, 2529 v katastrálním území Horní Těrlicko.

Popis stavby:

Altán, víceúčelová místnost:

Novostavba altánu a víceúčelové místnosti bude provedena jako přístavba ke stávající stavbě (kostel) č.p.177 na ul. Kostelní v Těrlicku na parc.č.2529 a 2527 kat. území Horní Těrlicko. Jedná se o stavby jednopodlažní, nepodsklepené s pultovou střechou s dřevěnou nosnou konstrukcí. Stávající zděný objekt kostela je ve vyhovujícím technickém stavu, kdy došlo v minulé době k jeho zateplení, a to 1.NP. V 1.podzemním podlaží přímo pod částí kostela se nachází místnost pro přednášky, jejíž funkci bude v letních měsících přebírat právě nový altán a dále se zde nachází kuchyňka z které je v současnosti východ na zahradu. Po provedení víceúčelové místnosti zde bude vytvořena předsíň pro obě zmiňované místnosti, která zároveň bude sloužit jako místo pro uložení a výdej občerstvení, připraveného ve stávající kuchyňce.

Stavba svým charakterem a statickým provedením je navržena jako stavba lehká celodřevěná. Nosné konstrukce nebudou přímo zatěžovat nosné konstrukce stávajícího objektu. Nosné konstrukce tvoří dřevěné sloupy hlavní o rozměru 200x200 mm, průvlaky-vaznice 200x360 a 200x300 mm (vše lepené profily hoblované). Krokve nad altánem o rozměru 140x240 mm v systému KVH hoblované a krokve nad víceúčelovou místností 100 x 220 mm. Řešený objekt altánu je ve tvaru nepravidelného kosodélníku s



délkou budovy 11,72 m a šířku 6,68 m. Výška objektu altánu je 3,0 – 4,4 m. Daná stavba navazuje na stávající zalomený štít kostela, který tvoří zadní podélnou část altánu. Přední část nejnižší je zcela otevřená a je symetricky rozdělena sloupem na dvě části. Obě kratší strany mají své štítové části uzavřené plné, na které plynule navazují rovněž plné svislé části stěnových prvků. Plné části budou opláštěny plechem Satjam v barvě antracit.

Řešený objekt víceúčelové místnosti je obdélníkového tvaru 5,5 x 6,08 m s výškou 3,41 m v nejvyšším bodě. Objekt je zastřešen pultovou střechou a opláštěn ze západní strany dřevěným obkladem na zdivo Ytong a z jižní strany je opláštěn posuvnou dřevěnou prosklenou stěnou. Navrhované stavby jsou jednopodlažní objekty, jejichž nosnou konstrukci tvoří dřevěné sloupy 200/200 a 100/100 mm. Sloupy jsou kotvené přes ocelové kotvy do betonových základů. Sloupy vynášejí vazní trámy, na kterých jsou uloženy dřevěné krokve 140/240 pro altán a 100/220 pro víceúčelovou místnost. Vazní trámy (průvlaky) jsou o rozměrech 200/360 a 200/300. Objekty jsou založeny na liniových železobetonových táhlech, které spojují železobetonové patky pod nosnými sloupy. Opláštění altánu je provedeno z bočních stran jako montované dřevěné příčky tl. 160 mm, kdy z exteriéru je na Cetris desky montován falcovaný plech Satjam v barvě antracit. Víceúčelová místnost je opláštěná ze západní strany dřevěným obkladem ze smrkového dřeva třídy AB na zdivo YTONG tl. 300 mm. Z jižní strany tvoří obvodovou zeď posuvná stěna se zasklením izolačním trojsklem do dřevěného rámu. Střešní plášť tvoří zelená střecha nad altánem tl. 100 mm, kdy se uvažuje max. hmotnost včetně vody 130-140 kg/m². Po obvodu bude proveden pruh šířky 300 mm z kačírku frakce 16-32 a tloušťky 50 mm. Střešní plášť nad víceúčelovou místností bude z fólie EPDM tl. 1,8mm.

