

Veronika Šindlerová
+ územní plánovači

ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání
ve smyslu ustanovení §§ 94 a 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Prosinec 2025





Všechny fotografie: © Václav Hofman, 2024

ZADAVATEL

Určený zastupitel:

Obec Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Ing. Petr Drbušek, zastupitel obce

POŘIZOVATEL

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Ing. Kateřina Hrubá, tajemnice Obecního úřadu Těrlicko

Výkonný pořizovatel:

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

zástupce pořizovatele dle ustanovení § 50 a násl.
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

tel.: 736 678 750

e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Těrlicko

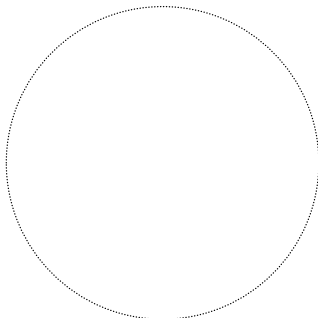
datum nabytí účinnosti územního plánu

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Kateřina Hrubá, tajemnice Obecního úřadu Těrlicko

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZPRACOVATEL

Veronika Šindlerová + územní plánovači

A Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

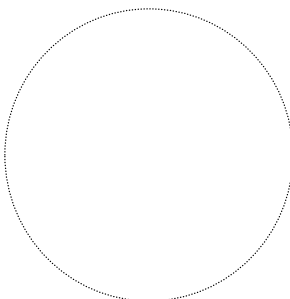
E veronika.sindlerova@planovani.eu

T 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelé:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka, doprava)
autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (koncepce, grafická část, GIS)

Ing. Jiří Sovina, Ph.D. (technická infrastruktura)

autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství

autorizovaný inženýr pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D. (krajina)

Ing. Jarmila Paciorková (ÚSES)

autorizovaná projektantka územních systémů ekologické stability



OBSAH

Textová část

0	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	7
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	15
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	19
B.1	Zásady základní koncepce rozvoje území obce Těrlicko	19
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	25
C.1	Urbanistická koncepce sídel Horní Těrlicko, Osekovice a U fotbalového hřiště	25
C.2	Urbanistická koncepce sídla Hradiště	29
C.3	Urbanistická koncepce sídla Kostelec	31
C.4	Urbanistická koncepce odloučených kompaktnějších sídel Topolová a Lesní	34
C.5	Urbanistická koncepce odloučených kompaktnějších sídel Pacalůvka, Zelená a Chatová	37
C.6	Urbanistická koncepce rekreačních osad Veselá, Slunečná, Myslivecká, Pod Borem, U Stodolní a U Hráze na východním břehu vodní nádrže Těrlicko	39
C.7	Urbanistická koncepce krajiny s rozptýlenou zástavbou slezského typu	41
C.8	Plošné uspořádání území obce – plochy určené k zastavění	43
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	57
D.1	Dopravní infrastruktura	57
D.2	Technická infrastruktura	61
D.3	Občanské vybavení	64
D.4	Veřejná prostranství	66
D.5	Zelená infrastruktura	68
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	71
E.1	Základní koncepce uspořádání krajiny	71
E.2	Prostupnost krajiny a její rekreační využívání	80
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	81
E.4	Protierozní opatření	87
E.5	Protipovodňová opatření	88
E.6	Plošné uspořádání území obce – plochy a koridory v krajině	88
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	97
F.1	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	97
F.2	Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	139
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	143
G.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	143
G.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření	147
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	153
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	157
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	161
	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	165

Grafická část

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

0

VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

0. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Těrlicko se definují vybrané pojmy takto:

- a) **Administrativa:** Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.
- b) **Drobná architektura:** Objekty dotvářející veřejná prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- c) **Drobná a řemeslná výroba:** Malosériová výroba, oproti lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a s menšími nároky na měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou. Její provoz nesmí generovat dopravu takového objemu, aby podstatně zatížil stávající dopravní infrastrukturu, na kterou je plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, resp. s přípustnou drobnou a řemeslnou výrobou napojena.
- d) **Drobné doplňkové stavby:** Účelové stavby, které slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, zahradní bazény, skleníky, domácí dílny apod.
- e) **Drobné objekty občanského vybavení:** Podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby dílčího sortimentu, navázaného přímo na kontext konkrétního místa. Typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod. (např. prodejna tisku u zastávky veřejné dopravy, stánek s občerstvením u cyklostezky, stánek informačního centra na okraji parku apod.).
- f) **Dvojům / řadové domy:** Konstruktivně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn. Odlišujícím znakem od rodinného domu obsahujícího více bytů je jejich architektonické ztvárnění, kde jsou vzájemně architektonicky odlišeny hmoty jednotlivých domů v rámci dvojdomu či trojdomu a dále jejich uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů.
- g) **Falešný dvojům či trojům:** Rodinný dům se dvěma, resp. třemi byty, jejichž architektonické uspořádání a uspořádání vnitřní dispozice umožňuje samostatné využívání jednotlivých domů, bez nutnosti sdílet společné prostory (typicky vstupní prostory jako zádveří, šatny apod.), se samostatnými vchody do každého domu zvlášť, případně i se samostatnými vjezdy na pozemek ke každému domu zvlášť.
- h) **Hlavní stavba:** Stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku, která v dominantní míře využívá potenciál stavebního pozemku pro výstavbu.
- i) **Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion:** Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, penzionu či motelu třídy Standard *** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky. Nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.
- j) **Lehká výroba:** Průmyslová výroba s vyšším podílem automatizovaných činností, popř. vyšším využitím specializovaných strojů a výrobních technologií. Vykazuje vysoké prostorové a plošné nároky na samotný provoz i skladování, je provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových stavbách, obsluhovaná je většinou těžkou nákladní dopravou. Až na zvýšenou zátěž z dopravní služby však negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy.
- k) **Nadzemní podlaží:** Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.

- l) **Občanské vybavení veřejné:** Stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- m) **Občanské vybavení:** Občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
- n) **Objekty drobného obchodu, služeb a administrativy:** Stavby obsahující prostor pro všeobecnou podnikatelskou činnost, která může i nemusí předpokládat styk s koncovými zákazníky. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Provoz objektu nevyvolává násobně větší dopravní zátěž, než jaká existuje na přilehlých veřejných komunikacích před realizací záměru.
- o) **Podíl nezastavěné části stavebního pozemku:** Podíl té části stavebního pozemku, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování srážkových vod a volný růst vegetace, vč. keřů a stromů.
- p) **Podlažnost:** Počet nadzemních podlaží nad sebou bez započítání podkroví. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, a to z důvodu nerovnosti terénu, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený na straně budovy orientované směrem k nejbližšímu přilehlému veřejnému prostranství. V případě, že je spolu se stanovením maximální podlažnosti stanovena i přípustnost podkroví, je podlažnost značena např. jako 2+P (2 nadzemní podlaží + podkroví).
- q) **Podkroví:** Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, umístěný nad posledním nadzemním podlažím budovy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy podkroví.
- r) **Přidružená nerušící výroba:** Výrobní činnost s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- s) **Přístřešek:** Stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště lidem a zvířatům před nepříznivými povětrnostními vlivy.
- t) **Původní terén:** Tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby.
- u) **Související dopravní infrastruktura:** Dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb.
- v) **Související technická infrastruktura:** Technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku.
- w) **Uživatelé plochy:** Dle stanoveného využití plochy jde o její obyvatele, případně návštěvníky či rekreanty, dále o pracovníky, zákazníky, klienty či dodavatele provozů nacházejících se v dané ploše.
- x) **Venkovský charakter zástavby:** Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, který se vyznačuje převážně:
 - obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;
 - zástavbou se šikmými sedlovými či polovalbovými střechami a využitelným podkrovím;
 - výškou zastřešení stavby přesahující výšku jednoho nadzemního podlaží, zástavba vytváří střešní krajinu vizuálně se uplatňující z veřejných prostranství;

- obdélníkovým půdorysem hlavních staveb (s přípustností rozvinutí půdorysu do tvaru T či L);

y) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů:** Veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celé obce, popř. v nadmístním měřítku. Je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře.

§ 002 Při aplikaci Územního plánu Těrlicko se uplatní **kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými:**

- a) Je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do širěji vymezené množiny, uplatní se režim vztažený na konkrétně vymezenou činnost.
- b) Je-li stanoven režim pro širěji vymezené území a zároveň je pro konkrétní území stanoven režim specifický, uplatní se pravidlo vztažené na konkrétní území.
- c) Uplatnění tohoto kolizního pravidla se nevztahuje na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B., které tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.



VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Na území obce Těrlicko se vymezují zastavěná území ke dni 31. 7. 2025.



ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE



B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 Zásady základní koncepce rozvoje území obce Těrlicko

- § B01 Stanovují se **zásady základní koncepce rozvoje území obce Těrlicko** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 1 – Schéma základní koncepce rozvoje území obce Těrlicko* a textově vymezené v ustanoveních § B02 - § B36.
- § B02 Stanovuje se obec Těrlicko jako celek rozvíjet jako **primárně obytnou obec** komplexně vybavenou veškerým potřebným základním občanským vybavením v kapacitách odpovídajících počtu obyvatel obce a **se zvýšeným rekreačním významem** vázaným na vodní nádrž Těrlicko a harmonickou krajinu podhůří Beskyd.
- § B03 Rozvojem obytné funkce **nepodporovat suburbanizační trendy** v širším zázemí měst Ostravy, Havířova a dalších okolních významných pracovištních center osídlení a současně **neohrožit rekreační funkci obce Těrlicko** jako významného krajinného a rekreačního zázemí pro velká města v širším okolí.
- § B04 **Rozvoj obytné funkce** vždy doprovázet **rozvojem související veřejné infrastruktury**, a to v kapacitách odpovídajících nárůstu počtu obyvatel v daném území a v polohách zajišťujících optimální dostupnost ze souvisejících staveb pro bydlení.

B.1.1 Sídelní struktura

- § B05 Zachovat **stávající sídelní strukturu obce** sestávající z následujících prostorově artikulovaných sídel a několika segmentů krajiny s dochovanou rozptýlenou zástavbou slezského typu:
- hlavní obytné sídlo **Horní Těrlicko**, s přidruženým obytným sídlem **Osekovice** a přidruženým oblužně-komerčním sídlem **U fotbalového hřiště**;
 - vedlejší obytné sídlo **Hradiště**;
 - vedlejší obytné sídlo **Kostelec**;
 - odloučené kompaktnější obytné-produkční sídlo **Topolová**;
 - odloučené kompaktnější obytné sídlo **Lesní**;
 - odloučená kompaktnější obytné-rekreační sídla **Pacalůvka, Zelená a Chatová**;
 - rekreační osady **Veselá, Slunečná, Myslivecká, Pod Borem, U Stodolní a U Hráze**;
 - krajina s rozptýlenou zástavbou slezského typu.**
- § B06 **Nepřipustit** na území obce **zakládání nových sídel** či enkláv zástavby bez přímé vazby na stávající zástavbu.
- § B07 Návrhem rozvoje zástavby **nepřipustit srůstání zástavby** dnes prostorově oddělených sídel a nepřipustit tak propojování zástavby do nesourodých vzájemně propojených urbánních celků. Důsledně dbát na **zachování charakteristických nezastavěných cézur** v rozptýlené slezské zástavbě a pronikání volné krajiny skrz zástavbu.
- § B08 Jako **píliře sídelní struktury a hlavní obslužná sídla** celé obce rozvíjet hlavní obytné sídlo Horní Těrlicko společně s vedlejšími obytnými sídly Hradiště a Kostelec. Tím zajistit rovnoměrné rozmístění oblužných sídel v rámci území obce na obou stranách údolí Stonávky a vodní nádrže Těrlicko a zajistit tak optimální podmínky dostupnosti základního občanského vybavení pro všechny obyvatele obce.
- § B09 Jako **jádro celé sídelní struktury obce** rozvíjet sídlo Horní Těrlicko spolu s přidruženým obytným sídlem Osekovice a přidruženým oblužně-komerčním sídlem U fotbalového hřiště, a přitom:
- tato tři prostorově oddělená sídla v maximální možné míře vzájemně integrovat a provázet pro chodce, cyklisty a další formy mikromobility;
 - jako hlavní integrační osu těchto tří sídel s koncentrací oblužných funkcí rozvíjet severojižní ulici Těšínská – Závodní;
 - obytnou funkci rozvíjet a přiměřeně intenzifikovat v Horním Těrlicku a Osekovicích;

- d) v sídle U fotbalového hřiště nepodporovat další rozvoj bydlení a dále rozvíjet komerční a sportovní zázemí Horního Těrlicka i zbytku obce.

- § B10 V **pravobřežní části území obce Těrlicko** rozvíjet bydlení primárně v sídlech Hradiště a Kostelec. Stabilizací a dalším rozvojem občanského vybavení každodenní potřeby a parkových veřejných prostranství posilovat obslužnou funkci obou sídel, uspokojujících poptávku po občanském vybavení ze strany obyvatel celé pravobřežní části obce.
- § B11 Zástavbu sídla Hradiště rozvíjet v historicky dané lineární formě a **integraci zástavby sídla** posilovat koncentrací obslužných aktivit a pobytových veřejných prostranství, jakož i zlepšením podmínek pro pěší a cyklistický pohyb a mikromobilitu podél ulice Hradištská v úseku mezi Dolním Hradištěm a Horním Hradištěm.
- § B12 Dotvořit urbanistickou formu sídla Kostelec **koncentrickým obalováním areálu kostela sv. Vavřince zástavbou**.
- § B13 **Zachovat primárně obytný charakter** sídla Lesní, plošně ho dále nerozvíjet, jen dokončit jeho současnou urbanistickou strukturu vyplněním nezastavěných proluk okolo hlavní ulice Třanovická.
- § B14 Jako **primárně produkční zázemí** obce Těrlicko, s koncentrací výroby, služeb, administrativy a dalších ekonomických aktivit rozvíjet sídlo Topolová, přímo dopravně navázané na křižení hlavních silnic Těšínská a Třinecká. Bydlení dále plošně nerozvíjet nad rámec zastavění proluk v existující zástavbě.
- § B15 Sídla Pacalůvka, Zelená a Chatová považovat za **urbanisticky dokončená, s minimálním rozvojovým potenciálem**. Zachovat jejich obytný charakter s významným zastoupením enkláv individuální rekreace v chatách a areálů hromadné rekreace vázaných přímo na vodní nádrž Těrlicko. Nepřipustit další plošný rozvoj ani zásadní intenzifikaci těchto sídel.
- § B16 Rekreační osady Veselá, Slunečná, Myslivecká, Pod Borem, U Stodolní a U Hráze na pravém břehu vodní nádrže Těrlicko považovat za urbanisticky dokončená, zachovat jejich primárně rekreační charakter a nepřipouštět
- plošný rozvoj zástavby (s výjimkou dokončení několika zbylých urbanistických proluk);
 - významnější intenzifikaci zástavby;
 - konverzi stávajících chat na trvalé bydlení.
- § B17 Důsledně chránit dochovanou tradiční a místně charakteristickou **strukturu rozptýlené zástavby slezského typu**, tvořenou drobnými shluky chalup a osamocenými chalupami a usedlostmi posetými po svazích v záhumenní zemědělské krajině drobného měřítka, v lokalitách Osiny, Čaplovec, Rozsudek, Třanovická, U Volovce, Záluží, Sedlácká, Zadky, Toboly, Kamenka a Dolní Těrlicko. Nepřipouštět zde zahušťování zástavby, které by tuto rozptýlenou strukturu zástavby s dominantním uplatněním vzrostlých stromů na zahradách a segmentů volné otevřené krajiny mezi zástavbou jakkoli narušilo.
- § B18 Stanoví se nepřipouštět propojování tradiční rozptýlené zástavby slezského typu do souvislých ploch a nepřerušovaných linií zástavby. Důsledně dbát na zachování volných nezastavěných cézur volné krajiny mezi drobnými shluky zástavby či jednotlivými zastavěnými stavebními pozemky.
- § B19 **Hromadnou rekreaci a volnočasové aktivity** určené pro návštěvníky a turisty, jakož i pro každodenní rekreaci místních obyvatel, usměrnit na území obce Těrlicko do tří klastrů, maximálně veřejně přístupných a integrovaných do sítě veřejných prostranství obce:
- Horní Těrlicko (ve vazbě na ulici Promenádní);
 - Chatová (na koncích ulic Chatová a Zelená);
 - Veselá (okolo ulice U Hotelu);
- a tyto klastry vzájemně propojit lodním přívozem a zajistit pro ně dostatečné parkovací kapacity pro osobní automobily v přímé vazbě na hlavní silnici.

B.1.2 Krajinné zázemí sídel

- § B20 **Zachovat stávající charakter převážně otevřené zemědělsky využívané krajiny** s poměrně hustou mozaikou menších lesů, pastvin, luk a polí, členěnou remízou, zalesněnými zařízeními údolími potoků, a také rozptýlenou zástavbou slezského typu s chalupami a usedlostmi na velkých zahradách s vysokým

podílem vegetace a vzrostlých stromů, rozptýlenými po svazích na obou březích Stonávky a vodní nádrže Těrlicko.

- § B21 **Chránit před zastavěním segmenty nezastavěné zemědělské krajiny malého měřítka**, zachovat otevřenost těchto segmentů krajiny a členění krajiny do menších půdních bloků.
- § B22 **Chránit lesy** na území obce jako základ systému zelené infrastruktury a ekologické stability obce. To nevylučuje využití segmentů lesa, zejména těch vázaných na vodní nádrž Těrlicko a obytná sídla pro každodenní extenzivní rekreaci obyvatel.
- § B23 Zachovat převážně nezastavěný charakter **břehů a prudkých svahů okolo vodní nádrže Těrlicko**. Stávající zástavbu na březích vodní nádrže dále nerozšiřovat ani zásadně neintenzifikovat. To přitom nevylučuje extenzivní nepobytové a infrastrukturně nenáročné rekreační využití břehů vodní nádrže.
- § B24 Zajistit **veřejnou přístupnost a prostupnost břehů vodní nádrže Těrlicko** a umožnit jejich extenzivní využití pro každodenní rekreaci, a to zejména ve vazbě na klastry hromadné rekreace.
- § B25 Chránit **údolní nivy, prameniště a zaříznutá údolí a strže** všech vodních toků pro primárně hydrologické a ekostabilizační funkce krajiny a zamezit jakémukoli jejich zastavování, jakož i intenzivnímu hospodaření a obdobnému využití, které by hydrologickou a ekologickou funkci těchto území snižovalo.
- § B26 Chránit před zástavbou, orbou a jiným nevhodným využitím **nivu Stonávky**, jakož i **údolní nivy a strže všech dalších vodotečí** protékajících územím obce, rozvíjet a posilovat přitom zejména přírodní a hydrologické funkce těchto vodních toků a jejich okolí.
- § B27 Nepřipustit zastavování **významných krajinných horizontů** ani rozvoj zástavby na jejich hranách, a to s výjimkou vedlejšího obytného sídla Kostelec, kde je s ohledem na potenciál již částečně rozvinutého sídla navrženo urbanistické dotvoření sídla v kompaktní struktuře kolem kostela sv. Vavřince. Zachovat nezastavěné krajinné horizonty jako klíčové prvky členění krajinné scény
- § B28 **Chránit vizuální uplatnění krajinné dominanty Babí hory** v širším krajinném rámci a v dálkových pohledech, a to jako nezastavěného vrcholu.
- § B29 **Posilovat krajinné pěší a cyklistické vazby všech obytných sídel** na území obce na břehy vodní nádrže Těrlicko.
- § B30 Chránit dominantní vizuální uplatnění **kostela sv. Vavřince na Kostelci** v krajinné scéně a novou výstavbou či změnami využití v širším okolí kostela nepřipustit narušení tohoto dominantního vizuálního uplatnění.

B.1.3 Integrace sídel

- § B31 **Integrovat vzájemně hlavní obytné sídlo Horní Těrlicko s vedlejšími obytnými sídly Hradiště a Kostelec** pro bezpečný pěší a cyklistický pohyb a pro ostatní způsoby mikromobility.
- § B32 Zajistit bezpečné **pěší a cyklistické propojení obytných sídel na území obce Těrlicko s obytnými sídly na území sousedních obcí**, a také s centrem Havířova a Českého Těšína, jako největších vyšším spádových a pracovištních center osídlení.
- § B33 Všechny tři klastry hromadné rekreace Horní Těrlicko, Chatová a Veselá propojit **lodním přívozem** a v místě přístavišť přívozu rozvinout potřebnou infrastrukturu zázemí přívozu, včetně vazeb na zařízení hromadné rekreace, na zastávky veřejné hromadné dopravy a na záchytná parkoviště automobilů.
- § B34 Zajistit veřejnou **pěší prostupnost po celém obvodu vodní nádrže Těrlicko**, podél jejího břehu.
- § B35 Trasu plánované **přeložky silnice I/11** v rámci koridoru CNZ.DS-01a, CNZ.DS-01b a CNZ.DS-01b po západním okraji správního území obce Těrlicko koncipovat tak, aby nová trasa silnice co nejméně narušila zástavbu i strukturu krajiny obce a aby byla zachována veškerá stávající prostupnost pro pěší a cyklistický pohyb.
- § B36 Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území obce Těrlicko představují určující principy řešení Územního plánu Těrlicko; jeho ostatní ustanovení v kap. C až G musí být i v případě změny Územního plánu Těrlicko s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

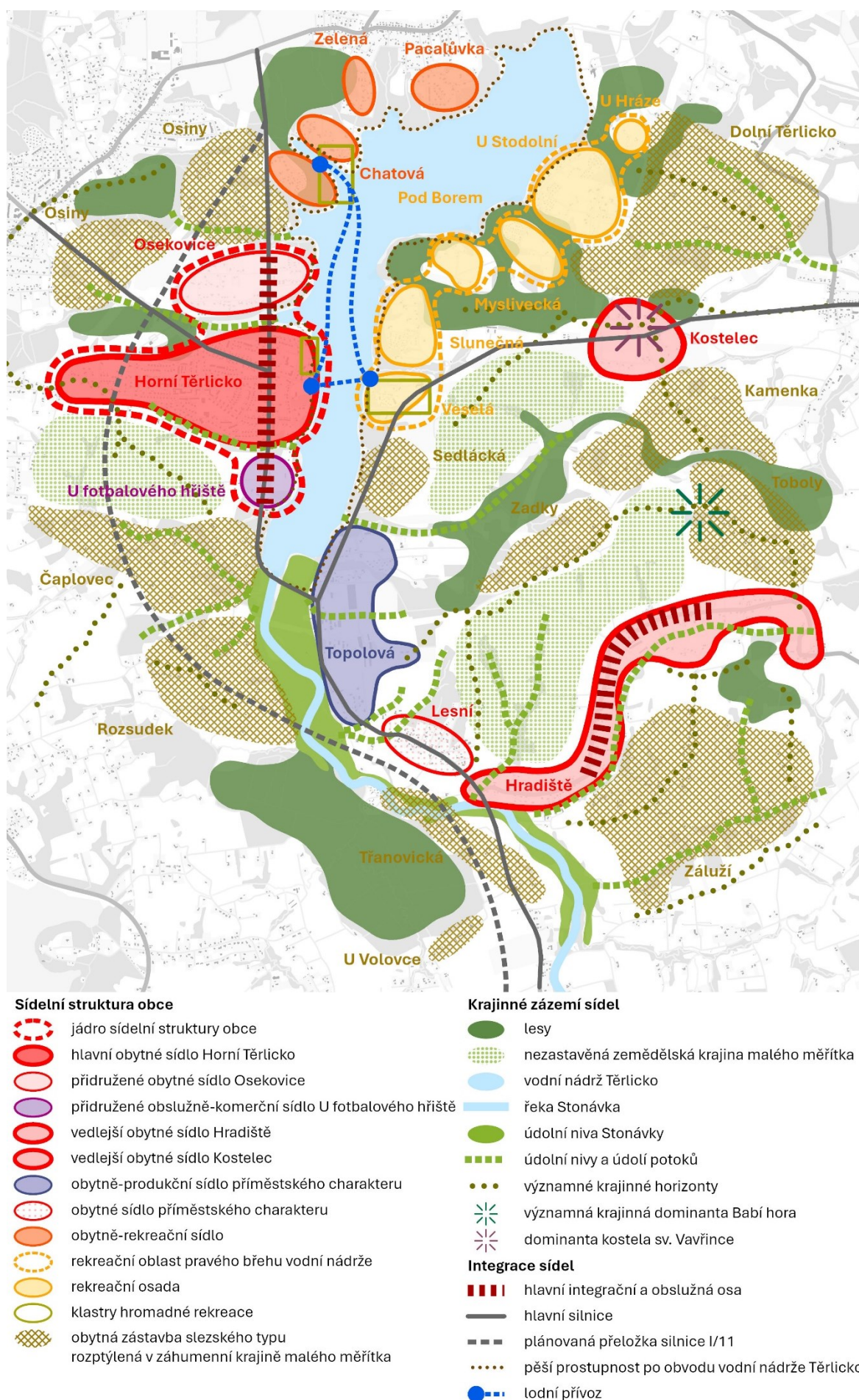


Schéma č. 1: Schéma základní koncepce rozvoje území obce Těrlicko.



URBANISTICKÁ KONCEPCE



C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 Urbanistická koncepce sídel Horní Těrlicko, Osekovice a U fotbalového hřiště

§ C01 Stanovují se zásady urbanistické koncepce pro **hlavní obytné sídlo Horní Těrlicko, přidružené obytné sídlo Osekovice a přidružené obslužně-komerční sídlo U fotbalového hřiště**, jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 2 – Schéma urbanistické koncepce sídel Horní Těrlicko a Osekovice* a textově vymezené v ustanoveních § C02 - § C25.

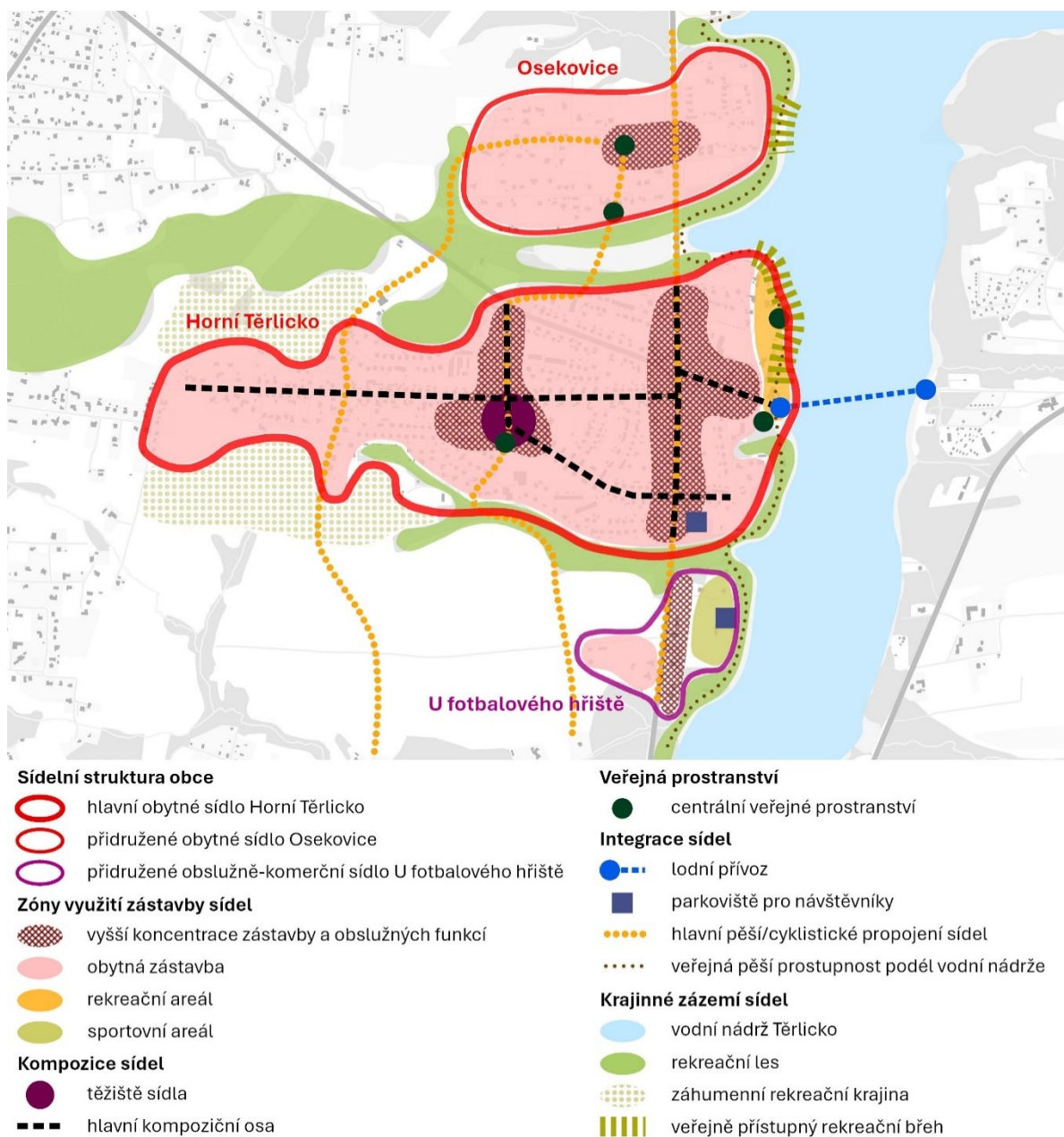


Schéma č. 2 – Schéma urbanistické koncepce sídel Horní Těrlicko a Osekovice

C.1.1 Dílčí urbanistická koncepce hlavního obytného sídla Horní Těrlicko

§ C02 Hlavní obytné sídlo Horní Těrlicko rozvíjet **primárně jako obytné sídlo městského charakteru**, s koncentrací občanského vybavení kapacitně a kvalitativně odpovídajícího potřebám obyvatel celé obce; změnami v území neohrozit primárně obytnou funkci sídla.

- § C03 Jako **základní kompoziční princip** sídla Horní Těrlicko respektovat lineární strukturu jeho zástavby, která je formovaná v západovýchodním směru podél ulice Dlouhá a Májová, a je rozvinutá dále podél ulic Těšínská a Závodní, s těžištěm okolo křížení ulic Dlouhá, Májová a Školní; přitom
- a) v těžišti okolo křížení ulic Dlouhá, Májová Školní a podél ulic Dlouhá, Májová, Okružní a Těšínská připouštět více intenzivní strukturu zástavby a vyšší intenzitu aktivit, směrem k okrajům zastavěného území sídla intenzitu zástavby i aktivit snižovat;
 - b) respektovat založené stavební čáry podél ulic a navazovat na ně pravidelným a souladným uspořádáním zástavby.
- § C04 Stanoví se doplňující **kompoziční princip intenzivnější struktury zástavby a aktivit v plochách s vyšší obslužnou funkcí**, a to zejména okolo křížení ulic Dlouhá, Májová a Školní a dále okolo Ulice Těšínská a Přehradní, převážně tedy v plochách občanského vybavení (OV, OK) a smíšených obytných centrálních (SC).
- § C05 Stanoví se **posilovat obslužnou funkci sídla Horní Těrlicko** rozvojem veřejného občanského vybavení, obchodu a služeb, a to přednostně v těžišti sídla a podél ulic Těšínská a Přístavní v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a plochách občanského vybavení veřejného a komerčního (OV, OK).
- § C06 Za účelem dalšího rozvoje obslužné funkce sídla Horní Těrlicko se vymezují plochy změn
- a) občanského vybavení veřejného (OV) T.160, T.161 pro možné rozšíření základní školy a umístění nového areálu obecních služeb;
 - b) smíšené obytné centrální (SC) T.361 a T.362 pro možné doplnění zejména komerčního vybavení v kombinaci s bydlením okolo křížení ulic Ostravská a Těšínská;
 - c) Z.373 pro parkoviště pro návštěvníky centra obce a vodní nádrže Těrlicko, přímo napojené na hlavní síť veřejných prostranství jádra obce i na pěšinu lemující obvod vodní nádrže (VPC.01).
- § C07 Stanovuje se připustit větší intenzitu obslužných aktivit v sídle Horní Těrlicko i v navazujících plochách bydlení (BH, Bl.2, BX), avšak pouze v rozsahu, který neohrozí podmínky pro klidné bydlení v těchto plochách.
- § C08 Podél ulice Promenádní **posilovat a rozvíjet primárně funkce hromadné rekreace s vazbou na vodní nádrž Těrlicko**:
- a) primárně ve vymezených plochách rekreace hromadné (RH), občanského vybavení – sportu (OS.2), občanského vybavení (OV) a smíšených obytných centrálních (SC);
 - b) pro další rozvoj rekreačních funkcí podél ulice Promenádní se vymezují plochy změn občanského vybavení – sportu 2 (OS.2) T.180 a veřejně přístupné zeleně parkové a parkově upravené (ZP) T.253;
 - c) podél břehu vodní nádrže Těrlicko se stanovuje zajistit kontinuální veřejnou pěší prostupnost ve vazbě na vodní hladinu nádrže, a pro tento účel se **stabilizuje veřejně přístupná plocha pláží** zařazená do ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreační funkce (MU.r) a vymezuje se koncepční prvek veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.01;
 - d) připouští se větší intenzita obslužných aktivit, především ubytovacích a stravovacích služeb, i v plochách bydlení (Bl.2, BX) vymezených podél ulice Promenádní;
 - e) na konci ulice Přehradní se stanovuje rozvíjet zázemí přístaviště lodního přívozu (vymezené koncepčním prvkem veřejné infrastruktury DV.1), včetně navazující infrastruktury jako parkování osobních automobilů, oddechová a volnočasová veřejná prostranství, jakož i stravovací služby a hromadné ubytování.
- § C09 Jako **centrální veřejná prostranství určená pro setkávání lidí a krátkodobou rekreaci** v Horním Těrlicku se vymezují tyto části sídla:
- a) systém převážně zpevněných veřejných prostranstvích mezi Obecním úřadem Těrlicko a obecní knihovnou vymezených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) propojených s plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezenými kolem areálu sportovní haly a sportovního hřiště;
 - b) veřejná prostranství na konci ulice Přehradní vymezená plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) a sousedícími plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);

- c) pro rozšíření veřejných prostranství s primárně rekreačním účelem se ve vazbě na vodní nádrž vymezuje transformační plocha parková a parkově upravená (ZP) T.253.

§ C10 Stanoví se tyto dva **vzájemně se vyvažující plošné principy intenzifikace a stabilizace obytné zástavby** v sídle Horní Těrlicko:

- a) **princip dílčí intenzifikace struktury zástavby** provedený zařazením enkláv individuálních rodinných domů do ploch bydlení individuálního 2 (Bl.2), jejichž regulace plošně připouští navýšení hladiny zástavby až na dvě nadzemní podlaží plus podkroví (popř. ustoupené podlaží);
- b) **princip stabilizace struktury zástavby** provedený regulací zamezující umístění bytových domů a řadových domů mimo enklávy již existujících bytových a řadových domů zařazených do ploch bydlení hromadného (BH) a ploch bydlení jiného (BX), popř. mimo enklávy zařazené do ploch smíšených obytných centrálních (SC).

§ C11 Sídlo Horní Těrlicko považovat za urbanisticky v zásadě dokončené a stabilizované a **plošný rozvoj obytné funkce v sídle Horní Těrlicko omezit** na dílčí doplnění proluk a menších ploch navazujících na zastavěné území, při sledování **principu zachování maximální kompaktnosti a urbanistické soudržnosti zástavby sídla**. Pro dílčí rozvoj bydlení v Horním Těrlicku se vymezují tyto plochy změn:

- a) plochy bydlení individuální 2 (Bl.2) T.110a, T.110b, Z.110c, Z.110d, T.111a, Z.111b, T.112, T.113a, Z.113b, T.114, T.115, T.116;
- b) plochy smíšené obytné centrální (SC) T.361, T.362
- c) pro doplnění pásu obytných a rekreačních zahrad přiléhajících k pozemkům rodinných domů na západním okraji zástavby Horního Těrlicka se vymezuje plocha změny zeleně zahradní a sadové (ZZ) Z.279.

§ C12 V sídle Horní Těrlicko, jakožto správním centru celé obce Těrlicko, umožnit a podpořit **rozvoj pracovních příležitostí zejména v terciérním sektoru hospodářství**, s cílem posílit ekonomickou základnu sídla Horní Těrlicko v oblasti občanského vybavení, služeb a administrativy; pro ten účel se stanoví možnost umísťovat záměry pro ekonomické aktivity v terciérním sektoru primárně v plochách smíšených obytných centrálních (SC), v plochách občanského vybavení (OV, OK) a v plochách rekreace hromadné (RH); provozy neohrožující vhodné podmínky pro klidné bydlení je možné umísťovat rovněž v plochách bydlení (BH, Bl.2, BX).

C.1.2 Dílčí urbanistická koncepce přidruženého obytného sídla Osekovice

§ C13 **Přidružené obytné sídlo Osekovice se navrhuje stabilizovat jako primárně obytné sídlo příměstského charakteru**, navázané prostorově, funkčně i provozně na jádrové sídlo Horní Těrlicko a využívající jeho občanské vybavení.

§ C14 Jako **základní kompoziční princip pro dokončení stavebního rozvoje sídla Osekovice** respektovat pravidelnou rastrovou strukturu obytné zástavby:

- a) v urbanistických prolukách navázat doplňovanou zástavbou na stávající síť ulic a důsledně dbát na vzájemnou propojenost ulic; slepé ulice připustit pouze, nebude-li v území jiná možnost;
- b) respektovat stávající intenzitu zástavby a odstupy hlavních staveb, při dostavbě proluk se od založené intenzity zástavby výrazně neodchylovat.

§ C15 **Záměry na rozvoj obslužných funkcí a pracovních příležitostí s kapacitou přesahující lokální potřeby obyvatel sídla Osekovice** se připouštějí pouze v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a výroby drobné a služeb (VD), vymezených ve vazbě na ulici Závodní; za účelem rozvoje obslužných funkcí v Osekovicích se vymezují plochy smíšené obytné centrální T.360a a Z.360b;

>>> *Pro plochy T.360a a Z.360b se stanoví tato specifická podmínka pro rozhodování v území: V případě umístění záměrů pro obchod, služby či obdobné podnikatelské aktivity bude dopravní obsluha zajištěna přímým napojením na ulici Závodní, bez závleku obslužné automobilové dopravy do obytných částí sídla.*

§ C16 Připouští se doplnění obslužných funkcí v kapacitách odpovídajících lokálním potřebám sídla Osekovice i v plochách bydlení, avšak pouze v rozsahu a intenzitě, aby nebyly ohroženy podmínky pro klidné bydlení.

§ C17 Stanoví se **princip stabilizace struktury obytné zástavby** v sídle Osekovice:

- a) **zamezuje se umístění bytových a řadových domů** v tomto sídle, mimo enklávy již existujících (resp. v minulosti povolených) řadových domů zařazených do ploch bydlení jiného (BX);
- b) **výšková hladina zástavby v enklávách rodinných domů se stabilizuje** na hladině jednoho nadzemního podlaží + podkroví (případně ustoupeného podlaží).

§ C18 **Plošný rozvoj obytné funkce v sídle Osekovice omezit na dokončení stavebního rozvoje sídla**, a to vymezením ploch pro rozvoj obytné funkce pouze v podobě doplnění urbanistických proluk a arondace okrajů zástavby sídla, při sledování **principu zachování maximální kompaktnosti sídla**. Za tímto účelem se vymezují:

- a) plochy změn bydlení individuálního 1 (BI.1) T.68, T.69, T.70, T.71, Z.72, Z.73, T.74, T.75, T.76, T.77;
- b) plocha změny bydlení jiného (BX) T.120;
- c) plochy změn smíšené obytné centrální (SC) T.360a, Z.360b.

§ C19 Pro vytvoření **centrálního veřejného prostranství určeného pro setkávání obyvatel a jejich krátkodobou rekreaci v Osekovicích** se vymezují následující prvky a plochy:

- a) koncepční prvek veřejného prostranství – veřejné zeleně ZP.03 vymezený v rámci ploch T.360a a Z.360b za účelem vytvoření veřejně přístupného veřejného prostranství parkového charakteru v těžišti zástavby sídla;
- b) zahrada fary jako stabilizovaná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) za účelem vytvoření veřejně přístupného veřejného prostranství parkového charakteru;
- c) obě veřejná prostranství se stanoví propojit pro chodce v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.09 a napojit je dále na pěší stezku po obvodu Biologického rybníku (VPC.08).

§ C20 Za účelem **rozvoje pracovních příležitostí**, s cílem posílit ekonomickou základnu sídla Osekovice, se stanoví možnost umísťovat záměry pro podnikání a ekonomické aktivity primárně v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a v plochách výroby drobné a služeb (VD); provozy neohrožující podmínky pro klidné bydlení je možné umísťovat v plochách bydlení (BI.1, BX).

C.1.3 Dílčí urbanistická koncepce přidruženého obslužně-komerčního sídla U fotbalového hřiště

§ C21 Stanoví se podmínky pro **další rozvoj obslužné a rekreační funkce** přidruženého obslužně-komerčního sídla u fotbalového hřiště:

- a) sídlo považovat za plošně prakticky dokončené a další rozvoj směřovat do zastavěného území a do dílčích urbanistických proluk arondujících zastavěné území;
- b) stabilizovat sportovní areál fotbalového hřiště a navazujících sportovišť a zázemí zařazených do ploch občanského vybavení – sportu 1 (OS.1) a ploch občanského vybavení komerčního (OK) a připustit dostavbu nadzemních staveb pro sport i pro další obslužné a komerční funkce;
- c) podél východní strany ulice Těšínská, v plochách občanského vybavení komerčního (OK) a smíšených obytných centrálních (SC), koncentrovat obchod, služby, podnikání a další ekonomické aktivity a v zastavitelné ploše Z.170 umožnit další plošný rozvoj těchto aktivit;
- d) ve vazbě na sportovní areál v transformační ploše dopravy silniční (DS) Z.374 umístit kapacitní parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže Těrlicko, přímo napojené na pěšinu lemující obvod vodní nádrže (VPC.01).