Dešťové vody: Parcelou č. 2527 prochází stávající dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody ze stávajícího objektu kostela a přilehlých objektů a rovněž povrchové vody ze zpevněných ploch před objektem u ulice Kostelní. Dešťové vody ze střechy navrženého nového objektu altánu a víceúčelové místnosti budou odváděny potrubím PVC-KG DN 125-150 mm, v celkové délce 30 mb do nové retenční nádoby o objemu 15 m³. Přepad z retenční nádrže bude napojen zpět do stávající dešťové kanalizace.

Dimenzování retenční nádrže:

A = 438 m². Navržená velikost ret. nádrže 15 m³ vyhoví s více než 140% rezervou, kdy tento požadavek vyplynul z jednání zpracovatele PD s investorem, zachycené dešťové vody budou využity pro závlaku zahrady a vegetace v letních měsících. Vlastní PVC nádrž bude typový výrobek dodavatele. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vlastním spádováním svedeny na travnatý terén. V zahradě bude jako příprava pro budoucí zahradní prvky provedeno nově potrubí celkem 18mb rovněž potrubí PVC-KG DN 100-150. Po vybudování těchto prvků budou vody z retenční nádrže svedeny přepadem do zahradního prvku „vodopád“ (rigol vydlážděný přírodním kamenem) a odtud přes dolní jezírko a přes zahradní vpust' dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace ústící do přilehlého rybníka na Osinském potoce, dále do přehradní nádrže.

Splaškové vody: Splašková kanalizace je stávající a zůstává beze změny. Napojena samostatným domovním potrubím do stávající splaškové kanalizace na pozemku investora. Množství splaškových vod odpovídá stávající spotřebě vody, kdy vzhledem k nenavýšení počtu osob nedojde k jejich navýšení. Nově bude napojen drez ve víceúčelové místnosti.

Zásobování vodou: Zásobování pitnou vodou stávajícího objektu kostela a přidružených staveb je zajištěno stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řád. Nedojde zde k navýšení spotřeby vody. Vodoměr pro měření spotřeby vody je umístěn v suterénu stávajícího přidruženého objektu RD v jeho sklepní části. Novou přístavbu altánu a víceúčelové místnosti nedojde k navýšení stávající spotřeby vody. Pro plánovanou výstavbu budoucích zahradních prvků v dalších etapách výstavby je navrženo zahradní umývatko pro možnost pití vody návštěvníků zahrady, vč. omytí rukou (bez použití mýdla a jiných čistících prostředků), které bude napojeno na domovní rozvod vody ve sklepní části stávajícího objektu přes uzavírací ventil domovní přípojkou D20 PVC v celkové délce ca 28 mb do nové šachty, do místa umístění zahradního umývatka, kde bude umístěn vypouštěcí ventil pro vypuštění domovní přípojky vody před zimním obdobím. Voda z umývatka bude vypouštěna na zahradě investora (rigol) a společně s vodou dešťovou z přepadu retenční nádrže bude po průchodu zahradním prvkem („vodopád“) svedena zpět do stávající dešťové kanalizace.

Zásobování energiemi: Potřeba elektrické energie v novém altánu a víceúčelové místnosti bude zastoupena novým LED osvětlením, popř. zásuvkovým okruhem pro zejména použití audiovizuální techniky. Vzhledem k použití úsporných těles svítidel a vzhledem k nenavýšení počtu osob využívajících stávající stavby nedojde k navýšení potřeby elektrické energie (nebude zde potřeba navyšovat stávající domovní jistič). Jako příprava stávající budoucí plánované výstavby zahradních prvků a umístění nového zahradního umývatka bude zavedena do místa instalace zahradního umývatka elektrický kabel jako domovní rozvod pro napojení průtokového ohřívače vody pro teplou vodu a tím výrazně lepšího omytí špinavých rukou.

Plynoinstalace: V rámci stavby altánu a víceúčelové místnosti nebude řešen nový rozvod plynu. Stávající přípojka plynu bude zaslepena mimo ochranné pásmo stávajícího plynového řádu. V místě kolize s novými domovními přípojkami bude stávající vedení plynové přípojky demontováno. Nová přípojka plynu řešena samostatným projektem z opačné strany od ulice Kostelní.

Vytápění: Navržená stavba altánu nebude vytápěna. Objekt víceúčelové místnosti bude vytápěný. Nově bude provedeno podlahové elektrické vytápění.

TEA - technicko-ekonomické atributy budov:

a) obestavěný prostor,

altán: 334 m³, víceúčelová místnost: 123 m²

b) zastavěná plocha,

altán: 84,51 m², víceúčelová místnost: 34,93 m²

c) podlahová plocha,

altán: 77 m², místnost: 32 m²

d) počet podzemních podlaží: 0 (u obou staveb)

e) počet nadzemních podlaží: 1 (u obou staveb)

f) způsob využití: stavba víceúčelové místnosti bude využita především jako zádveří, které bude umožňovat vstupovat do objektu stávajícím zadním vstupem, který bude tímto chráněn před nepříznivým vlivem počasí a rovněž bude umožňovat vstup do stávající hudební společenské místnosti. Další místnosti bude pro uložení občerstvení na odkládací pult. Stavba altánu bude využívána k přednáškám a besedám ve venkovním krytém prostoru.

g) druh konstrukce: nosná konstrukce obou staveb bude dřevěná

h) způsob vytápění: bez vytápění bude altán a víceúčelová místnost bude vytápěna s napojením na teplovodní systém s panelovými tělesy na stávající objekt

i) přípojka vodovodu: nová přípojka vody nebude provedena. Pro nový altán a pro místnost nebude provedeno ani domovní napojení, které bude nově zavedeno pouze pro vývod do zahrady

j) přípojka kanalizační sítě: stávající přípojka

k) přípojka plynu: stávající přípojka

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku par. č. 2527 a 2529 v k. ú. Horní Těrlícko. tak, jak je uvedeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "STAVBA ALTÁNU A VÍCEÚČELOVÉ MÍSTNOSTI, ul. Kostelní, Těrlícko" ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, která byla vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a autorizována: Ing. Josef John, ČKAIT 1102136, DSP, DPS, 04/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením výstavby, které předloží stavebnímu úřadu při konání závěrečné kontrolní prohlídky. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami (zeměměřickými inženýry) v rozsahu úředního oprávnění podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením v platném znění. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
8. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
9. Stavbu nutno zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškozování komunikací. Při poškození komunikace nebo její součásti bude závada odstraněna stavebníkem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem nebo vlastníkem komunikace.
10. Zemina z výkopů nebude ukládána na sousedních pozemcích, na kterých není předmětná stavba povolena.
11. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu prací nesmí být stávající pozemní komunikace znečišťovány, případná znečištění budou průběžně odstraňována. Rovněž výkopové práce budou prováděny šetrně s ohledem na stávající pozemní komunikace. Při realizaci stavebního záměru budou zvoleny takové vhodné dopravní prostředky, kterými nebudou poškozovány stávající pozemní komunikace.

12. Během realizace stavby bude v místě realizace zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
13. Jakékoli změny oproti stavebním úřadem ověřené projektové dokumentaci (např. změna materiálu, dispozičního a objemového řešení stavby, polohy a umístění staveb na pozemcích apod.) musí být projednány podle platné právní úpravy stavebního zákona před jejich provedením (realizací).
14. Dle platného územního plánu, podle změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 485/8/24/22 dne 27.4.2022, který nabyl účinnosti 30.8.2022 je nutné celé správní území obce Těrlicko považovat za území s archeologickými nálezy.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

15. Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky a obecná ustanovení vztahující se přímo k předmětnému záměru z hlediska jeho realizace a činnostem s realizací souvisejícími stanovené v následujících stanoviscích (předmětná vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části společné dokumentace stavby):