§ C22 Obytnou enklávu na západní straně ulice Těšínská toliko urbanisticky dokončit rozvojem zástavby v zastavitelných plochách bydlení individuálního 1 (BI.1) Z.78, Z.79 a Z.80.

C.1.4 Dílčí koncepce integrace a krajinného zázemí sídel Horní Těrlicko a Osekovice

§ C23 Stanoví se princip **posilující pěší, resp. cyklistickou integraci sídla Osekovice na sídlo Horní Těrlicko**, provedený návrhem nových pěších a cyklistických propojení:

- a) zřízení pěšiny podél Biologického rybníka v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.08;

- b) vybudování nového chodníku podél silnice II/474 a zřízení pěšiny podél břehu vodní nádrže Těrlicko v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.01;
- c) zřízení komunikace pro pěší a cyklisty a lávky (standardní či pontonové) přes Biologický rybník v rámci plochy koridoru dopravy cyklistické a pěší CNU.DC-11 navazující na veřejné prostranství na zahradě fary v Osekovicích a ústící v Horním Těrlicku do ulice Hornická;
- d) zřízení komunikace pro pěší a cyklisty navazující na veřejné prostranství na zahradě fary v Osekovicích a ústící v Horním Těrlicku do ulice Májová v ploše koridoru dopravy cyklistické a pěší CNU.DC-12.

§ C24 **Zajistit veřejnou pěší a cyklistickou přístupnost vodní nádrže Těrlicko ze sídla Osekovice** v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.15.

§ C25 Za účelem ochrany přírodních hodnot a s cílem zajistit **kvalitní krajinné a rekreační zázemí** sídel Horní Těrlicko a Osekovice, s pozitivní estetickou a mikroklimatickou funkcí, se stanoví:

- a) **princip rozvoje systému rekreačních lesů obalující obvod zástavby sídel Horní Těrlicko a Osekovice** vymezený plochami změn v krajině lesními jinými (LX) T.570a, T.570b, K.570c, K.570d, K.571, K.572, K.573, K.574, K.575, K.576, K.577, K.578, T.579a, K.579b, K.580, K.581, K.582, K.583, K.584;
- b) **princip veřejné přístupnosti stávajících pláží na břehu vodní nádrže Těrlicko**, s možností rozvoje aktivit souvisejících s rekreací u vody provedený vymezením stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobyťová (MU.r).

C.2 Urbanistická koncepce sídla Hradiště

§ C26 Stanovují se zásady urbanistické koncepce pro **vedlejší obytné sídlo Hradiště** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 3 – Schéma urbanistické koncepce sídla Hradiště* a textově vymezené v ustanoveních § C27 - § C37.

§ C27 Vedlejší obytné sídlo Hradiště rozvíjet **primárně jako obytné sídlo venkovského charakteru** doplněné základním občanským vybavením v kapacitách odpovídajících lokálním potřebám obyvatel sídla; změnami v území neohrozit primárně obytnou funkci sídla.

§ C28 Jako **základní kompoziční princip** sídla Hradiště respektovat a dále rozvíjet jeho lineární strukturu zástavby formovanou zpravidla jednou řadou domů lemujících obě strany ulice Hradištská; v první řadě domů podél ulice Hradištská připouštět více intenzivní strukturu zástavby a vyšší intenzitu a smíšenost bydlení s občanským vybavením a dalšími obslužnými funkcemi, směrem k okrajům zastavěného území sídla intenzitu a smíšenost snižovat.

§ C29 Stanoví se **doplňující kompoziční princip navýšené a zahuštěnější struktury zástavby v jádrové části sídla s posílenou obslužnou funkcí** – v plochách smíšených obytných venkovských (SV) připouštět vyšší intenzitu zastavění a podlažnost o jedno nadzemní podlaží vyšší než u ploch bydlení venkovského (BV) vymezených na okrajích sídla.

§ C30 Stanoví se v rámci kompozice jádrové části sídla **artikulovat původně tři samostatná historická sídla Dolní Hradiště, Prostřední Hradiště a Horní Hradiště**, a to zejména koncentrací obslužných funkcí a občanského vybavení a dále parkových veřejných prostranství v místě těchto původních tří samostatných sídel.

§ C31 Stanoví se **posilovat obslužnou funkci sídla Hradiště** rozvojem veřejného občanského vybavení, obchodu a služeb v jádrové části sídla:

- a) obslužné funkce koncentrovat primárně v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení (OV) vymezených podél ulice Hradištská;
- b) za účelem dalšího rozvoje obslužné funkce se v souladu se základním kompozičním principem vymezují v přímé návaznosti na ulici Hradištskou plochy změn smíšené obytné venkovské (SV) Z.340, Z.341, Z.342, Z.343, T.344, T.345, T.346a, Z.346b a plochy změn občanského vybavení veřejného (OV) T.162 a T.163
- c) stabilizovat pozici hřbitova ve Středním Hradišti a umožnit jeho rozvoj v zastavitelné ploše občanského vybavení hřbitovy (OH) Z.191.

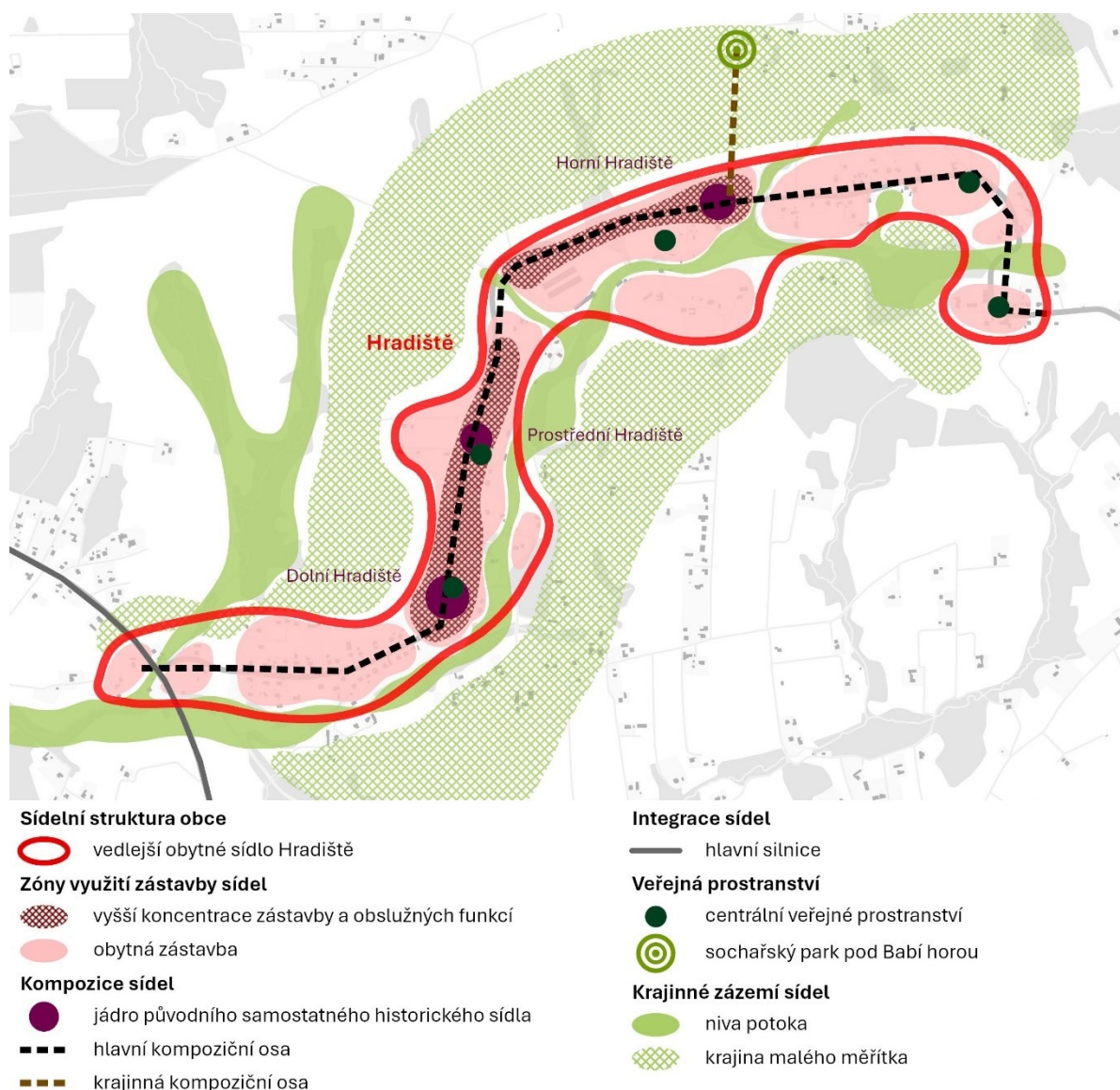


Schéma č. 3 – Schéma urbanistické koncepce sídla Hradiště

§ C32 Jako **centrální veřejná prostranství určená primárně pro setkávání obyvatel Hradiště a jejich krátkodobou rekreaci** se vymezují tyto části sídla:

- veřejné prostranství u kulturního domu zařazené do stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
- veřejné prostranství u hasičské zbrojnice vymezené k dalšímu rozvoji plochou zeleně parkové a parkově upravené (ZP) T.259;
- pozemek u areálu základní školy vymezený k případnému dalšímu rozvoji školy jako transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.163, pro rozšíření veřejně přístupných prostranství v této části sídla a pro případ zastavění pozemku v ploše T.163 se vymezují plochy změn zeleně parkové a parkově upravené (ZP) T.260a, Z.260b a Z.261;
- veřejné prostranství na Kaménce vymezené k založení plochou zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.267;
- veřejné prostranství v jádru Horního Dvora vymezené k založení plochou zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.262.

§ C33 Jako významné místo setkávání obyvatel celé obce Těrlicko a stabilizovat a dále kultivovat Sochařský park pod Babí horou, vymezený jako stabilizovaná plocha parková a parkově upravená (ZP), a to včetně kompoziční a pěší vazby na jádro Horního Hradiště.

§ C34 Stanoví se **princip stabilizace struktury a přiměřeného rozvoje obytné zástavby** v sídle Hradiště:

- a) **zamezuje se umístění bytových a řadových domů** v tomto sídle;
- b) **výšková hladina zástavby se stabilizuje** na hladině jednoho nadzemního podlaží + podkroví (případně ustoupeného podlaží), s výjimkou ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v jádrové části sídla.

§ C35 Plošným rozvojem sídla Hradiště respektovat lineární strukturu zástavby, vymezení ploch změn usměrňovat do proluk a pozemků podél ulice Hradištská:

- a) pro rozvoj bydlení v režimu ploch bydlení venkovského (BV) se vymezují plochy změn T.01a, Z.01b, T.02, Z.03, Z.04, Z.05, T.06, Z.07, Z.08, Z.09, T.10, T.11, Z.12, T.13, T.32;
- b) pro rozvoj bydlení v režimu ploch smíšených obytných venkovských (SV) se vymezují plochy změn Z.340, Z.341, Z.342, Z.343, T.344, T.345, T.346a, Z.346b
- c) pro rozvoj obytných a rekreačních zahrad přiléhajících k pozemkům rodinných domů se vymezují plochy změn zeleně zahradní a sadové (ZZ) Z.289 a Z.301.

§ C36 Za účelem **rozvoje pracovních příležitostí**, s cílem posílit ekonomickou základnu sídla Hradiště, se stanoví:

- a) možnost umísťovat záměry pro podnikání a ekonomické aktivity primárně v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách občanského vybavení (OV);
- b) stabilizace zemědělského areálu zařazením do plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), jejíž regulace připouští rozvoj širší palety ekonomických aktivit, zároveň se zamezuje rozvoji intenzivní zemědělské výroby ohrožující kvalitní obytné prostředí sídla;
- c) provozy neohrožující podmínky pro klidné bydlení je možné umísťovat v plochách bydlení (BV), zemědělské aktivity kapacitně odpovídající samozásobitelství lze v těchto plochách provozovat bezpodmínečně.

§ C37 Za účelem ochrany přírodních hodnot a s cílem zajistit **kvalitní krajinné a rekreační zázemí** sídla Hradiště s pozitivní estetikou a mikroklimatickou funkcí se stanoví:

- a) **princip ochrany koryta a nivy Hradištského potoka a navazujícího Mysliveckého potoka**, a to zařazením jeho údolní nivy převážně do ploch přírodních všeobecných (NU), popř. lesních všeobecných (LU);
- b) **princip ochrany a dalšího rozvoje hodnotné krajiny malého měřítka v okolí sídla Hradiště** sestávající z menších luk, polí a remízů, s možností doplnění o záhumenní zahrady, sady či jiné trvalé kultury, a to zařazením zemědělských pozemků v okolí sídla do ploch smíšených krajinných všeobecných – zemědělské využití (MU.z).

C.3 Urbanistická koncepce sídla Kostelec

§ C38 Stanovují se zásady urbanistické koncepce pro **vedlejší obytné sídlo Kostelec** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 4 – Schéma urbanistické koncepce sídla Kostelec* a textově vymezené v ustanoveních § C39 - § C48.

§ C39 Sídlo Kostelec **rozvíjet s cílem dotvořit jeho urbanistickou strukturu, stabilizovat obytnou funkci a** doplnit základním občanským vybavením v kapacitách odpovídajících lokálním potřebám obyvatel sídla i obyvatel rozptýlené zástavby v širším okolí Kostelce; změnami v území neohrozit primárně obytnou funkci sídla.

§ C40 Jako **základní kompoziční princip** rozvoje sídla Kostelec respektovat jeho rostlou strukturu zástavby formovanou nepravidelnou sítí ulic radiálně směřujících z jádra sídla okolo kostela sv. Vavřince, typickou pro venkovské urbanistické struktury:

- a) doplňovat nepravidelnou síť ulic, vymezením pozemků a trasováním ulic respektovat rostlou strukturu sídla a vyhýbat se schematické, rastrové, pravidelné parcelaci příměstského charakteru;
- b) důsledně dbát na vzájemnou propojenost ulic, slepé ulice připustit pouze v případě, nebude-li v území jiná možnost;

- c) směrem k jádru sídla připouštět více intenzivní strukturu zástavby a vyšší intenzitu aktivit a vyšší smíšenost bydlení s obslužnými funkcemi, směrem k okrajům sídla intenzitu a smíšenost funkcí snižovat.

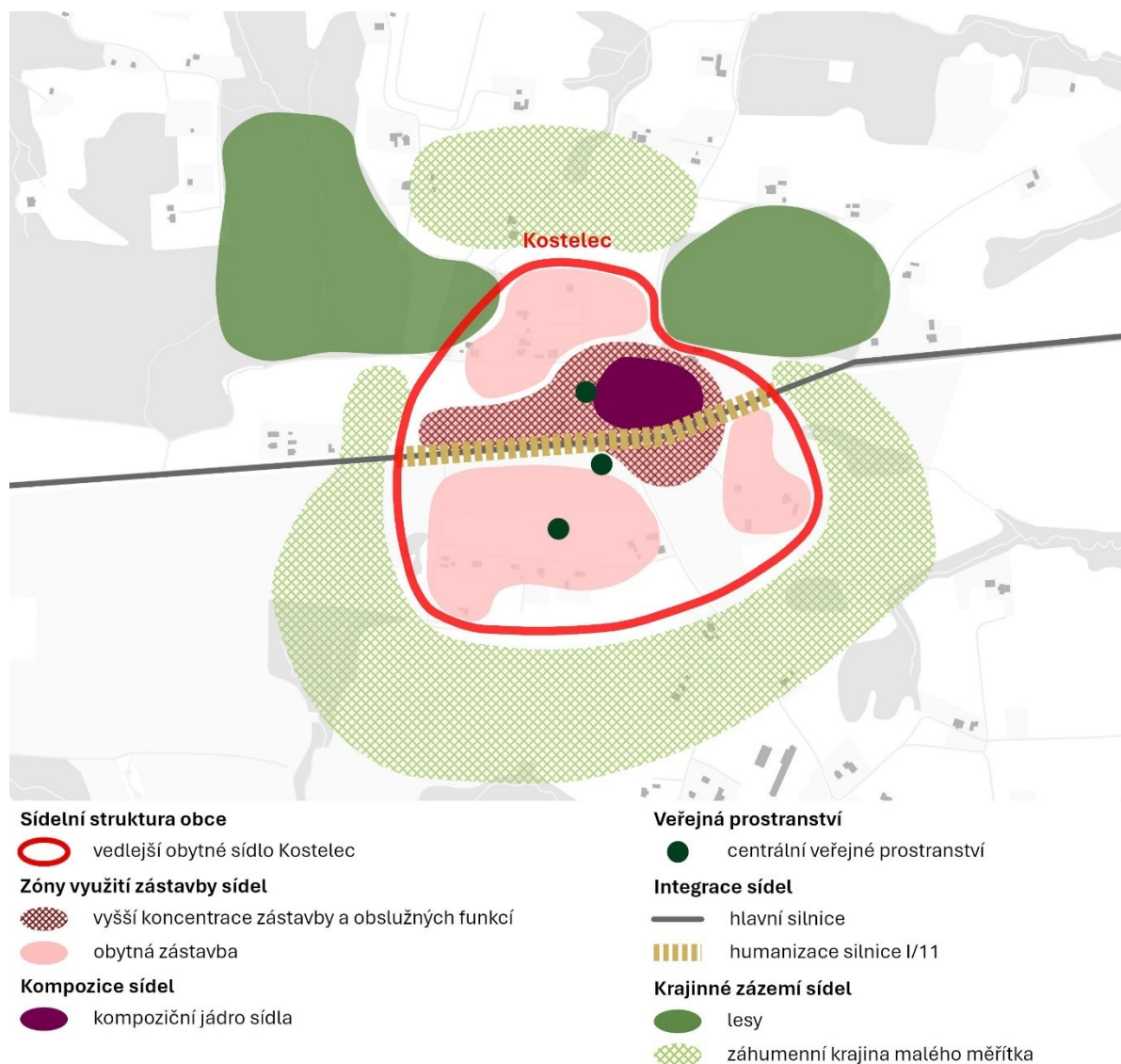


Schéma č. 4 – Schéma urbanistické koncepce sídla Kostelec

- § C41 Stanoví se doplňující **kompoziční princip navýšené a zahuštěnější struktury zástavby v jádrové části sídla s posílenou obslužnou funkcí** – v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a občanského vybavení veřejného (OV) je připuštěna vyšší intenzita zastavění a větší výška než u ploch bydlení venkovského (BV) vymezených na okrajích sídla.
- § C42 Stanoví se **posilovat obslužnou funkci sídla Kostelec** rozvojem veřejného občanského vybavení, obchodu a služeb v jádrové části sídla:
- primárně v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení veřejného (OV) vymezených podél ulice Těšínská a okolo kostela sv. Vavřince;
 - za účelem dalšího rozvoje obslužné funkce se v souladu se základním kompozičním principem vymezují okolo kostela sv. Vavřince plocha změny smíšená obytná venkovská (SV) Z.347 a plochy změn občanského vybavení veřejného (OV) Z.164, T.165 pro možné umístění mateřské školy a dalších zařízení pro kulturu, sociální služby atp.
- § C43 Jako **centrální veřejná prostranství určená pro setkávání obyvatel a jejich krátkodobou rekreaci** v Kostelci se vymezují tyto části sídla:
- pás veřejných prostranství s významným podílem parkově upravené zeleně po obvodu areálu kostela sv. Vavřince, vymezený k dalšímu rozvoji a kultivaci souborem ploch zeleně parkové a parkové

upravené (ZP) T.266a, T.266b a Z.266c a stabilizovanou plochou veřejného prostranství všeobecného (PU);

- b) za účelem posílení integrace severní a jižní části sídla se vymezuje plocha pro parkové veřejné prostranství v ploše zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.265 a požadavek na humanizaci průjezdního úseku silnice I/11 (ulice Těšínská) jádrovou částí sídla;
- c) v nejvýznamnější zastavitelné ploše pro rozvoj bydlení (BV) Z.16 se vymezuje koncepční prvek veřejného prostranství – veřejné zeleně ZP.02, za účelem doplnění sítě parkových veřejných prostranství v sídle a posílení sociální soudržnosti obyvatel rozvíjející se části sídla.

§ C44 Stanoví se požadavek **zásadní úpravy dopravního napojení jižní části sídla na silnici I/11** za účelem zvýšení bezpečnosti dopravy, v souvislosti s rozsáhlým návrhem rozvoje obytné funkce v ploše Z.16, a to v podobě zaslepení ulice V Aleji pro automobilovou dopravu a přeložkou této ulice do trasy v rámci koridoru CNU.DS-06.