- stanovisko, GasNet s.r.o., č.j. 5003597165 ze dne 18.6.2026
- stanovisko, GasNet s.r.o., č.j. 5003592736 ze dne 29.5.2026
- stanovisko, SmVaK a.s., zn. 9773/V012493/2026/BU ze dne 28.5.2026
- koordinované závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Havířova, č.j. MMH/187195/2025 ze dne 20.8.2025.
- **Podmínka nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:**

1. Hranice pozemku, respektive plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány.

2. V řešeném území je nezbytné zajistit skrávku kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití. Skrávka bude provedena na vlastní náklad žadatele a bude skryta veškerá orniční a podorniční vrstva, případně níže uložené vrstvy schopné zúrodnění. Z přiložených podkladů k žádosti vyplývá, že v daném území se nachází ornice o mocnosti 25 cm. Skrávka ornice o mocnosti 25 cm bude provedena na ploše 133 m² v předpokládaném rozsahu 33,25 m³.

3. O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětným hospodárným využitím) kulturních vrstev půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zemin (správnost, úplnost a účelnost). a to v souladu s § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

4. Orniční vrstva bude zpětně použita ke konečným terénním úpravám – ke zpětnému ohumusování nezastavěné části pozemku parc. č. 2529 v k.ú. Horní Těrlicko. Nezastavěná plocha bude následně zatravněna a osázena prostorově vhodnou zelení.

5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu týkající se účelu a velikosti stavby.

- **Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:**

1. Dle předloženého plánu vhodných opatření vymezuje podmínky nezbytné pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 15 m³ (zdroj užitkové vody) a přebytky zasakovány na pozemku investora.

Zpevněné plochy (nezastřešené) budou odvodňovány do zatravněné čisti pozemku.

- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, GasNet, s.r.o., číslo smlouvy 4000261792, ze dne 16.12.2025

16. Stavba altánu a víceúčelové místnosti: Jedná se o ostatní stavbu podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, neboť se nejedná o stavbu uvedenou v příloze č. 1, č. 2 nebo č. 3 stavebního zákona. Součástí je soubor doplňkových a stavbu podmiňujících staveb. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Žadatel po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona s doložením požadovaných podkladů a dokladů.
17. Vsakovací zařízení pro likvidaci srážkových vod na pozemku stavebníka, jako součást vodohospodářského řešení stavby altánu a víceúčelové místnosti. Vsakovací zařízení je jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 1b stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
18. Zpevněné plochy o výměře cca 120 m² jsou změny, které nevyžadují povolení, dle stavebního zákona § 214 1b – odstavná, manipulační prodejní, skladová nebo výstavní plocha do 300 m², která neslouží pro skladování hořlavých látek nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, nebo se zvláště nebezpečnými a nebezpečnými látkami podle vodního zákona.

19. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s § 159 stavebního zákona. Stavba nesmí být prováděna svépomocí.
20. V případě, že dojde při stavbě k porušení, či jakémukoli dotčení stávajících meliorací, respektive k dotčení „POZ“ tj., podrobné odvodňovací zařízení, bude neprodleně toto zařízení přepojeno tak, aby byla obnovena jeho funkčnost.
21. Stavba můžou být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí pro danou stavbu.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Těrlicku, IČO 69576041, Kostelní 177/11, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Odůvodnění:

Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 9.3.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení, pro stavbu s názvem "STAVBA ALTÁNU A VÍCEÚČELOVÉ MÍSTNOSTI, ul. Kostelní, Těrlicko", na pozemcích parc. č. 2529 a 2527 kat. území Horní Těrlicko, kterou podal Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Těrlicku, IČO 69576041, Kostelní 177/11, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, který zastupuje CZ.JO-JOHN spol. s r.o., Ing. Josef John, IČO 28574711, Na Borky 250/2, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, elektronicky, prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že neobsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Dne 2.12.2024 stavebník doplnil před Portál stavebník žádost o opravenou projektovou dokumentaci.