>>> *Pro plochu Z.16 se stanoví tato specifická podmínka pro rozhodování v území: Umístění staveb v ploše je podmíněno realizací nového dopravního napojení pro automobilovou dopravu na silnici I/11 v trase koridoru CNU.DS-06.*

§ C45 Stanoví se **princip dotvoření urbanistické struktury obytné zástavby v sídle Kostelec jako sídla s venkovským charakterem zástavby:**

- a) **zamezit umístění bytových a řadových domů** v tomto sídle;
- b) **stabilizovat výškovou hladinu zástavby** na hladině jednoho nadzemního podlaží + podkrovní (případně ustoupeného podlaží), s výjimkou ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v jádrové části sídla;
- c) **u dvou nejvýznamnějších rozvojových lokalit** vymezených zastavitelnou plochou Z.16 a souborem zastavitelných ploch Z.18 a Z.347 se stanoví podmínka **zpracování územní studie**, přičemž jsou stanoveny požadavky na obsah této studie tak, aby ztvárnění a umístění nových staveb odpovídalo venkovskému charakteru zástavby.

§ C46 **Plošný rozvoj sídla Kostelec doplňuje stávající rostlou strukturu zástavby**, a to dle následujících principů:

- a) v severní části sídla se vymezují plochy změn bydlení venkovského (BV) T.19 a Z.20 pro arondaci urbanistických proluk ve stávající obytné zástavbě;
- b) s cílem dotvoření kompaktního tvaru sídla se v jeho severozápadní části vymezuje rozvojová lokalita sestávající ze zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) Z.18 a plochy zastavitelné smíšené obytné venkovské (SV) Z.347;
- c) s cílem dotvoření kompaktního tvaru sídla se v jeho jižní části vymezuje rozvojová lokalita sestávající z plochy bydlení venkovského (BV) Z.16, která je od silnice I/11 oddělená navrženým pásem zahrad v rámci plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) Z.317;
- d) v jižní části sídla se vymezují zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) v urbanistických prolukách – konkrétně plochy Z.14, Z.15 a Z.17 a související plocha zahrad v rámci plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) Z.316.

§ C47 Za účelem **rozvoje pracovních příležitostí**, s cílem posílit ekonomickou základnu sídla Kostelec, se stanoví:

- a) možnost umísťovat záměry pro podnikání a ekonomické aktivity primárně v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách občanského vybavení veřejného (OV);
- b) provozy neohrožující podmínky pro klidné bydlení je možné umísťovat v plochách bydlení (BV), zemědělské aktivity kapacitně odpovídající samozásobitelství lze v těchto plochách provozovat bezpodmínečně.

§ C48 Za účelem ochrany přírodních hodnot a s cílem zajistit **kvalitní krajinné zázemí** sídla s pozitivní estetickou a mikroklimatickou funkcí se stanoví tyto principy:

- a) **stabilizace lesů** navazujících na sídlo, a to jejich zařazením do ploch lesních všeobecných (LU);
- b) **ochrana a další rozvoj hodnotné krajiny malého měřítka v okolí sídla Kostelec** sestávající z menších luk, polí a remízů, s možností doplnění o záhumenní zahrady, sady či jiné trvalé kultury, a

to zařazením zemědělských pozemků v okolí sídla do ploch smíšených krajinných všeobecných – zemědělské využití (MU.z).

C.4 Urbanistická koncepce odloučených kompaktnějších sídel Topolová a Lesní

§ C49 Stanovují se zásady urbanistické koncepce pro **odloučená kompaktnější sídla Topolová a Lesní** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 5 – Schéma urbanistické koncepce sídel Topolová a Lesní* a textově vymezené v ustanoveních § C50 - § C60.

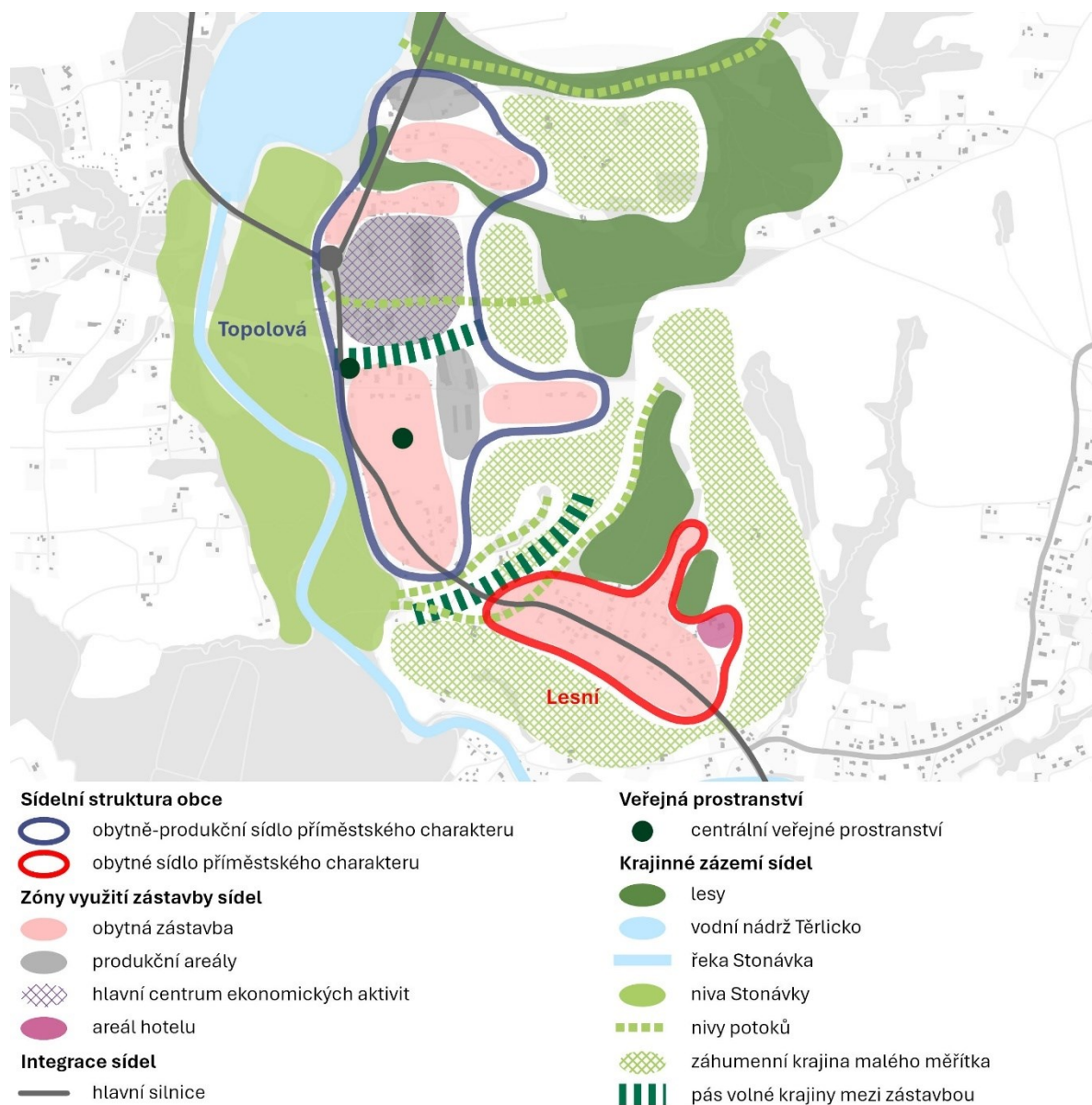


Schéma č. 5 – Schéma urbanistické koncepce sídel Topolová a Lesní

§ C50 Dokončit urbanistický rozvoj sídel Topolová a Lesní jakožto **obytných sídel příměstského charakteru s významným zastoupením ekonomických aktivit**; rozvoj ekonomických aktivit a bydlení vzájemně koordinovat a minimalizovat střety obou funkcí.

§ C51 Jako **základní kompoziční princip pro dokončení urbanistického rozvoje sídla Topolová** respektovat pravidelnou rastrovou strukturu obytné zástavby:

- obytnou výstavbou v největší zastavitelné ploše bydlení individuálního 1 (BI.1) Z.90 navázat na stávající síť ulic, důsledně dbát na vzájemnou propojenost ulic a nepřipustit tak vznik prostorově izolované neprostupné obytné enklávy, slepé ulice připustit pouze, nebude-li v území jiná možnost –

v tom případě ale zajistit alespoň pěší propojení slepých ulic na okolní uliční síť; nové ulice umístit alespoň v trasách koncepčních prvků veřejné dostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM.11, VPM.12, VPM.13;

- b) v transformačních plochách bydlení individuálního 1 (Bl.1) T.87, T.88 a T.89 vymezených v prolukách stávající zástavby respektovat strukturu zástavby sestávající z jedné řady domů formujících pravidelnou stavební čáru podél ulice Topolová, nezakládat druhou řadu, ani parcelaci se slepým dopravním napojením;
- c) podél ulic Třinecká a Na Zadky toliko doplnit dosud nezastavěné proluky v již existující obytné zástavbě a nepřipustit plošný rozvoj zástavby mimo přímou vazbu na ulice;
- d) respektovat stávající intenzitu zástavby a odstupy hlavních staveb, při dostavbě proluk se od založené intenzity zástavby výrazně neodchylovat.

§ C52 Jako **základní kompoziční princip pro dokončení stavebního rozvoje sídla Lesní** respektovat rostlou, uliční strukturu obytné zástavby:

- a) při dostavbě proluk umísťovat hlavní stavby v přední části pozemků, podél obslužných ulic, nezakládat druhé řady domů, slepé ulice připustit pouze, nebude-li v území jiná možnost;
- b) respektovat stávající intenzitu zástavby a odstupy hlavních staveb, při dostavbě proluk se od založené intenzity zástavby výrazně neodchylovat.

§ C53 Za účelem **díličního zajištění obslužných funkcí v dostupnosti od obytných částí sídel** Topolová a Lesní se stanoví přípustnost umísťování obchodů a služeb i v plochách bydlení (Bl.1, BH), plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

§ C54 Jako **centrální veřejná prostranství určená pro setkávání a každodenní rekreaci obyvatel** v sídle Topolová se vymezují tyto části sídla:

- a) odloučená lesní enkláva u autobusové zastávky *Těrlicko, Zelmer* vymezená jako zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.257 za účelem založení parkového veřejného prostranství sloužícího primárně obyvatelům sídla;
- b) v nejvýznamnější rozvojové lokalitě pro bydlení, tvořené zastavitelnou plochou Z.90 se vymezením koncepčního prvku ZP.01 stanoví požadavek na založení veřejného prostranství parkového charakteru primárně určeného pro zkvalitnění urbanistické struktury a posílení sociální soudržnosti obyvatel nově dostavované obytné části sídla.

§ C55 Stanoví se **princip stabilizace struktury obytné zástavby v sídlech Topolová a Lesní**:

- a) **zamezuje se umístění bytových a řadových domů** v těchto sídlech;
- b) **výšková hladina zástavby v enklávách rodinných domů se stabilizuje** na hladině jednoho nadzemního podlaží + podkroví (případně ustoupeného podlaží), s výjimkou ploch zařazených do ploch smíšených obytných venkovských (SV), umožňujících rozvoj intenzivnějších ekonomických aktivit, a zároveň vyšší zástavby.

§ C56 **Plošný rozvoj obytné funkce sídel Topolová a Lesní** se stanovuje omezit na dokončení rozestavěných rozvojových záměrů a doplnění proluk ve stávající obytné zástavbě:

- a) potvrzuje se rozestavěný rozsáhlý rozvojový projekt u ulice Topolová, a to vymezením zastavitelné plochy bydlení individuálního 1 (Bl.1) Z.90;
- b) další plochy změn bydlení individuálního 1 (Bl.1) se v sídle Topolová vymezují výhradně jen v urbanistických prolukách, v těsné vazbě na stávající zástavbu a v těsné vazbě na stávající uliční síť: Z.84, Z.85, Z.86, T.87, T.88, T.89, T.91, T.92, T.93, T.94;
- c) plochy změn bydlení individuálního 1 (Bl.1) se v sídle Lesní vymezují jen v urbanistických prolukách v existující obytné zástavbě, primárně v těsné vazbě na ulici Třanovická: Z.95, T.96, T.97, Z.98, T.99, T.100, T.101, T.102, T.103;
- d) pro rozvoj obytných a rekreačních zahrad přiléhajících k pozemkům rodinných domů na přechodu zástavby do volné krajiny se vymezují plochy změn zeleně zahradní a sadové (ZZ) Z.286, Z.287, T.288, Z. 323 a Z.324.

§ C57 Stanoví se dále rozvíjet území ve vazbě na křižovatku ulic Těšínská a Třinecká jako hlavní centrum ekonomických aktivit obce Těrlicko, a to rozvojem stávajících výrobních areálů vymezených jako součást ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) :

- a) připustit rozvoj širší palety ekonomických aktivit včetně výroby, preferovat však provozy s větší přidanou hodnotou, větší hustotou pracovních míst a menšími nároky na obsluhu těžkou nákladní automobilovou dopravou;
- b) podél ulice Na Borky usměrňovat zástavbu s menším stavebním objemem a směřovat k harmoničtějšímu vztahu struktury zástavby v produkčních areálech vůči primárně obytné enklávě na severní straně ulice;

>>> Pro plochy změn smíšené výrobní všeobecné (HU) T.400a, Z.400b a Z.400c se stanoví tato specifická podmínka pro rozhodování v území: v plochách T.400a a Z.400b a v severní části plochy Z.400c přiléhající k ulici Na Borky umísťovat výhradně zástavbu, která bude hmotově souladná s převážně obytnou zástavbou podél severní strany ulice Na Borky.

- c) v produkčním areálu u ulice Topolová zachovat odstup nadzemních staveb od sousedních obytných ploch, na okraje areálu umístit pásy izolační dřevinné vegetace;

>>> Pro stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) vymezené podél ulice Topolová se stanoví tato specifická podmínka pro rozhodování v území: Zachovat odstup nadzemních staveb od sousedních obytných ploch, na okrajích stavebních pozemků přímo sousedících s plochami bydlení (Bl.1) realizovat pásy izolační dřevinné vegetace.

- d) za účelem plošného rozvoje produkčního areálu se vymezují plochy změn smíšené výrobní všeobecné (HU) T.400a, Z.400b, Z.400c, Z.401 a Z.402;
- e) vzhledem k méně příznivým podmínkám pro klidné bydlení dané blízkostí produkčních areálů a křižovatky silnic I/11 a II/474 se připouští postupná konverze stávajících obytných enkláv umístěných okolo produkčního areálu v ulici Na Borky zařazením do ploch smíšených obytných venkovských (SV), umožňujících rozvoj intenzivnějších ekonomických aktivit.

§ C58 Produkční funkce sídla Topolová se stanovuje potvrdit, stabilizovat a přiměřeně dále rozvíjet rovněž vymezením ploch výrobních v severním cípu sídla u ulice Na Zadky:

- a) v ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ) se stabilizuje stávající zemědělský areál, přičemž se připouští i rozvoj dalších ekonomických aktivit;
- b) v plochách výroby drobné a služeb (VD) se stabilizují výrobně skladové areály u ulice Těšínská, pro jejichž další přiměřený rozvoj se vymezuje zastavitelná plocha Z.390;

>>> Pro plochu výroby drobné a služeb (VD) Z.390 se stanoví tato specifická podmínka pro rozhodování v území: Zachovat odstup nadzemních staveb od sousedních obytných ploch, na okrajích stavebních pozemků přímo sousedících s plochami bydlení (Bl.1) realizovat pásy izolační dřevinné vegetace.

§ C59 Stanoví se princip stabilizace sídla Lesní jakožto příměstského obytného sídla:

- a) sídlo je dominantně vymezeno plochami bydlení individuálního 1 (Bl.1);
- b) pro provoz intenzivnějších ekonomických aktivit je **stabilizován pouze stávající areál hotelu** v ploše občanského vybavení komerčního (OK) na okraji sídla, v poloze minimalizující střety s obytnou funkcí sídla.

§ C60 Za účelem ochrany přírodních hodnot a s cílem zajistit **kvalitní krajinné zázemí** sídel Topolová a Lesní, s pozitivní estetickou a mikroklimatickou funkcí, se stanoví:

- a) **princip stabilizace lesů** navazujících na sídlo, konkrétně spojitého pásu lesních pozemků táhnoucího se podél ulice Na Zadky a menších lesních enkláv navazujících na sídlo Lesní, a to jejich zařazením do stabilizovaných ploch lesních všeobecných (LU);
- b) **princip ochrany koryt a niv potoků Borky a Zadky i ostatních bezejmenných vodotečí protékajících zástavbou obou sídel**, a to zařazením ploch jejich niv do ploch přírodních všeobecných (NU), popř. lesních všeobecných (LU);
- c) **princip ochrany a dalšího rozvoje hodnotné krajiny malého měřítka v okolí sídel Topolová a Lesní** sestávající z menších luk, polí a remízů, s možností doplnění o záhumenní zahrady, sady či jiné trvalé

kultury, a to zařazením zemědělských pozemků v okolí sídla do ploch smíšených krajinných všeobecných – zemědělské využití (MU.z);

- d) **princip oddělení obou sídel Topolová a Lesní** pásem volné krajiny zařazené do ploch smíšených krajinných všeobecných – zemědělské využití (MU.z).

C.5 Urbanistická koncepce odloučených kompaktnějších sídel Pacalůvka, Zelená a Chatová

- § C61 Stanovují se zásady urbanistické koncepce pro **odloučená kompaktnější sídla Pacalůvka, Zelená a Chatová** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 6 – Schéma urbanistické koncepce sídel Pacalůvka, Zelená a Chatová* a textově vymezené v ustanoveních § C62 - § C68.

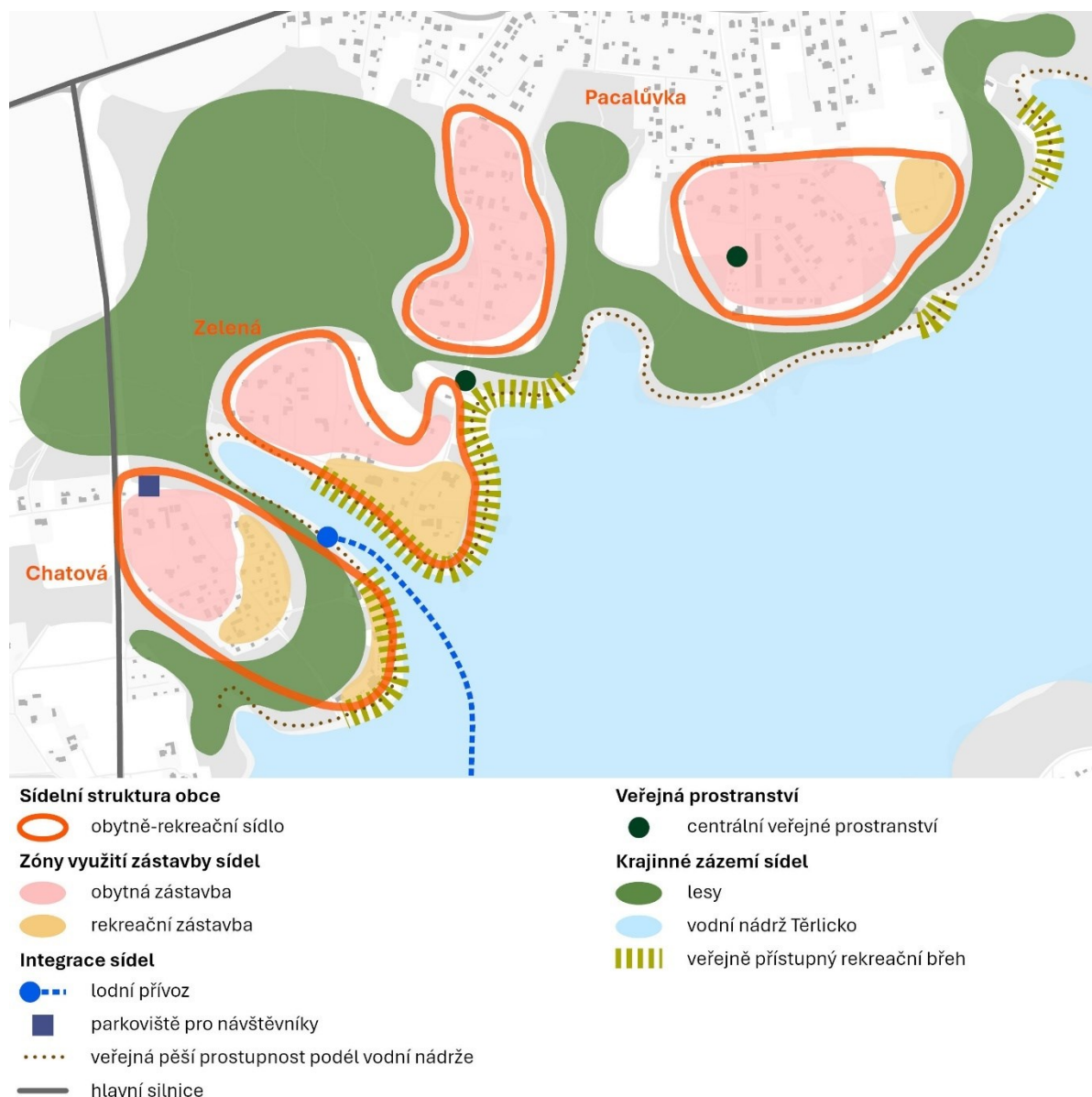


Schéma č. 6 – Schéma urbanistické koncepce sídel Pacalůvka, Zelená a Chatová

- § C62 Stanoví se dokončit rozvoj sídel Pacalůvka, Zelená a Chatová jakožto **primárně obytných sídel příměstského charakteru s dílčím zastoupením enkláv pro rekreaci**; sídla považovat za urbanisticky dokončená, s minimálním rozvojovým potenciálem a další případný plošně omezený rozvoj bydlení, individuální rekreace či hromadné rekreace vzájemně koordinovat a minimalizovat střety jednotlivých funkcí.
- § C63 Jako **základní kompoziční princip pro dokončení stavebního rozvoje** sídel Pacalůvka, Zelená a Chatová respektovat převážně pravidelnou rastrovou strukturu zástavby:

- a) obytnou a rekreační zástavbou ve zbývajících několika urbanistických prolukách navázat na stávající síť ulic, důsledně dbát na vzájemnou propojenost ulic, slepé ulice připustit pouze, nebude-li v území jiná možnost;
- b) respektovat stávající intenzitu zástavby a odstupy hlavních staveb, při dostavbě proluk se od založené intenzity zástavby výrazně neodchylovat;
- c) novou zástavbu na pozemcích přiléhajících k lesu usměrnit co nejdále od okraje lesa.

§ C64 Jako **centrální veřejná prostranství určená pro setkávání a každodenní rekreaci obyvatel** v sídlech Pacalůvka, Zelená a Chatová se vymezují tyto části sídla:

- a) v Pacalůvce prostranství u hlavní ulice Vodní, vymezené jako zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.250 za účelem založení veřejného prostranství parkového charakteru sloužícího obyvatelům sídel;
- b) okraj lesa u břehu vodní nádrže Těrlicko mezi Pacalůvkou a Zelenou, s vazbou na autobusovou zastávku *Těrlicko, V Zátoce*, vymezený jako zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.251a Z.252 za účelem založení veřejného prostranství parkového charakteru sloužícího obyvatelům sídel, jakož i rekreantům u vodní nádrže Těrlicko;
- c) podél břehů vodní nádrže Těrlicko se za účelem zajištění veřejné přístupnosti stávajících pláží a břehů s možností rozvoje volnočasových aktivit souvisejících s rekreací u vody, a nevyžadujících umístování nadzemních staveb, vymezují stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r).

§ C65 Stanoví se **princip stabilizace struktury obytné zástavby v sídlech Pacalůvka, Zelená a Chatová**:

- a) **zamezuje se umístění bytových a řadových domů** v těchto sídlech, mimo enklávy již existujících řadových domů zařazených do ploch bydlení jiného (BX);
- b) **výšková hladina zástavby v enklávách rodinných domů se stabilizuje** na hladině jednoho nadzemního podlaží + podkroví (případně ustoupeného podlaží);
- c) **nepřipouští se konverze enkláv rekreačních objektů** zařazených do ploch rekreace individuální (RI) na trvalé bydlení.

§ C66 **Plošný rozvoj obytné či rekreační funkce v disponibilních prolukách v sídlech Pacalůvka, Zelená a Chatová** se omezuje na doplnění proluk:

- a) v Pacalůvce se vymezují plochy změn bydlení individuálního 1 (BI.1) T.60 a Z.61, a dále plocha rekreace individuální (RI) T.130;
- b) v Zelené se vymezují plochy změn bydlení individuálního 1 (BI.1) T.62a, Z.62b, T.64 a T.65 a plocha změny zahradní a sadové (ZZ) Z.270 a Z.271 pro rozšíření obytných a rekreačních zahrad v návaznosti na existující obytnou zástavbu;
- c) v Chatové se vymezují plochy změn bydlení individuálního 1 (BI.1) T.66 a T.67 a plocha změny zahradní a sadové (ZZ) Z.272 pro rozšíření obytné zahrady na okraji sídla.

§ C67 **Rekreační funkce sídel** se navrhuje usměrňovat následujícím způsobem:

- a) souvislejší enklávy objektů pro individuální rekreaci se stabilizují v plochách rekreace individuální (RI), bez možnosti výraznější intenzifikace zástavby, popř. konverze na trvalé bydlení
- b) vymezuje se pouze jedna plocha změny rekreace individuální (RI), a to plocha T.130 v proluce na okraji sídla Pacalůvka;
- c) stávající areály hromadné rekreace a souvisejících služeb cestovního ruchu se stabilizují v plochách rekreace hromadné (RH) a občanského vybavení komerčního (OK);
- d) v sídle Chatová se za účelem koordinace obytné a rekreační funkce usměrňuje parkování návštěvníků vodní nádrže Těrlicko do nově vymezené plochy dopravy silniční (DS) T.370a a Z.370b v přímé vazbě na hlavní ulici Karvinská;
- e) ve vazbě na ulici Chatová se stanovuje rozvíjet zázemí přístaviště lodního přívozu (vymezené koncepčním prvkem veřejné infrastruktury DV.03), a v související ploše dopravy silniční T.370a a Z.370b pak i navazující infrastrukturu pro parkování automobilů a v návazných plochách rekreace

hromadné (RH) podél břehu vodní nádrže se stanovuje rozvíjet i oddechová a volnočasová veřejná prostranství, jakož i stravovací služby a hromadné ubytování;

- f) veškeré rekreační, volnočasové i další aktivity podél břehů vodní nádrže Těrlicko se stanovuje usměrnit tak, aby nebránily kontinuální veřejné pěší prostupnosti podél břehů vodní nádrže, v těsné vazbě k vodní hladině; pro ten účel je vymezený koncepční prvek veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.01.

§ C68 Za účelem ochrany přírodních hodnot a s cílem zajistit **kvalitní krajinné zázemí** sídel s pozitivní estetickou a mikroklimatickou funkcí se stanoví:

- a) **princip stabilizace lesů** obklopujících sídla Pacalůvka, Zelená a Chatová, a to jejich zařazením do ploch lesních všeobecných (LU);
- b) **princip veřejné přístupnosti stávajících pláží** s možností rozvoje aktivit souvisejících s rekreací u vody provedený vymezením stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová (MU.r) podél břehů vodní nádrže Těrlicko.

C.6 Urbanistická koncepce rekreačních osad Veselá, Slunečná, Myslivecká, Pod Borem, U Stodolní a U Hráze na východním břehu vodní nádrže Těrlicko

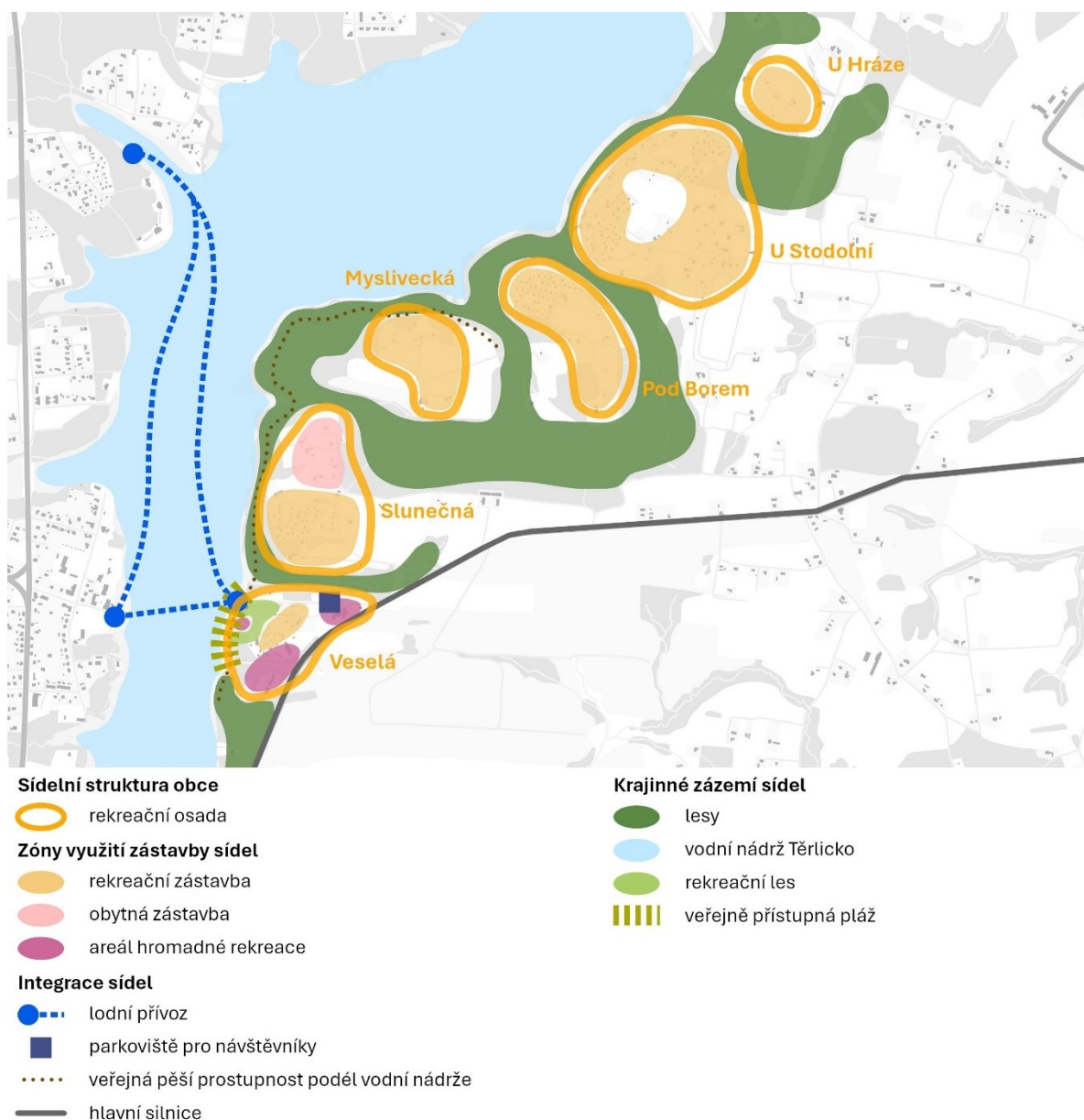


Schéma č. 7 – Schéma urbanistické koncepce rekreačních osad na východním břehu vodní nádrže Těrlicko

- § C69 Stanovují se zásady urbanistické koncepce pro **rekreačních osad Veselá, Slunečná, Myslivecká, Pod Borem, U Stodolní a U Hráze na východním břehu vodní nádrže Těrlicko** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 7 – Schéma urbanistické koncepce rekreačních osad na východním břehu vodní nádrže Těrlicko* a textově vymezené v ustanoveních § C70 - § C74.
- § C70 Stanoví se stabilizovat rekreační osady na východním břehu vodní nádrže Těrlicko jako **primárně rekreační sídla s ukončeným rozvojem**; nepřipouští se významnější intenzifikace zástavby ani konverze stávajících chat na trvalé bydlení; plošný rozvoj je výrazně omezen výhradně na několik zbylých urbanistických proluk.
- § C71 Jako **základní kompoziční princip pro stabilizaci stavebního rozvoje** všech rekreačních osad na východním břehu vodní nádrže Těrlicko se stanovuje respektovat převážně pravidelnou rastrovou strukturu chatové zástavby:
- obytnou či rekreační zástavbou v několika zbývajících urbanistických prolukách navázat na stávající síť ulic, důsledně dbát na vzájemnou propojenost ulic, slepé ulice připustit pouze, nebude-li v území jiná možnost;
 - respektovat stávající intenzitu zástavby a odstupy hlavních staveb, při dostavbě proluk se od založené intenzity zástavby výrazně neodchylovat.
- § C72 Plošný rozvoj osad se omezuje v zásadě **pouze na doplnění zástavby v prolukách**:
- vymezují se plochy změn rekreace individuální (RI) T.135, T.136, T.137, T.138, Z.139, Z.140, Z.141;
 - vymezují se plochy změn bydlení individuálního 1 (BI.1) T.105, T.106, T.107, T.108;
 - vymezuje se plocha změny zahradní a sadové (ZZ) T.322 pro rozšíření obytné zahrady na okraji sídla.
- § C73 Stanovuje se podporovat další **rozvoj služeb navázaných na rekreační potenciál vodní nádrže Těrlicko v rekreační osadě Veselá**:
- vymezují se plochy změn občanského vybavení komerčního (OK) T.171, T.172 pro možný další rozvoj rekreačních areálů u ulice Veselá a Těšínská;
 - v ulici U Hotelu, v přímé vazbě na ulici Těšínskou, se vymezuje plocha dopravy silniční (DS) Z.375 pro kapacitní parkování návštěvníků vodní nádrže Těrlicko;
 - stávající areály hromadné rekreace včetně těch, které jsou v současnosti využívány méně intenzivně, se stanovuje respektovat a stabilizovat, a to zařazením do ploch rekreace hromadné (RH), jejichž regulace umožňuje významnější investice do těchto areálů;
 - na konci ulice U Hotelu se stanovuje rozvíjet zázemí přístaviště lodního přívozu (vymezené koncepčním prvkem veřejné infrastruktury DV.02), a podél ulic U Hotelu a Veselá se stanovuje rozvíjet i navazující infrastrukturu jako parkování osobních automobilů, oddechová a volnočasová veřejná prostranství, jakož i stravovací služby a hromadné ubytování.
- § C74 Za účelem ochrany přírodních hodnot a s cílem zajistit **kvalitní krajinné zázemí** rekreačních osad s pozitivní estetickou a mikroklimatickou funkcí na sídla se stanoví:
- princip stabilizace lesů** obklopujících rekreační osady na východním břehu vodní nádrže Těrlicko, a to jejich zařazením do ploch lesních všeobecných (LU);
 - princip zvýšení rekreačního potenciálu lesů** obklopujících rekreační zázemí vodní nádrže Těrlicko u ulice U Hotelu, a to vymezením lesů jako ploch změn lesů jiných (LX) T.585a, K.585b, T.586, T.587, T.588a, Z.588b, T.589;
 - princip veřejné přístupnosti stávajících pláží** s možností rozvoje extenzivních aktivit souvisejících s rekreací u vody bez nároku na trvalé nadzemní stavby, provedený vymezením stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová (MU.r) podél břehů vodní nádrže Těrlicko a návrhem na doplnění cestní sítě propojující rekreační osady a břehy vodní nádrže Těrlicko v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.03, VPC.52, VPC.53, VPC.54, VPC.55, VPC.62;
 - ve vazbě na retenční nádrž v ulici U Nádrže rozvíjet v ploše občanského vybavení sportu 2 (OS.2) Z.181 zázemí pro sportovní a volnočasové aktivity komunity místních obyvatel a rekreantů pod širým nebem, bez nároku na rozvoj trvalých nadzemních staveb.

C.7 Urbanistická koncepce krajiny s rozptýlenou zástavbou slezského typu

§ C75 Stanovují se zásady urbanistické koncepce pro **krajiny s rozptýlenou zástavbou slezského typu** v lokalitách Osiny, Čaplovec, Rozsudek, Třanovická, U Volovce, Záluží, Sedlácká, Zadky, Toboly, Kamenka a Dolní Těrlicko jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 8 – Schéma urbanistické koncepce krajiny s rozptýlenou zástavbou slezského typu* a textově vymezené v ustanoveních § C76 - § C81.



Schéma č. 8 – Schéma urbanistické koncepce krajiny s rozptýlenou zástavbou slezského typu

§ C76 Stanoví se **princip nejprísnější ochrany krajinného rázu v území s rozptýlenou zástavbou slezského typu**:

- nepřipouští se významnější zahušťování rozptýlené zástavby;

- b) požaduje se vysoká architektonická kvalita nových staveb a změn stávajících staveb, odpovědná a citlivá vůči krajinářským hodnotám území.

§ C77 Jako **základní kompoziční princip** pro zástavbu v krajině s rozptýlenou zástavbou slezského typu se stanovuje respektovat základní znaky určující vysoké krajinářské hodnoty dotčeného území – za tím účelem se pozemky obytných staveb v dotčeném území vymezují jako plochy bydlení venkovského – rozptýleného (BV.r), jejichž prostorová regulace vychází z těchto hlavních znaků:

- a) velké vzájemné odstupy jednotlivých hlavních staveb anebo malých shluků jednotek hlavních staveb, s ponecháním širokých a dostatečně robustních pásů volné krajiny, umožňujících vnímání zástavby jako solitérů rozmístěných ve volné krajině a umožňujících typicky migraci zvěře;
- b) nepravidelné rozmístění stavebních pozemků v krajině, bez racionální kompozice;
- c) venkovský charakter zástavby odkazující na historické souvislosti vzniku rozptýlené zástavby, tedy především zemědělské obhospodařování členité krajiny;
- d) úplné vyloučení pravidelné parcelace zástavby příměstského charakteru
- e) úplné vyloučení nepřiměřeného zahušťování zástavby;
- f) dominance výrazně ozeleněných zahrad či sadů obklopujících zástavbu nad zástavbou samotnou.

§ C78 Dílčí odchylka od základních kompozičních pravidel uvedených v předchozím ustanovení se připouští pouze v obytně-rekreační enklávě mezi ulicemi Čaplovecká a Těšínská, kde je respektováno stávající větší zahuštění zástavby a pozemky staveb pro trvalé bydlení jsou tak stabilizovány v plochách bydlení individuálního 1 (BI.1).

§ C79 **Plošný rozvoj rozptýlené zástavby se omezuje** pouze na pozemky, u nichž byla zjištěna **převaha zájmu na zachování kontinuity řešení územního plánu** s ohledem na ochranu soukromých práv vlastníků pozemků nad veřejným zájmem na ochraně krajinářských hodnot dotčeného území, spočívajícím v maximálním omezení dalšího zahušťování rozptýlené zástavby:

- a) vymezují se plochy změn bydlení venkovského – rozptýleného (BV.r): Z.30, T.31, T.32, T.33, Z.34, Z.35, T.36a, Z.36b, Z.36c, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, T.54, Z.55, Z.56;
- b) vymezují se plochy změn rekreace individuální (RI): Z.131, Z.132, T.133a, Z.133b, Z.134, Z.140, Z.141;
- c) vymezují se plochy změn zahradní a sadové (ZZ) pro rozšíření obytných zahrad obklopujících rozptýlenou zástavbu: T.273, T.274, Z.275, Z.276, Z.277, Z.278, Z.271, Z.282, Z.283, T.284, T.285, Z.290, T.291a, Z.291b, T.292a, Z.292b, Z.293, Z.296, Z.297, Z.298, T.299a, Z.299b, Z.300, Z.301, Z.302, Z.303, Z.304, T.305a, Z.305b, Z.306, Z.307, Z.308, Z.309, Z.310, T.311, T.312, Z.313, Z.314, Z.315, Z.318, Z.320, Z.321.
- d) vymezují se plochy změn zahradní a sadové (ZZ) pro obytné zahrady bez přímé vazby na stavby pro bydlení či rekreaci: Z.294, Z.295, Z.319

§ C80 Jako **centrální veřejná prostranství určená primárně pro setkávání obyvatel různých lokalit rozptýlené zástavby a jejich krátkodobou rekreaci** se vymezují tyto plochy:

- a) plochy změn zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.254 a Z.255, vymezené k založení veřejných prostranství parkového charakteru pro část obce Čaplovec;
- b) plocha změny zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.256, vymezená u autobusové zastávky k založení veřejných prostranství parkového charakteru pro část obce Rozsudek;
- c) plocha změny zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.264, vymezená na významném křížení ulic k založení veřejných prostranství parkového charakteru pro část obce Zadky.

§ C81 Připouští se intenzivnější rozvoj nebytových ekonomických funkcí v rozptýlené zástavbě, který podpoří rozvoj místních **pracovních příležitostí**, s cílem posílit ekonomickou základnu obce Těrlicko, především:

- a) **rozvoj zemědělských aktivit** odpovídajících historickým důvodům pro vznik rozptýlené zástavby, využívajících potenciál v podobě dostupných zemědělských pozemků a minimálního omezení z důvodu větších odstupů od sousedních obytných staveb;

- b) **rozvoj služeb cestovního ruchu** využívající potenciál mimořádně příznivých přírodních podmínek a hodnotné krajiny a vazby na zemědělsky obhospodařovanou krajinu a zemědělské aktivity (typicky agroturistika, ekoturistika či vzdělávací turistika).

§ C82 Za účelem ochrany mimořádných přírodních hodnot a s cílem zajistit ochranu **kvalitního krajinného zázemí** rozptýlené zástavby se stanoví **princip ochrany a dalšího rozvoje hodnotné krajiny malého měřítka** sestávající z menších luk, polí a remízů, s možností doplnění o záhumenní zahrady, sady či jiné trvalé kultury, a to zařazením zemědělských pozemků v území s rozptýlenou zástavbou převážně do ploch smíšených krajinných všeobecných – zemědělské využití (MU.z).