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval stavbu, která jsou předmětem povolení záměru jako:

- Stavba altánu a víceúčelové místnosti: Jedná se o ostatní stavbu podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, neboť se nejedná o stavbu uvedenou v příloze č. 1, č. 2 nebo č. 3 stavebního zákona.
- Vsakovací zařízení pro likvidaci srážkových vod na pozemku stavebníka, jako součást vodohospodářského řešení stavby altánu a víceúčelové místnosti. Vsakovací zařízení je jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.
- Zpevněné plochy o výměře cca 120 m² jsou změny, které nevyžadují povolení, dle stavebního zákona § 214 odst. 1 písm. b) – odstavná, manipulační prodejní, skladová nebo výstavní plocha do 300 m², která neslouží pro skladování hořlavých látek nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, nebo se zvláště nebezpečnými a nebezpečnými látkami podle vodního zákona.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- projektová dokumentace vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve znění pozdějších předpisů a autorizována: Ing. Josef John, ČKAIT 1102136, DSP, DPS, 04/2025
- snímek katastrální mapy zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí;
- výpisy z katastru nemovitostí zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí;
- závazná stanoviska (rozhodnutí) dotčených orgánů:
 - koordinované závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Havířova, č.j. MMH/187195/2025 ze dne 20.8.2025;
 - Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 8.4.2026, č.j. R/2026/67257/2;
 - koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, č.j. HSOS-7992-4/2025;
- ostatní stanoviska a sdělení správců technické a dopravní infrastruktury:
 - stanovisko, GasNet s.r.o., č.j. 5003597165 ze dne 18.6.2026
 - stanovisko, GasNet s.r.o., č.j. 5003592736 ze dne 29.5.2026

- stanovisko, SmVaK a.s., zn. 9773/V012493/2026/BU ze dne 28.5.2026
- Požárně bezpečnostní řešení, Ing. Magda Kopecká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103814, osoba odborně způsobilá v oboru požární ochrany, Š-OZO-65/2004, listopad 2025
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, GasNet, s.r.o., číslo smlouvy 4000261792, ze dne 16.12.2025
- souhlasy sousedů podle § 187 stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu: Šebáková Helena, MUDr., [redacted] Šebák Pavel, [redacted]
[redacted] Dvorská Jana, Ing., [redacted]
[redacted] Costache Pavel, [redacted]
Costache Hana, [redacted] Burian Václav, Ing., [redacted]
[redacted] Burianová Iva, JUDr., [redacted]

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Dne 13.4.2026 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil stavební úřad lhůtu 15 dnů ode dne doručení vyrozumění pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dále dal stavební úřad ve smyslu § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, a to po dobu následujících pěti pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, případně důkazů a stanovisek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Nebyla uplatněna stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení SmVaK a.s. uplatnil ve stanovisku zn. 9773/V009630/2026/BU ze dne 15.4.2026 námitku zaevidovanou Obecním úřadem Těrlicko dne 20.4.2026 pod č.j. 1830/2026/OTER/KADL.
- Znění námítky: Vzhledem k tomu, že ke dni zahájení řízení naší společností nebylo vydáno žádné stanovisko k povolení záměru, žádáme o přerušení řízení k předmětné stavbě, a to do doby projednání a odsouhlasení technického řešení ze strany SmVaK Ostrava a.s. a vydání stanoviska k povolení záměru
- Stanovisko stavebního úřadu: Stavebník byl vyzván k doložení uvedeného stanoviska. Stavebník v rámci doplnění žádosti před Portál stavebníka dne 15.7.2026 doložil mimo jiné i stanovisko SmVaK a.s., zn. 9773/V012493/2026/BU ze dne 28.5.2026, ve kterém souhlasí se stavbou za dodržení podmínek ve stanovisku uvedených.
- účastník řízení GasNet s.r.o., uplatnil dne 17.4.2026 následující námitku:
- Znění námítky: K výše uvedené stavbě nebylo dohledáno souhlasné vyjádření k NEplyn. stavbám.
- Stanovisko stavebního úřadu: Stavebník byl vyzván k doložení uvedeného stanoviska. Stavebník v rámci doplnění žádosti před Portál stavebníka dne 15.7.2026 doložil mimo jiné i stanovisko stanovisko, GasNet s.r.o., č.j. 5003597165 ze dne 18.6.2026, ve kterém souhlasí se stavbou za dodržení podmínek ve stanovisku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Dne 15.7.2026 doplnil stavebník požadovaná stanoviska prostřednictvím Portálu stavebníka. V rámci tohoto doplnění také stavebník doplnil novou projektovou dokumentaci se zapracováním podmínek stanovisek.