C.8 Plošné uspořádání území obce – plochy určené k zastavění

§ C83 Území obce Těrlicko se člení do následujících typů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou primárně určené k zastavění, popř. k intenzivnějšímu využití ve vazbě na zastavěné pozemky:

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i> <i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>značka typu plochy</i>
PLOCHY BYDLENÍ	
bydlení venkovské	BV
bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r
bydlení individuální 1	BI.1
bydlení individuální 2	BI.2
bydlení hromadné	BH
bydlení jiné	BX
PLOCHY REKREACE	
rekreace individuální	RI
rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
rekreace hromadná	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení komerční	OK
občanské vybavení sport 1	OS.1
občanské vybavení sport 2	OS.2
občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	
zeleň parková a parkově upravená	ZP
zeleň zahradní a sadová	ZZ
zeleň sídelní ostatní	ZS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
smíšené obytné venkovské	SV
smíšené obytné centrální	SC
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
doprava silniční	DS

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>značka typu plochy</i>
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
výroba drobná a služby	VD
výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
smíšené výrobní všeobecné	HU

§ C84 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)**:

<i>kód</i>	<i>funkce</i>	<i>značka</i>	<i>výměra (ha)</i>
T.01a	bydlení venkovské	BV	0,5666
Z.01b	bydlení venkovské	BV	0,1535
T.02	bydlení venkovské	BV	0,1890
Z.03	bydlení venkovské	BV	0,2200
Z.04	bydlení venkovské	BV	0,0951
Z.05	bydlení venkovské	BV	0,7949
T.06	bydlení venkovské	BV	0,3396
Z.07	bydlení venkovské	BV	0,1909
Z.08	bydlení venkovské	BV	0,3586
Z.09	bydlení venkovské	BV	0,4577
T.10	bydlení venkovské	BV	0,1077
T.11	bydlení venkovské	BV	0,3336
Z.12	bydlení venkovské	BV	0,4765
T.13	bydlení venkovské	BV	0,1812
Z.14	bydlení venkovské	BV	0,1600
Z.15	bydlení venkovské	BV	0,0893
Z.16	bydlení venkovské	BV	3,5945
Z.17	bydlení venkovské	BV	0,6267
Z.18	bydlení venkovské	BV	0,7679
T.19	bydlení venkovské	BV	0,2211
Z.20	bydlení venkovské	BV	1,2096

§ C85 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy bydlení – bydlení venkovské – rozptýlené (BV.r)**:

<i>kód</i>	<i>funkce</i>	<i>značka</i>	<i>výměra (ha)</i>
Z.30	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1716
T.31	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1816
T.32	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,2129
T.33	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,0587

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.34	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,3549
Z.35	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1824
T.36a	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,0382
Z.36b	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,0488
Z.36c	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,0595
Z.37	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,2291
Z.38	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1781
Z.39	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1832
Z.40	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1102
Z.41	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,6445
Z.42	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1450
Z.43	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1348
Z.44	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,0863
Z.46	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1854
Z.47	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,7866
Z.48	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,3963
Z.49	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,1395
Z.50	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,4224
T.54	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,5758
Z.55	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,2648
Z.56	bydlení venkovské – rozptýlené	BV.r	0,2029

§ C86 Vymezuji se následující zastavitelné a transformační **plochy bydlení – bydlení individuální 1 (BI.1)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.60	bydlení individuální 1	BI.1	0,0995
Z.61	bydlení individuální 1	BI.1	0,1292
T.62a	bydlení individuální 1	BI.1	0,2106
Z.62b	bydlení individuální 1	BI.1	0,3973
T.63	bydlení individuální 1	BI.1	0,0716
T.64	bydlení individuální 1	BI.1	0,2401
T.65	bydlení individuální 1	BI.1	0,1106
T.66	bydlení individuální 1	BI.1	0,1441
T.67	bydlení individuální 1	BI.1	0,2050
T.68	bydlení individuální 1	BI.1	0,2599
T.69	bydlení individuální 1	BI.1	0,2033
T.70	bydlení individuální 1	BI.1	0,1015
T.71	bydlení individuální 1	BI.1	0,1093
Z.72	bydlení individuální 1	BI.1	1,0743
Z.73	bydlení individuální 1	BI.1	0,3644

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.74	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2992
T.75	bydlení individuální 1	Bl.1	1,1409
T.76	bydlení individuální 1	Bl.1	0,3495
T.77	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2980
Z.78	bydlení individuální 1	Bl.1	0,4937
Z.79	bydlení individuální 1	Bl.1	0,3793
Z.80	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1412
T.82	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1721
Z.83	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1790
Z.84	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1325
T.85	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1100
Z.86	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2373
T.87	bydlení individuální 1	Bl.1	0,7989
T.88	bydlení individuální 1	Bl.1	0,3444
T.89	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1674
Z.90	bydlení individuální 1	Bl.1	5,6870
T.91	bydlení individuální 1	Bl.1	0,0560
T.92	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1497
T.93	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1597
T.94	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1417
Z.95	bydlení individuální 1	Bl.1	0,3851
T.96	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2087
T.97	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2982
Z.98	bydlení individuální 1	Bl.1	0,3733
T.99	bydlení individuální 1	Bl.1	0,0798
T.100	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2298
T.101	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2476
T.102	bydlení individuální 1	Bl.1	0,5198
T.103	bydlení individuální 1	Bl.1	0,0683
Z.104	bydlení individuální 1	Bl.1	0,4460
T.105	bydlení individuální 1	Bl.1	0,1062
T.106	bydlení individuální 1	Bl.1	0,2012
T.107	bydlení individuální 1	Bl.1	0,0981
T.108	bydlení individuální 1	Bl.1	0,0636

§ C87 Vymezuji se následující zastavitelné a transformační **plochy bydlení – bydlení individuální 2 (Bl.2):**

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.110a	bydlení individuální 2	Bl.2	0,4266
T.110b	bydlení individuální 2	Bl.2	0,0272

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.110c	bydlení individuální 2	BI.2	0,4453
Z.110d	bydlení individuální 2	BI.2	1,0717
T.111a	bydlení individuální 2	BI.2	0,1998
Z.111b	bydlení individuální 2	BI.2	0,0945
T.112	bydlení individuální 2	BI.2	0,1726
T.113a	bydlení individuální 2	BI.2	0,0653
Z.113b	bydlení individuální 2	BI.2	0,3624
T.114	bydlení individuální 2	BI.2	0,1036
T.115	bydlení individuální 2	BI.2	0,0652
T.116	bydlení individuální 2	BI.2	0,0473

§ C88 Nevymezují se žádné zastavitelné ani transformační **plochy bydlení – bydlení hromadné (BH)**.

§ C89 Vymezují se následující transformační **plochu bydlení – bydlení jiné (BX)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.120	bydlení jiné	BX	0,9459

§ C90 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy rekreace – rekreace individuální (RI)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.130	rekreace individuální	RI	0,4422
Z.131	rekreace individuální	RI	0,0990
Z.132	rekreace individuální	RI	0,1519
T.133a	rekreace individuální	RI	0,6768
Z.133b	rekreace individuální	RI	0,1046
Z.134	rekreace individuální	RI	0,2029
T.135	rekreace individuální	RI	0,0851
T.136	rekreace individuální	RI	0,2348
T.137	rekreace individuální	RI	0,4354
T.138	rekreace individuální	RI	0,2394
Z.139	rekreace individuální	RI	0,2238
Z.140	rekreace individuální	RI	0,1762
Z.141	rekreace individuální	RI	0,1985

§ C91 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy rekreace – rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.150	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	0,1200
Z.151	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	0,2560
Z.152	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	0,1302
T.153	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	0,8229
T.154	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	0,4467
Z.155	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	0,2282

§ C92 Nevymezují se žádné zastavitelné ani transformační **plochy rekreace – rekreace hromadné (RH)**.

§ C93 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.160	občanské vybavení veřejné	OV	0,4798
T.161	občanské vybavení veřejné	OV	0,0836
T.162	občanské vybavení veřejné	OV	0,1790
T.163	občanské vybavení veřejné	OV	0,3026
Z.164	občanské vybavení veřejné	OV	0,2354
T.165	občanské vybavení veřejné	OV	0,2761

§ C94 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.170	občanské vybavení komerční	OK	0,1618
T.171	občanské vybavení komerční	OK	0,7898
T.172	občanské vybavení komerční	OK	0,3719

§ C95 Nevymezují se žádné zastavitelné ani transformační **plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport 1 (OS.1)**.

§ C96 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport 2 (OS.2)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.180	občanské vybavení sport 2	OS.2	0,1886
Z.181	občanské vybavení sport 2	OS.2	0,2446

§ C97 Vymezují se následující zastavitelné **plochy občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy (OH)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.190	občanské vybavení hřbitovy	OH	0,6863
Z.191	občanské vybavení hřbitovy	OH	0,1072

§ C98 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.200	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1873
Z.201	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0650
Z.202	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0957
Z.203	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1526
Z.204	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2643
Z.205	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2247
Z.206	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0347
Z.207	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0684
Z.208	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,3078
Z.209	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2611

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.210	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0477
Z.211	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1816
T.212a	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0045
Z.212b	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1330
Z.213	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0713
Z.214	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0147
Z.215	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0363
T.216a	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0372
T.216b	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0118
Z.216c	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0604
Z.217	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0951
Z.218	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,4981
T.219a	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0649
Z.219b	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1801
Z.220	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,4256
Z.221	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0697
Z.222	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2760
Z.223	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,3266
Z.224	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2688
Z.225	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1387
Z.226	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1923
T.227a	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0622
Z.227b	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2105
Z.228	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,5415
Z.229	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1184
Z.230	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,3828
T.231a	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0147
Z.231b	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1144
Z.232	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1420
Z.233	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,1122
Z.234	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0496
Z.235	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2704
Z.236	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,2057
Z.237	veřejná prostranství všeobecná	PU	0,0837

§ C99 Vymezuji se následující zastavitelné a transformační **plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená (ZP)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.250	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,0637

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.251	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,4532
T.252	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,0980
T.253	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,2120
Z.254	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,5055
Z.255	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,1539
Z.256	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,3357
Z.257	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,4033
Z.258	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,0348
T.259	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,1998
T.260a	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,2188
Z.260b	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,2265
Z.261	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,1536
Z.262	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,1032
Z.263	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,0319
Z.264	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,2189
Z.265	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,2338
T.266a	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,0891
T.266b	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,0418
Z.266c	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,2793
Z.267	zeleň parková a parkově upravená	ZP	0,1870

§ C100 Vymezuji se následující zastavitelné a transformační **plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.270	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,3493
Z.271	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,4769
Z.272	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0849
T.273	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,4326
T.274	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0839
Z.275	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2113
T.276	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1475
Z.277	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1920
Z.278	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1746
Z.279	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,6466
Z.280	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,3317
Z.281	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,5090
Z.282	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1556
Z.283	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1478
T.284	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1127
T.285	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1419

<i>kód</i>	<i>funkce</i>	<i>značka</i>	<i>výměra (ha)</i>
Z.286	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2140
Z.287	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,5966
T.288	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1293
Z.289	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1106
Z.290	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0916
T.291a	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0605
Z.291b	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2132
T.292a	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1654
Z.292b	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1738
Z.293	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1937
Z.294	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2500
Z.295	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2501
Z.296	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1649
Z.297	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0476
Z.298	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1536
T.299a	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1227
Z.299b	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0148
Z.300	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2313
Z.301	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1506
Z.302	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1005
Z.303	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1611
Z.304	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,3533
T.305a	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0066
Z.305b	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2347
Z.306	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,3808
Z.307	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2153
Z.308	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1883
Z.309	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,3506
Z.310	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,5565
T.311	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2190
T.312	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,0909
Z.313	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1941
Z.314	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1594
Z.315	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1673
Z.316	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2363
Z.317	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,7934
Z.318	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,6088
Z.319	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,4025

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.320	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,3282
Z.321	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1698
T.322	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,2824
Z.323	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1510
Z.323	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1918
Z.324	zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,1759

§ C101 Nevymezují se žádné zastavitelné ani transformační **plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní (ZS)**.

§ C102 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.340	smíšené obytné venkovské	SV	0,4768
Z.341	smíšené obytné venkovské	SV	0,8556
Z.342	smíšené obytné venkovské	SV	0,5591
Z.343	smíšené obytné venkovské	SV	0,1101
T.344	smíšené obytné venkovské	SV	0,6133
T.345	smíšené obytné venkovské	SV	0,2383
T.346a	smíšené obytné venkovské	SV	0,1178
Z.346b	smíšené obytné venkovské	SV	0,1658
Z.347	smíšené obytné venkovské	SV	0,6118

§ C103 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální (SC)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.360a	smíšené obytné centrální	SC	0,7938
Z.360b	smíšené obytné centrální	SC	1,0281
T.361	smíšené obytné centrální	SC	0,3760
T.362	smíšené obytné centrální	SC	0,1713

§ C104 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.370a	doprava silniční	DS	0,1258
Z.370b	doprava silniční	DS	0,2204
T.371	doprava silniční	DS	0,0775
T.372a	doprava silniční	DS	0,0082
Z.372b	doprava silniční	DS	0,0208
Z.372c	doprava silniční	DS	0,0487
Z.373	doprava silniční	DS	0,2411
T.374	doprava silniční	DS	0,6237
Z.375	doprava silniční	DS	0,7082

§ C105 Vymezují se následující zastavitelné **plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.380	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,5759
Z.381	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,3447
Z.382	technická infrastruktura všeobecná	TU	0,2777

§ C106 Vymezují se následující zastavitelnou **plochu výroby a skladování – výroba drobná a služby (VD)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
Z.390	výroba drobná a služby	VD	0,3675

§ C107 Nevymezují se žádné zastavitelné ani transformační **plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)**.

§ C108 Vymezují se následující zastavitelné a transformační **plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.400a	smíšené výrobní všeobecné	HU	0,5665
Z.400b	smíšené výrobní všeobecné	HU	0,5173
Z.400c	smíšené výrobní všeobecné	HU	1,6281
Z.401	smíšené výrobní všeobecné	HU	1,0815
Z.402	smíšené výrobní všeobecné	HU	0,3164



KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla

§ D01 Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území obce Těrlicko prostorově a provozně ucelený a spojitý **systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, včetně zemědělské a lesnické techniky**, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací, sestávající na území obce Těrlicko z těchto kategorií pozemních komunikací plnících přednostně tyto základní funkce v rámci systému pozemních komunikací pro silniční motorová vozidla:

- a) silnice I. třídy s primárně funkcí dopravní
- b) silnice II. a III. třídy s primární funkcí dopravně obslužnou;
- c) místní komunikace III. třídy s primární funkcí obslužnou;
- d) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz (obytné zóny, pěší zóny), s primární funkcí pobytovou;
- e) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i pro motorovou dopravu), s primární funkcí dopravní obsluhy zemědělských a lesních pozemků.

§ D02 V grafické části se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezují:

- a) plochy komunikací pro silniční motorová vozidla **vyššího dopravního významu**, tj. plochy silnic jako plochy dopravy silniční (DS);
- b) plochy komunikací pro silniční motorová vozidla **nižšího dopravního významu**, tj. plochy místních obslužných komunikací, místních komunikací se smíšeným provozem a plochy veřejně přístupných účelových komunikací, jako součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), resp. jako integrální součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

§ D03 Stanovuje se zachovat na území obce Těrlicko **stávající silniční síť** tvořenou silnicemi I., II. a III. třídy jako základní komunikační skelet obce pro provoz silničních motorových vozidel, zajišťující dopravní napojení obce Těrlicko na území okolních obcí a plnící funkci páteře dopravní obsluhy obce pro automobilovou dopravu. Současně se však stanovuje **kultivovat, humanizovat a dopravně zklidňovat průjezdné úseky všech silnic zástavbou sídel** a vybavovat je alespoň jednostrannými samostatnými chodníky a opatřeními pro cyklisty.

§ D04 Vymezuje se sekvence koridorů dopravy silniční CNZ.DS-01a, CNZ.DS-01b a CNZ.DS-01c pro umístění **přeložky silnice I. třídy I/11 v úseku Havířov – Těrlicko – Třanovice**, včetně všech souvisejících staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky silnice (typicky násypy, zářezy, mosty, propustky, chodníky, křižovatky, přeložky navazujících místních a účelových komunikací, protihluková opatření, odvodnění atp.). V koridorech je dále přípustné umísťování ostatních veřejných prostranství, veřejné zeleně, drobných doplňkových staveb, drobné architektury a související dopravní a technické infrastruktury i veřejné dopravní a technické infrastruktury nadřazených systémů.

Stanovují se tyto zpřesňující podmínky pro koridory CNZ.DS-01a, CNZ.DS-01b a CNZ.DS-01c:

- a) v rámci koridoru CNZ.DS-01b se stanovuje podmínka tunelového vedení přeložky silnice I/11, bez zásahu do zemského povrchu;
- b) v rámci koridoru CNZ.DS-01a se stanovuje podmínka mimoúrovňového překonání údolí Osinského potoka a ulice Ostravská;
- c) v rámci koridorů CNZ.DS-01a a CNZ.DS-01c se stanovuje
 - c.1) minimalizovat nutné demolice existujících staveb pro bydlení;
 - c.2) minimalizovat negativní vlivy zejména hlukové a emisní zátěže z přeložky silnice I/11 na okolní obytnou zástavbu;

- c.3) zachovat kontinuitu a co nejpřímější trasování stávajících veřejně přístupných místních, resp. účelových komunikací vedených napříč plánovanou přeložkou silnice I/11, a to minimálně v rozsahu komunikací vymezených koncepčními prvky veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM.01, VPM.02, VPM.05, VPM.06, VPM.07, VPM.08, VPM.09, VPM.10, VPM.14, VPM.15, VPM.16;
- c.4) zajistit propojení ulic Cílová v Osekovicích a Na Stezce v Osinách napříč přeložkou silnice I/11 novou veřejně přístupnou místní anebo účelovou komunikací přístupnou pro silniční motorová vozidla, pro níž je vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného (PU) Z.204;
- c.5) zajistit propojení ulic Pitrovecká a Čaplovecká napříč přeložkou silnice I/11 novou veřejně přístupnou účelovou komunikací přístupnou pro silniční motorová vozidla, pro níž je vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného (PU) Z.212b;
- c.6) zajistit co nejpřímější veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost napříč plánovanou přeložkou silnice I/11 v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.06, VPC.17 a VPC.19;
- c.7) minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu nejvyšší I. a II. třídy ochrany;
- c.8) minimalizovat zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c.9) zajistit mimoúrovňovou průchodnost vymezených biokoridorů ÚSES napříč přeložkou silnice I/11 v parametrech (šířka, světlá výška) dle požadavků platných metodik navrhování a projektování ÚSES;
- c.10) zajistit mimoúrovňovou průchodnost všech vodních toků i občasných vodotečí, včetně jejich břehových porostů, litorálních pásem a údolních niv, napříč přeložkou silnice I/11 v parametrech (šířka, světlá výška), které ochrání hydrologickou a ekologickou funkci všech vodních toků a občasných vodotečí na území obce.

§ D05 Vymezují se koridory dopravy silniční pro **úpravu tvarového a technického řešení stávajících rozhledově a kapacitně nevyhovujících křižovatek** na základním komunikačním systému silnic obce:

- a) koridor CNU.DS-02 pro úpravu tvarového a technického řešení křižovatky průjezdných úseků silnice I/11 (ulice Ostravská, Těšínská) a II/474 (ulice Závodní) a ulice Přehradní;
- b) koridor CNU.DS-03 pro úpravu tvarového a technického řešení křižovatky silnice I/11 (ulice Těšínská) a II/474 (ulice Třinecká);
- c) koridor CNU.DS-04 pro úpravu tvarového a technického řešení křižovatky silnice II/474 (ulice Třanovická) a III/4741 (ulice Hradištská);
- d) koridor CNU.DS-05 pro úpravu tvarového a technického řešení křižovatky silnice I/11 (ulice Těšínská) a III/4741 (ulice Hradištská) a ulic U Hotelu a Rekreační, včetně vzájemné integrace křižovatkového napojení ulic U Hotelu a Rekreační;
- e) koridor CNU.DS-06 pro úpravu tvarového a technického řešení křižovatky silnice I/11 (ulice Těšínská) a ulic Farní, V Aleji a Bubovka, včetně vzájemné integrace křižovatkového napojení ulic V Aleji a Bubovka.

§ D06 Stanovuje se stabilizovat a dle potřeby rozvíjet **systém pozemních komunikací nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla**, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých částí obce Těrlicko, jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi pozemních komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému obce:

- a) místní komunikace III. třídy (funkční třídy C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;
- b) místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
- c) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i

pro motorovou dopravu), zajišťující primárně prostupnost volné krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných sídel, pozemků a ploch ve volné krajině.

- § D07 Pro **doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací** pro provoz silničních motorových vozidel v zástavbě sídel a v rozptýlené zástavbě slezského typu se vymezují plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) Z.201, Z.210, T.212a, Z.212b, Z.213, Z.214, Z.215, T.216a, T.216b, Z.216c, T.219a, Z.219b, Z.221, T.231a, Z.231b, Z.233, Z.234, Z.235, Z.236.
- § D08 Vymezují se **koncepční prvky veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla** VPM-03, VPM.04, VPM.11, VPM.12 a VPM.13, v jejichž trase se stanovuje umístit místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v šířce veřejného prostranství minimálně 9,0 m, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení individuálního (Bl.1, Bl.2) Z.90, T.110a, T.110b, T.110c, Z.110d.
- § D09 Stanovuje se nově vymezované plochy změn vyžadující dopravní obsluhu silničními motorovými vozidly dopravně napojovat vždy přednostně na stávající silnice či místní komunikace, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.
- § D10 Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn pro silniční motorová vozidla na systém pozemních komunikací obce se explicitně nevymezuje a stanovuje se řešit jí v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch změn.
- § D11 Pro **obnovení zaniklých historických cest** a pro **umístění nových cest ve volné krajině**, s primárním cílem vzájemného páteřního propojení zástavby jednotlivých sídel a enkláv rozptýlené zástavby slezského typu volnou krajinou mimo silnice, pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských či lesních pozemků ve volné krajině se vymezují plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) Z.200, Z.202, Z.203, Z.204, Z.206, Z.207, Z.208, Z.209, Z.211, Z.217, Z.218, Z.220, Z.222, Z.223, Z.224, Z.225, Z.226, T.227a, Z.227b, Z.228, Z.229, Z.230, Z.232, Z.237.
- § D12 Případné další doplnění cestní sítě ve volné krajině nad rámec konkrétně vymezených záměrů nových komunikací se stanovuje provádět v souladu s historickou krajinou kompozicí a vycházet přitom ze sítě historických cest.

D.1.2 Parkování automobilů

- § D13 Stanovuje se v centrech, resp. těžistiších sídel Horní Těrlicko, Osekovice, Hradiště a Kostelec, anebo v přímé vazby na ně, tedy v územích s vyšší koncentrací zástavby a obslužných funkcí tvořených převážně plochami smíšenými obytnými (SC, SV) v kombinaci s plochami občanského vybavení (OV, OK), vytvářet podmínky pro **dostatečné kapacity veřejného parkování osobních automobilů návštěvníků a uživatelů území jader a těžišť těchto sídel**, v režimu park & go (P+G). Pro rozvoj daného typu parkovišť pro veřejnou potřebu se vymezují tyto plochy změn dopravy silniční (DS):
- a) T.371 pro rozšíření parkovacích kapacit na ulici Kostelní.
- § D14 Stanovuje se potřeby **parkování návštěvníků a uživatelů vodní nádrže Těrlicko** uspokojovat v přímé vazbě na současné silnice I/11 a II/474, bez nutnosti závleku automobilů do blízkosti břehů vodní nádrže Těrlicko a také do ulic uvnitř obytné a rekreační zástavby. Ve vazbě na silnici I/11, resp. II/474 se vymezují následující plochy změn dopravy silniční (DS) pro nová **veřejná parkoviště pro parkování primárně automobilů návštěvníků vodní nádrže Těrlicko**:
- a) T.370a, Z.370b pro nové parkoviště na začátku ulice Chatová, u křížení se silnicí II/474;
- b) Z.373 pro nové parkoviště ve vazbě na obchodní centrum na ulici Těšínská;
- c) Z.374 pro nové parkoviště v rámci centrálního sportovního areálu u ulice Těšínská;
- d) Z.375 pro nové parkoviště na začátku ulice U Hotelu.

D.1.3 Pěší a cyklistická doprava a další formy nemotorové dopravy

- § D15 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a **prostupnost celého území obce Těrlicko** včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP), doplněného plochami dopravy silniční (DS).

§ D16 Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území obce Těrlicko:

- a) zachovat stávající a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území obce pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;
- b) zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území obce, zvláště pak podél průjezdných úseků silnic zastavěným územím doplňovat chodníky a v případě potřeby realizovat opatření pro bezpečný pohyb cyklistů.

§ D17 Pro doplnění alespoň jednostranných **samostatných stezek pro chodce a cyklisty** fyzicky oddělených od motorové dopravy podél silnice I/11, II/474 a III/4741 se vymezují plochy změn dopravy silniční (DS) T.372a, Z.372b, Z.372c a dále koridory změn dopravy cyklistické a pěší CNU.DC-10, CNU.DC-13, CNU.DC-14.

§ D18 Pro zajištění **pěší a cyklistické prostupnosti** mezi ulicemi Cílová a Kostelní v Osekovicích, napříč transformačními plochami bydlení a smíšenými obytnými T.360a a T.75 se vymezuje koncepční prvek veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty (VPC) VPC.09. V jeho trase se stanovuje zřídit veřejné prostranství v šířce minimálně 3,0 metru, přičemž přesná trasa může pak být upravena dle konkrétního urbanistického řešení daných ploch změn, nesmí se však významně a principiálně odchýlit od trasy příslušného koncepčního prvku

§ D19 Stanovuje se respektovat a stabilizovat stávající cestní síť ve volné krajině, síť polních a lesních cest, zajišťující vedle zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků **prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb**. Stávající cesty ve volné krajině se ve výkrese I.2 *Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), podružnější cesty ve volné krajině se pak vymezují jako součástí ploch s jiným způsobem využití.

§ D20 Pro zlepšení **pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko**, včetně vazeb na území sousedních obcí, se vymezují

- a) koridory dopravy cyklistické a pěší CNU.DC-11, CNU.DC-12, a to konkrétně pro co nejpřímější bezpečné bezbariérové pěší a cyklistické propojení těžiště sídla Osekovice s těžištěm sídla Horní Těrlicko;
- b) zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného (PU) Z.205;
- c) koncepční prvky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty (VPC) VPC.01 až VPC.62, v jejichž trasách se stanovuje zřídit dostatečně široké veřejně přístupné cesty pro pěší a pokud to terénní podmínky umožní také cyklistický pohyb volnou krajinou, přičemž přesná trasa může pak být upravena dle konkrétního krajinářského řešení, nesmí se však významně a principiálně odchýlit od trasy příslušného koncepčního prvku.

D.1.4 Vodní/lodní doprava

§ D21 Stanovuje se rozvíjet na vodní nádrži Těrlicko podmínky pro provoz **lodního přívozu** a zajistit tak propojení obou břehů vodní nádrže pro každodenní cesty obyvatel i návštěvníků obce. V místech koncepčních prvků veřejné infrastruktury doprava vodní – přístaviště pro přívaz DV.01, DV.02 a DV.03 umístit **přístaviště přívazu** včetně potřebné infrastruktury zázemí přívazu a zajistit jejich bezpečné pěší a cyklistické vazby na zařízení hromadné rekreace, na zastávky veřejné hromadné dopravy a na záchytná parkoviště automobilů návštěvníků vodní nádrže.

D.1.5 Koridory pro dopravní infrastrukturu

§ D22 Stanovují se následující **typy koridorů pro dopravní infrastrukturu** nad plochami s rozdílným způsobem využití:

druh koridoru typ koridoru	značka typu koridoru
KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	
koridor dopravy silniční	DS
koridor dopravy cyklistické a pěší	DC

§ D23 Vymezují se následující **koridory změn pro dopravní infrastrukturu**:

kód	funkce	výměra (ha)
CNZ.DS-01a	koridor dopravy silniční	30,4700
CNZ.DS-01b	koridor dopravy silniční	4,9632
CNZ.DS-01c	koridor dopravy silniční	77,3612
CNU.DS-02	koridor dopravy silniční	0,9997
CNU.DS-03	koridor dopravy silniční	1,0939
CNU.DS-04	koridor dopravy silniční	1,0329
CNU.DS-05	koridor dopravy silniční	3,7630
CNU.DS-06	koridor dopravy silniční	1,6259
CNU.DC-10	koridor dopravy cyklistické a pěší	3,2150
CNU.DC-11	koridor dopravy cyklistické a pěší	1,2647
CNU.DC-12	koridor dopravy cyklistické a pěší	2,7279
CNU.DC-13	koridor dopravy cyklistické a pěší	9,7327
CNU.DC-14	koridor dopravy cyklistické a pěší	4,3969

§ D24 Koridory změn nebo jejich části, vymezené v tomto územním plánu pro dopravní infrastrukturu, zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné stavby (např. kolaudačního rozhodnutí), pro níž je koridor vymezen, umístěné v příslušném koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů nedotčené realizací staveb, pro něž je daný koridor vymezen, zůstává po zániku daného koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití zobrazené pod plochou daného koridoru.

D.2 Technická infrastruktura

§ D25 Stanovuje se respektovat **stávající funkční systémy technické infrastruktury** (dále jen „TI“), omezení vyplývající z jejich existence (trasy jednotlivých sítí, ochranná, případně bezpečnostní pásma) a při umísťování staveb a zařízení TI rovněž **zásady koordinace technického vybavení území**.

§ D26 Stanovuje se rozvíjet **systémy zásobování vodou a odkanalizování** v souladu s naplňováním **kapacit zastavitelných a transformačních ploch**.

§ D27 Stanovuje se princip, že pokud rozvoj zástavby přesáhne kapacitu kteréhokoli systému technické infrastruktury, bude **podmínkou dalšího rozvoje** navýšení kapacity příslušného systému technické infrastruktury.

§ D28 **Konkrétní poloha napojení ploch změn** (ploch zastavitelných a ploch transformačních) na systémy TI **se územním plánem explicitně nevymezuje** a stanovuje se řešit jí v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí.

§ D29 Stanovuje se inženýrské sítě TI **přednostně umísťovat ve veřejných prostranstvích**, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.

§ D30 Stanovuje se stavby a zařízení TI v zastavěném území a zastavitelných plochách **primárně umísťovat** do ploch technické infrastruktury (TU), ploch veřejných prostranství (PU), do ploch dopravní infrastruktury (DS), koridorů pro technickou infrastrukturu (TW), koridorů pro dopravní infrastrukturu (DS, DC) a v odůvodněných případech do ploch zeleně (ZP, ZS).

V ostatních plochách v zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné umísťovat stavby a zařízení **související technické infrastruktury**. V těchto plochách je možné umísťovat **nadřazené systémy technické infrastruktury** jen pokud by jejich umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady.

V nezastavěném území lze nadřazené systémy technické infrastruktury umísťovat do ostatních ploch a mimo koridory, jen pokud není jejich trasa zpřesněna vymezením konkrétního koridoru.

- § D31 Stabilizované plochy i plochy změn technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*. Stabilizované trasy a stavby TI a omezení z nich vyplývající (limity využití území) zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou znázorněny ve výkrese *II.1 Koordinační výkres* jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.

D.2.1 Zásobování vodou

- § D32 Systém zásobování vodou je stabilizovaný. Stanovuje se možnost **rozšiřovat stávající vodovodní síť v nově vymezených zastavitelných plochách**. Umísťování vodovodních řadů a případných zařízení na nich (armaturní šachty, automatické tlakové stanice apod.) řešit v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace.
- § D33 Stanovuje se řešit případné **navýšení kapacit vodojemů** zkapacitněním stávajících zařízení ve vymezených plochách technické infrastruktury (TU).
- § D34 Pro **zásobování požární vodou** se stanovuje přednostní využívání odběrů z přehradní nádrže Těrlicko.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- § D35 Stanovuje se **stabilizovat stávající systém odkanalizování** s finálním recipientem odpadních vod ČOV Těrlicko. Na severním okraji řešeného území se stabilizuje systém odkanalizování s odváděním odpadních vod do stokové sítě obce Albrechtice a finálně na ČOV Albrechtice.
- Tento systém se stanovuje rozšiřovat do dosud neodkanalizovaných území, pokud to bude ekonomicky a technicky racionální.
- § D36 Územní plán vytváří podmínky pro odkanalizování zastavitelných ploch i zastavěného dosud neodkanalizovaného území splaškovou kanalizací. Konkrétně se vymezují tyto **koridory pro umístění splaškové kanalizace za účelem odkanalizování sídla Kostelec** a navazujících obytných území ve třech variantách:
- a) koridor vodního hospodářství CNU.TW-20 v trase podél silnice I/11 směrem na ČOV Těrlicko,
 - b) koridor vodního hospodářství CNU.TW-21 severním směrem na ČOV Albrechtice,
 - c) koridor vodního hospodářství CNU.TW-22 přes Hradiště směrem na ČOV Těrlicko.
- Konkrétní technické provedení příslušné splaškové kanalizace, gravitační nebo tlakové, a umístění zařízení na kanalizaci (čerpací stanice, akumulární nádrže) se v rámci těchto koridorů neurčuje. Stanovuje se toto řešit v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace.
- § D37 Stanovuje se zajistit **zkapacitnění ČOV Těrlicko** na úroveň odpovídající navrženému rozvoji obce. K tomuto účelu se vymezují zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.381 a Z.382.
- § D38 Stanovuje se zajistit **dočištění vyčištěných vod z ČOV Těrlicko** přírodě blízkým způsobem s podporou vegetace před jejich vypouštěním do přehradní nádrže Těrlicko. K tomuto účelu se vymezuje plocha změny v krajině smíšená krajinná všeobecná – vodohospodářské zájmy (MU.w) K.700.
- § D39 Stanovuje se v zastavitelných plochách **podporovat zasakování dešťových vod** na terénu nebo s využitím technických řešení s akumulací a zásakem, případně v kombinaci s využitím akumulovaných vod pro závlahu zeleně. Je žádoucí minimalizovat potřebu budování dešťové kanalizace.
- § D40 Stanovuje se v zastavěném území v centrální části Těrlicka postupně převést stávající jednotnou kanalizaci na kanalizaci dešťovou v rámci **přechodu z jednotné kanalizace na kanalizaci oddílnou**.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- § D41 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení pro přenos a distribuci elektrické energie včetně jejich ochranných pásem.
- § D42 Nestanovuje se konkrétní požadavek na **vybudování trafostanic** včetně podzemního přívodu VN. Umístění trafostanic bude řešeno v navazujících stupních projektové přípravy po dohodě s provozovatelem distribuční soustavy.
- § D43 Stanovuje se veškerá nová elektrická vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách provádět jako **podzemní**.

- § D44 Na celém území obce se připouští změny rozvodné sítě, nevymezené konkrétně v územním plánu, jako jsou posílení vedení, náhrada nadzemního vedení podzemním, změna provedení trafostanic apod., pokud budou provedeny ve stávajících trasách, ve veřejném prostranství, nebo se souhlasem vlastníků pozemků.
- § D45 Podmínky pro **umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie** jsou uvedené v podmínkách pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1 tohoto textu územního plánu.

D.2.4 Zásobování plynem

- § D46 Stávající systém zásobování obce zemním plynem pomocí středotlaké plynovodní sítě je dlouhodobě stabilizován a bude zachován.
- § D47 **Povinnost napojení** zastavitelných ploch na středotlakou plynovodní síť **se nestanovuje**.

D.2.5 Zásobování teplem

- § D48 Systém vytápění v zastavěném území se stanovuje jako decentralizovaný, založený na **využití zemního plynu v kombinaci s lokálními zdroji** s preferencí obnovitelných zdrojů energie.
- § D49 V zastavitelných plochách se stanovuje přednostně využívat k vytápění **obnovitelné zdroje energie, elektrické vytápění, nebo kombinaci uvedených**. Využívání zemního plynu z rozšířené středotlaké plynovodní sítě je přípustné.
- § D50 Využitím **tepelných čerpadel** a jiných zařízení pro vytápění, pro která jsou stanoveny požadavky na přípustnou hlučnost nebo jiné emise, nesmí být negativně ovlivněna možnost výstavby stanovená tímto územním plánem na sousedních pozemcích.

D.2.6 Elektronické komunikace / Telekomunikace

- § D51 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací.
- § D52 Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území obce bude rozvíjen s využitím výše uvedených obecných zásad pro ukládání sítí technického vybavení.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- § D53 Stávající systém svozu komunálního odpadu včetně odpadu tříděného je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován.
- § D54 Stabilizuje se **areál sběrného dvora** na jižním okraji sídla Horní Těrlicko jeho zařazením do plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).
- § D55 Stanovuje se v nově vymezených zastavitelných plochách v navazujících stupních projektové dokumentace prověřit a případně vymezit plochy pro **umístění nádob na tříděný odpad** s ohledem na docházkovou vzdálenost z ploch bydlení.

D.2.8 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- § D56 Stanovuje se udržívat ve funkčním stavu veškerá protipovodňová opatření a to zejména: **Protipovodňovou hráz na levém břehu Stonávky** u chatové zástavby „K Brodu“ a **stabilizační objekty v korytě Stonávky** nad přehradní nádrží.
- § D57 S ohledem na možné ohrožení extravilánovými povodněmi z přívalových dešťů se stanovuje respektovat a ve funkčním technickém stavu **udržovat všechna stávající zařízení sloužící k odvádění povrchových vod**. Tj. drobné vodní toky, strouhy, příkopy a propustky. Dále se stanovuje nesnižovat retenční kapacitu záplavových území veškerých toků. Žádnými zásahy nesnižovat retenční kapacitu vodních nádrží v krajině včetně tůní a drobných opatření ke zpomalení odtoku, tj. přehrážek, průlehlů apod. V rámci možností budovat nová opatření k zadržení vody v krajině.

D.2.9 Koridory pro technickou infrastrukturu

§ D58 Stanovují se následující **typy koridorů pro technickou infrastrukturu** nad plochami s rozdílným způsobem využití:

druh koridoru typ koridoru	značka typu koridoru
KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
koridor vodního hospodářství	TW

§ D59 Vymezují se následující **koridory změn pro technickou infrastrukturu**:

kód	funkce	výměra (ha)
CNU.TW-20	koridor vodního hospodářství	3,9394
CNU.TW-21	koridor vodního hospodářství	5,6555
CNU.TW-22	koridor vodního hospodářství	4,3287

§ D60 Koridory změn nebo jejich části, vymezené v tomto územním plánu pro technickou infrastrukturu, zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné stavby (např. kolaudačního rozhodnutí), pro níž je koridor vymezen, umístěné v příslušném koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů nedotčené realizací staveb, pro něž je daný koridor vymezen, zůstává po zániku daného koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití zobrazené pod plochou daného koridoru.

D.3 Občanské vybavení

§ D61 Stanovují se tyto **základní zásady ochrany a rozvoje občanského vybavení** na území obce Těrlicko navázané na jeho sídelní strukturu:

- hlavním obslužným sídlem** obce se stanoví hlavní obytné sídlo **Horní Těrlicko**, do tohoto sídla přednostně umísťovat veškerá zařízení občanského vybavení odpovídající potřebám celé obce, pokud není jejich provoz udržitelný ve vedlejších sídlech obce;
- u **přidruženého obytného sídla Osekovice** využívat výhodné dopravní vazby na sídlo Horní Těrlicko, tyto dopravní vazby dále rozvíjet, zlepšovat komfort a bezpečí pro nemotorovou dopravu a tím zvyšovat efektivitu využití zařízení občanského vybavení umístěných v Horním Těrlicku;
- vedlejšími obslužnými sídly** se stanoví sídla **Hradiště a Kostelec**, v těchto sídlech rozvíjet zařízení občanského vybavení odpovídající místním potřebám jednotlivých sídel, pokud bude jejich provoz vyhodnocen jako udržitelný;
- v ostatních částech území obce se stanoví **obecný princip zlepšování dostupnosti zařízení občanského vybavení** umístěných v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko a vedlejších obytných sídlech Hradiště a Kostelec; konkrétně se v území obce stanoví možnost doplňovat síť stezek a pěšin propojujících obytné lokality se zastávkami hromadné dopravy, doplňovat chodníky na vhodných úsecích místních komunikací, popř. realizovat opatření na zajištění bezpečnějšího pohybu pěších a cyklistů po místních komunikacích (zpomalovací prahy, režimová opatření apod.);
- stanoví se **obecný princip možnosti konverze využití areálů veřejného občanského vybavení** chráněných tímto územním plánem zařazením do ploch občanského vybavení veřejného (OV), budou-li tato zařízení přesunuta do nových areálů s minimálně stejnou kapacitou, nacházejících se v sídle stejné kategorie definované v tomto ustanovení výše a splňující v obdobných nebo lepších parametrech požadavky na dostupnost z obytných částí území.

§ D62 Stanovuje se následující **koncepce občanského vybavení pro veřejnou správu a bezpečnost**:

- budova obecního úřadu v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko je zařazena do ploch smíšených obytných centrálních (SC) s možností konverze na jiné využití za podmínky zajištění vhodných prostor pro přesunutí obecního úřadu nacházejících se v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko;

- b) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se chrání budova policejní služebny s hasičskou zbrojnicí, a dále školící a rekreační zařízení ve správě Policie ČR v areálu Larischova zámečku zařazením do ploch občanského vybavení veřejného (OV);
- c) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se vymezuje transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.160 s možným využitím pro zázemí technických služeb;
- d) ve vedlejším obslužném sídle Hradiště se chrání areál hasičské zbrojnice zařazením do ploch občanského vybavení veřejného (OV).