Dne 16.7.2026, 17.7.2026 a 20.6.2026 pak doplnil stavebník prostřednictvím Portálu stavebníka postupně dokumentaci opatřenou elektronickým autorizačním razítkem odpovědného projektanta tak, aby vyhověla reportu kontroly podpisů dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební záměr je podle posouzení stavebního úřadu v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavebním záměrem dotčené pozemky parc. č. 2529, 2527 v katastrálním území Horní Těrlicko se nachází dle ÚPD Těrlicko podle výkresu I.B.1-základní členění a dle výkresu II.B.1-koordinační výkres v zastavěném území, v ploše bydlení „B“, kde je pro tuto plochu dle textové části I.A ÚPD Těrlicko dle kapitoly F.2-podmínky využití ploch stanovení mimo jiné jako hlavní a přípustné využití: občanská vybavenost; stavby související se stavbou hlavní; nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. Protože předmětným stavebním záměrem je přístavba stávajícího objektu občanské vybavenosti a soubor doplňkových a) stavbu podmiňujících staveb, je záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným územním plánem vydaného usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 233/09/08 dne 4.8.2008, který nabyl účinnosti dne 26.8.2008 včetně změny č. 1 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 249/13/12 dne 18.4.2012, který nabyl účinnosti dne 24.5.2012, změny č. 2 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 417/22/13 dne 4.9.2013, který nabyl účinnosti 21.9.2013, změny č. 3 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 560/29/14 dne 1.10.2014, který nabyl účinnosti 4.11.2014, změny č. 4 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 470/11/27/18 dne 27.6.2018, který nabyl účinnosti 14.8.2018 a podle změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 485/8/24/22 dne 27.4.2022, který nabyl účinnosti 30.8.2022.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Neposuzuje se, obec Těrlicko má vydaný a platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavba bude odpovídajícím způsobem napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba respektuje stávající infrastrukturu v okolí, resp. podmínky stanovené vlastníky této infrastruktury a podmínky stanovené platnou legislativou, také návrhy veřejně prospěšných staveb. Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Podmínky vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník,
Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Těrlicku,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
Obec Těrlicko,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
MUDr. Šebáková Helena, Šebák Pavel, Ing. Dvorská Jana, Costache Pavel, Costache Hana, Ing. Burian Václav, JUDr. Burianová Iva,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon,
Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.8.2026.

Nedílná příloha rozhodnutí:

- koordinační situace stavby (A3)

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. Farní sbor Slezské církve evangelické a. v. v Těrlicku, IDDS: xqmvddw
sídlo: Kostelní č.p. 177/11, 735 42 Horní Těrlicko
doručuje se prostřednictvím
2. CZ.JO-JOHN spol. s r.o., IDDS: 3fqxcv5
sídlo: Na Borky č.p. 250/2, 735 42 Horní Těrlicko

účastníci správního řízení (dodejky)

3. Šebáková Helena [redacted]
4. Šebák Pavel, [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
5. Dvorská Jana, Ing., [redacted]
6. Costache Pavel, [redacted]
7. Costache Hana, [redacted]
8. Burian Václav, Ing., [redacted]
9. Burianová Iva, JUDr., [redacted]
10. Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f
sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány (dodejky)

13. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, IDDS: 7zhb6tn
sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1
15. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2