§ D63 Stanovuje se následující koncepce občanského vybavení pro vzdělávání, sport a zdravotnictví:

- a) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se chrání stávající areály základních škol zařazením do ploch občanského vybavení veřejného (OV); pro možné rozšíření areálu ZŠ Těrlicko v ulici Školní se vymezuje transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.161;
- b) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se chrání stávající areál kulturního domu s knihovnou zařazením do plochy občanského vybavení veřejného (OV);
- c) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se chrání stávající areál mateřské školy zařazením do plochy občanského vybavení veřejného (OV);
- d) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se vymezuje transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.160 s možným využitím pro umístění prostorů zdravotnických služeb;
- e) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se chrání stávající nejvýznamnější sportovní areály (sportovní hala se stadionem, fotbalové hřiště s tréninkovým hřištěm a pumptrackem, areál tenisových kurtů, střelnice) zařazením do ploch občanského vybavení sportu 1 a 2 (OS.1 a OS.2);
- f) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se dále vytváří podmínky pro rozvoj areálu tenisových kurtů o navazující sportoviště v ploše T.180;
- g) ve vedlejším obslužném sídle Hradiště se chrání areál základní a mateřské školy zařazením do plochy občanského vybavení veřejného (OV) s možností dalšího rozvoje v zastavitelné ploše T.163;
- h) ve vedlejším obslužném sídle Kostelec se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného (OV) Z.164 za účelem umístění nové mateřské školy;
- i) ve vazbě na obytně-rekreační osady na východním břehu vodní nádrže Těrlicko se vymezuje plocha Z.181 pro vytvoření komunitního prostoru s možností umístění sportovní infrastruktury.

§ D64 Stanovuje se následující koncepce občanského vybavení pro kulturu, společenský život, církev a pohřebnictví:

- a) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se chrání stávající areál kulturního domu s knihovnou zařazením do ploch občanského vybavení veřejného (OV);
- b) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se vymezuje transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.160 s možným využitím pro umístění obecně využitelného společenského prostoru;
- c) ve vedlejším obslužném sídle Hradiště se chrání areál kulturního domu zařazením do plochy občanského vybavení veřejného (OV); pro možný rozvoj navazujících staveb a zařízení pro kulturní, sportovní či komunitní aktivity se vymezuje transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.162;
- d) ve vedlejším obslužném sídle Kostelec se chrání areál kostela sv. Vavřince a areál Polského domu jakožto areály s významem pro celou obec zařazením do ploch občanského vybavení veřejného (OV); pro možný rozvoj zařízení pro kulturu a společenský život se ve vazbě na Polský dům vymezuje transformační plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.165 s obecným zaměřením na umístění staveb pro kulturní či komunitní aktivity;
- e) v přidruženém obytném sídle Osekovice se chrání stávající areál evangelického kostela zařazením do ploch občanského vybavení veřejného (OV);
- f) v hlavním obslužném sídle Horní Těrlicko se chrání stávající areál hřbitova zařazením do ploch občanského vybavení hřbitovy (OH) a vymezuje se plocha Z.190 pro jeho budoucí plošný rozvoj;
- g) na druhém břehu vodní nádrže Těrlicko se chrání stávající areál hřbitova s hřbitovní kaplí zařazením do ploch občanského vybavení hřbitovy (OH);

- h) ve vedlejší obslužném sídle Hradiště se chrání stávající areál hřbitova zařazením do ploch občanského vybavení hřbitovy (OH) a vymezuje se plocha Z.191 pro jeho budoucí plošný rozvoj;
- i) ve vedlejší obslužném sídle Kostelec se chrání stávající hřbitov okolo kostela sv. Vavřínce zařazením do ploch občanského vybavení hřbitovy (OH).

§ D65 Stanovuje se **rozvíjet občanské vybavení veřejné i komerční** přednostně v plochách občanského vybavení veřejného (OV a občanského vybavení komerčního (OK).

§ D66 Stanovuje se dále rozvíjet **občanské vybavení veřejné i komerční slučitelné s bydlením** v plochách smíšených obytných centrálních a smíšených obytných venkovských (SC, SV), popř. ve vazbě na obslužná jádra sídel v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v kapitole C. tohoto územního plánu.

§ D67 V plochách bydlení (BV, BV.r, BI.1, BI.2, BX) je přípustné umísťovat **objekty drobného obchodu, služeb a administrativy**, obdobně to platí pro obslužná zařízení v měřítku jednotlivého bytu v plochách bydlení hromadného (BH).

§ D68 **Drobné objekty občanského vybavení** se připouští umísťovat rovněž do ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezených v územním plánu, popř. na veřejná prostranství vzniklá v rámci ploch s jiným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

§ D69 Vymezuje se prostorově spojitý **systém veřejných prostranství** klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb na území obce Těrlicko a pro zajištění optimální prostupnosti území obce, propojující jednotlivá sídla obce Těrlicko mezi sebou i se sídly sousedních obcí, propojující jednotlivá sídla obce Těrlicko s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území obce Těrlicko pro bezpečný bezkolizní pěší a cyklistický pohyb.

§ D70 Stanovuje se respektovat na území obce Těrlicko tuto **prostorově spojitou soustavu stávajících veřejných prostranství** vymezenou jako:

- a) plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), kam je zahrnutý uliční systém jednotlivých sídel obce Těrlicko a další převážně zpevněné veřejně přístupné plochy v sídlech, a taktéž jsou těmito plochami vymezeny veřejně přístupné účelové komunikace a stezky pro chodce a cyklisty ve volné krajině;
- b) plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), kam jsou zahrnuté plochy parků a ostatní parkově upravené a udržované veřejně přístupné zeleně v zástavbě sídel;
- c) veřejně přístupné plochy splňující zákonné znaky veřejných prostranství, zahrnuté do ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

§ D71 Stanovuje se chránit a rozvíjet **centrální veřejná prostranství jednotlivých sídel** v souladu s urbanistickou koncepcí jednotlivých sídel stanovenou v kapitole C. tohoto územního plánu.

§ D72 Za účelem rozvoje veřejných prostranství parkového charakteru se vymezují následující **plochy a koncepční prvky veřejných prostranství – veřejné zeleně**:

- a) plocha Z.250 pro vytvoření menšího veřejného prostranství parkového charakteru sloužícího ke každodennímu využití v sídle Pacalůvka;
- b) plochy Z.251 a T.252 pro vytvoření veřejně přístupného rekreačního prostoru podél břehů vodní nádrže Těrlicko u sídel Pacalůvka a Zelená;
- c) plocha T.253 pro vytvoření rekreačního prostoru s vazbou na pláž u vodní nádrže Těrlicko sloužící každodennímu využití obyvateli sídla Horní Těrlicko i návštěvníkům vodní nádrže;
- d) plocha Z.254 pro vytvoření nového centrálního veřejného prostranství parkového charakteru sloužícího ke každodennímu využití v obytné-rekreačním sídle Čaplovecká;
- e) plocha Z.255 pro vytvoření doplňkového veřejného prostranství u křižení ulic s vazbou na rozptýlenou zástavbou v sídle Čaplovecká;
- f) plocha Z.256 pro vytvoření doplňkového veřejného prostranství u křižení ulic s vazbou na rozptýlenou zástavbou sídla Rozsudek;

- g) plocha Z.257 pro vytvoření nového centrálního veřejného prostranství parkového charakteru sloužícího ke každodennímu využití v sídle Topolová;
- h) plocha Z.258 pro vytvoření doplňkového veřejného prostranství u křížení ulic s vazbou na rozptýlenou zástavbou sídla Záluží;
- i) plocha T.259 pro doplnění veřejného prostranství parkového charakteru sloužícího ke každodennímu využití v sídle Hradiště, s možností provozování požárního sportu;
- j) plochy T.260a, Z.260b a Z.261 pro vytvoření nového centrálního veřejného prostranství parkového charakteru sloužícího ke každodennímu využití v sídle Hradiště, především v případě eventuální zástavby stávajícího parku v ploše T.163;
- k) plocha Z.262 pro vytvoření doplňkového veřejného prostranství u křížení ulic s vazbou na rozptýlenou zástavbou východního cípu sídla Hradiště;
- l) plochy Z.263 a Z.264 pro vytvoření doplňkového veřejného prostranství u křížení ulic s vazbou na rozptýlenou zástavbou v sídle Zadky;
- m) plocha Z.265 pro vytvoření doplňkového veřejného prostranství parkového charakteru v jižní části sídla Kostelec, sloužícího každodennímu využití ze strany obyvatel Kostelce i pro izolaci obytné zástavby od zátěže ze silnice I/11;
- n) plochy T.266a, T.266b a Z.266c pro dotvoření centrálního veřejného prostranství sídla Kostelec sloužícího každodennímu využití ze strany obyvatel sídla i pro konání speciálních společenských akcí s významem pro celou obec (typicky poutě);
- o) plocha Z.267 pro vytvoření doplňkového veřejného prostranství u křížení ulic s vazbou na rozptýlenou zástavbou východního okraje sídla Hradiště, s hodnotou v podobě dálkových výhledů do krajiny;
- p) koncepční prvek ZP.01 pro vytvoření centrálního veřejného prostranství parkového charakteru pro novou rozvojovou lokalitu v ploše Z.90; jeho minimální výměra se stanoví na 2 844 m² a stanoví se ho umístit v přímé vazbě na hlavní komunikační systém plochy Z.90;
- q) koncepční prvek ZP.02 pro vytvoření menšího veřejného prostranství parkového charakteru v centrální poloze nové zástavby v jižní části sídla Kostelec; jeho minimální výměra se stanoví na 1 000 m² a stanoví se ho umístit v přímé vazbě na hlavní komunikační systém plochy Z.16;
- r) koncepční prvek ZP.03 pro vytvoření jednoho uceleného centrálního veřejného prostranství parkového charakteru v sídle Osekovice; jeho minimální výměra se stanoví na 1 481 m² a stanoví se ho umístit v přímé vazbě na hlavní obslužné komunikace v sídle;

§ D73 Umožňuje se, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, veřejná prostranství umísťovat jako **součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití**, zejména pak ploch smíšených obytných, ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch dopravní infrastruktury.

§ D74 Pro rozvoj cestní sítě na území obce Těrlicko, sloužící kromě zpřístupnění volné krajiny pro zemědělskou a lesní techniku také zejména pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti území obce, se vymezují následující zastavitelné a transformační plochy **veřejných prostranství všeobecných (PU)**: Z.200, Z.201, Z.202, Z.203, Z.204, Z.205, Z.206, Z.207, Z.208, Z.209, Z.210, Z.211, T.212a, Z.212b, Z.213, Z.214, Z.215, T.216a, T.216b, Z.216c, Z.217, Z.218, T.219a, Z.219b, Z.220, Z.221, Z.222, Z.223, Z.224, Z.225, Z.226, T.227a, Z.227b, Z.228, Z.229, Z.230, T.231a, Z.231b, Z.232, Z.233, Z.234, Z.235, Z.236, Z.237.

§ D75 Pro zajištění bezpečné veřejné pěší a cyklistické prostupnosti území obce se vymezují následující koridory veřejných prostranství: CNU.DC-10, CNU.DC-11, CNU.DC-12, CNU.DC-13, CNU.DC-14.

§ D76 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko**, a to v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty. V trasách těchto koncepčních prvků se stanovuje zřídit veřejně přístupné cesty pro pěší a pokud to terénní podmínky umožní také cyklistický rekreační pohyb volnou krajinou. Konkrétně se vymezují následující koncepční prvky veřejné pěší a cyklistické prostupnosti: VPC.01, VPC.02, VPC.03, VPC.04, VPC.05, VPC.06, VPC.07, VPC.08, VPC.09, VPC.10, VPC.11, VPC.12, VPC.13, VPC.14, VPC.15, VPC.16, VPC.17, VPC.18, VPC.19, VPC.20, VPC.21, VPC.22, VPC.23, VPC.24, VPC.25, VPC.26, VPC.27, VPC.28, VPC.29, VPC.30, VPC.31, VPC.32, VPC.33, VPC.34, VPC.35, VPC.36, VPC.37, VPC.38, VPC.39, VPC.40, VPC.41, VPC.42, VPC.43, VPC.44, VPC.45, VPC.46, VPC.47, VPC.48, VPC.49, VPC.50, VPC.51, VPC.52, VPC.53, VPC.54, VPC.55, VPC.56, VPC.57, VPC.58, VPC.59, VPC.60, VPC.61, VPC.62.

- § D77 Pripouští se ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, umístování **drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení**, za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost veřejného prostranství.

D.5 Zelená infrastruktura

- § D78 Vymezuje se následující prostorově spojitý **systém ploch a dalších prvků zelené infrastruktury** které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí:
- a) **územní systém ekologické stability** vymezený v kapitole E.3 tohoto územního plánu;
 - b) **plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU) a plochy přírodní všeobecné (NU)** vymezené jakožto zásadní ekostabilizační prvky a základní kostra retenčních ploch ve volné krajině na území obce;
 - c) **plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p)** vymezené především pro zlepšení retenční, a tedy také protipovodňové funkce nivy řeky Stonávky a potoka Zadky;
 - d) **plochy lesní jiné (LX)** vymezené ve vazbě na obytná sídla Horní Těrlicko, Osekovice, rekreační areály u hotelu Fridrich a památník letců za účelem vyváženého plnění rekreačních a ekostabilizačních funkcí, s pozitivním vlivem na mikroklima sídel;
 - e) **plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z)** vymezené na dominantní části volné zemědělské krajiny s rozptýlenou zástavbou slezského typu, za účelem vyváženého plnění funkce udržitelného zemědělského hospodaření, spolu s ochranou krajinářských hodnot, ekostabilizační funkcí krajiny a pozitivním vlivem na mikroklima sídel;
 - f) **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)** vymezené jako základní kostra retenčních ploch v zástavbě sídel;
 - g) **aleje, stromořadí a další vegetační prvky podél cest a silnic**, které nejsou vymezeny samostatnými plochami, jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost volné krajiny;
 - h) **zeleň v zástavbě sídel** v rámci ploch bydlení, občanského vybavení a smíšených obytných, jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost a mikroklima zástavby sídel.



KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY



E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

- § E01 Stanovuje se chránit **volnou krajinu** jako nedílnou a nezastupitelnou součást území obce, která **vytváří jeden celek se zastavěným územím obce**, a využívat volnou krajinu primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel obce, pro turistiku a pro přirozené přírodní procesy.
- § E02 Stanovuje se **vytvářet prostorové podmínky pro ochranu a rozvoj sítě ekologicky stabilních ploch** vázaných na strže a údolí stálých i občasných vodních toků, na lesní masivy Lesní, na Rozsudku, nivy Stonávky a Broguvky a na **ekologicky stabilní plochy za hranicemi obce**.
- § E03 **Stavuje se chránit krajinný ráz** území obce Těrlicko před činnostmi ohrožujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu a vytvářet prostorové podmínky pro zachování a rozvoj uplatnění následujících **hodnot krajinného rázu**:
- a) zachovalou strukturu historického jádra Hradiště;
 - b) nezastavěné horizonty nad Hradištěm k Záluží
 - c) zachovalé nezastavěné svahy a horizont nad Hradištěm k Zadkům;
 - d) uplatnění bývalého hřbitova nad Hradištěm;
 - e) měkký přechod zástavby Hradiště do krajiny přes pás zahrad a záhumenků;
 - f) les s pomníkem letců;
 - g) siluetu sídla Kostelec s dominantou kostela;
 - h) uplatnění komponované zástavby Horního Těrlicka z hřebene pod Kostelcem;
 - i) měkký přechod kompaktní zástavby Horního Těrlicka do okolní krajiny přes vzrostlou zeleň strží a údolí Biologického rybníka;
 - j) zachovalou zemědělskou krajinu drobného měřítka s rozptýlenými samotami na Rozsudku, na Záluží v údolí Hornodvorského potoka, na Zadcích a na Kamence, Pod Peklem a Pod Borem a v nivě Stonávky pod Hradištěm a pod Osinami;
 - k) průhledy podél Těrlické přehrady na hřebeny Beskyd;
 - l) lesní okraje VN Těrlicko;
 - m) volný nezastavěný horizont k Záguří;
 - n) niva Stonávky k Dolním Třanovicím.

Změny ve využití a prostorovém uspořádání území **nesmí narušit** vizuální, estetické a kompoziční **uplatnění** výše uvedených **hodnot krajinného rázu**.

- § E04 Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb se stanovuje cestní síť ve volné krajině **napojovat na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách**. Tato napojení se nebudou soustřeďovat do jedné či dvou lokalit a zvýhodňovat je tak, ale bezproblémový přístup do krajiny se stanovuje umožnit rovnoměrně ze všech hlavních a vedlejších obytných sídel obce Těrlicko, tedy z Těrlicka, Kostelce, Hradiště. Stanovuje se rovněž jednotlivé cesty v krajině vzájemně propojovat a vytvářet okruhy pro každodenní pěší a cyklistickou rekreaci.
- § E05 **Stanovuje se vytvářet podmínky pro obnovu a novou výsadbu alejí a stromořadí** podél stávajících i nově zakládaných pěšin v otevřené krajině, **zajišťujících spojitou síť prostupnosti krajinou Těrlicka**, a to v souladu s vymezenými koncepčními prvky kompozice volné krajiny **stromořadí/alejí podél cest/silnice**, zobrazenými ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*.
- § E06 Jako **plochy v krajině** se vymezují všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy plochy vodní a vodních toků (WT), plochy orné půdy (AP), plochy trvalých kultur (AT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy lesní jiné (LX), plochy přírodní všeobecné (NU), plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z), plochy smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské

zájmy (MU.w), plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r) a plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p).

- § E07 Plochy v krajině se vymezují jako **plochy s vyloučením umísťování staveb** s výjimkou přípustnosti staveb dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 tohoto územního plánu a současně v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu zpřesňující podmínky na území prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).
- § E08 V rámci ploch **vodních a vodních toků (WT)**, **ploch přírodních všeobecných (NU)** a **ploch lesních všeobecných (LU)** vymezených nad vodními toky a plochami se z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity stanovuje **zachovat a doplňovat břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně včetně rozptýlené zeleně a bylinných porostů**. Vylučují se změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.
- § E09 Pozemky **zemědělského půdního fondu** vymezené tímto územním plánem jako plochy zemědělské, resp. pro primární zemědělské využití (plochy AP, MU.z a MU.p), budou využívány přednostně pro zemědělskou činnost. Na pozemcích zemědělského půdního fondu mohou být bez změny územního plánu realizována opatření pro ochranu půdy proti vodní či větrné erozi, pro zvyšování mimoprodukčních schopností zemědělských pozemků a pro zvýšení prostupnosti krajiny a pro zvyšování její retenční schopnosti; a to zejména polní cesty, protierozní průlehy, meze apod.
- § E10 Pro **změny využití pozemků zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo do ploch změn v krajině (K) se stanovují následující podmínky:
- při organizaci ZPF nebudou odstraňovány ani nijak degradovány ekologicky stabilnější krajinné prvky jako např. meze, remízy, skupiny stromů apod.;
 - podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů a extenzivních sadů;
 - vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů;
 - je přípustné odstraňování zařízení plošného odvodnění;
 - v plochách orná půda (AP), smíšených krajinných všeobecných – přírodních priorit (MU.p) a smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivního (MU.z) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány ekologicky stabilnější drobné krajinné prvky (remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy) včetně rozptýlené vegetace a bylinných porostů, vodních ploch a vodních toků.
- § E11 Změny využití území v plochách lesních všeobecných (LU), plochách přírodních všeobecných (NU) na jinou kulturu **s nižší ekologickou stabilitou**, než je kultura původní, jsou možné pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech ve zcela nebytném rozsahu. Zcela vyloučeny jsou takové změny v rámci ploch ÚSES a v lokalitách se středním až vysokým rizikem eroze a dále v nivách vodních toků.
- § E12 **Změna využití ploch přírodních všeobecných (NU)** na pozemky určené k plnění funkce lesa je možná pouze za předpokladu, že taková změna není v rozporu s cílovým stavem ÚSES.
- § E13 Stanovuje se konkrétní koncepce uspořádání krajiny obce Těrlicko **pro její jednotlivé části** vymezené jednoznačnými krajinnými a správními rozhraními, a zobrazenými ve *schématu č. 8 – Schéma částí krajiny obce Těrlicko*:
- Krajinu údolí Stonávky** od hráze vodní nádrže Těrlicko k jižní hranici správního území obce;
 - Krajinu Hradiště** v údolí Hradištského potoka;
 - Krajinu Kostelce** od krajinného horizontu nad Zadky po severní hranici správního území obce Těrlicko;
 - Krajinu Záluží** v údolí Hornodvorského potoka;
 - Krajinu Rozsudku** na plošině nad Stonávkou a Záguřským potokem;
- dle schématu:

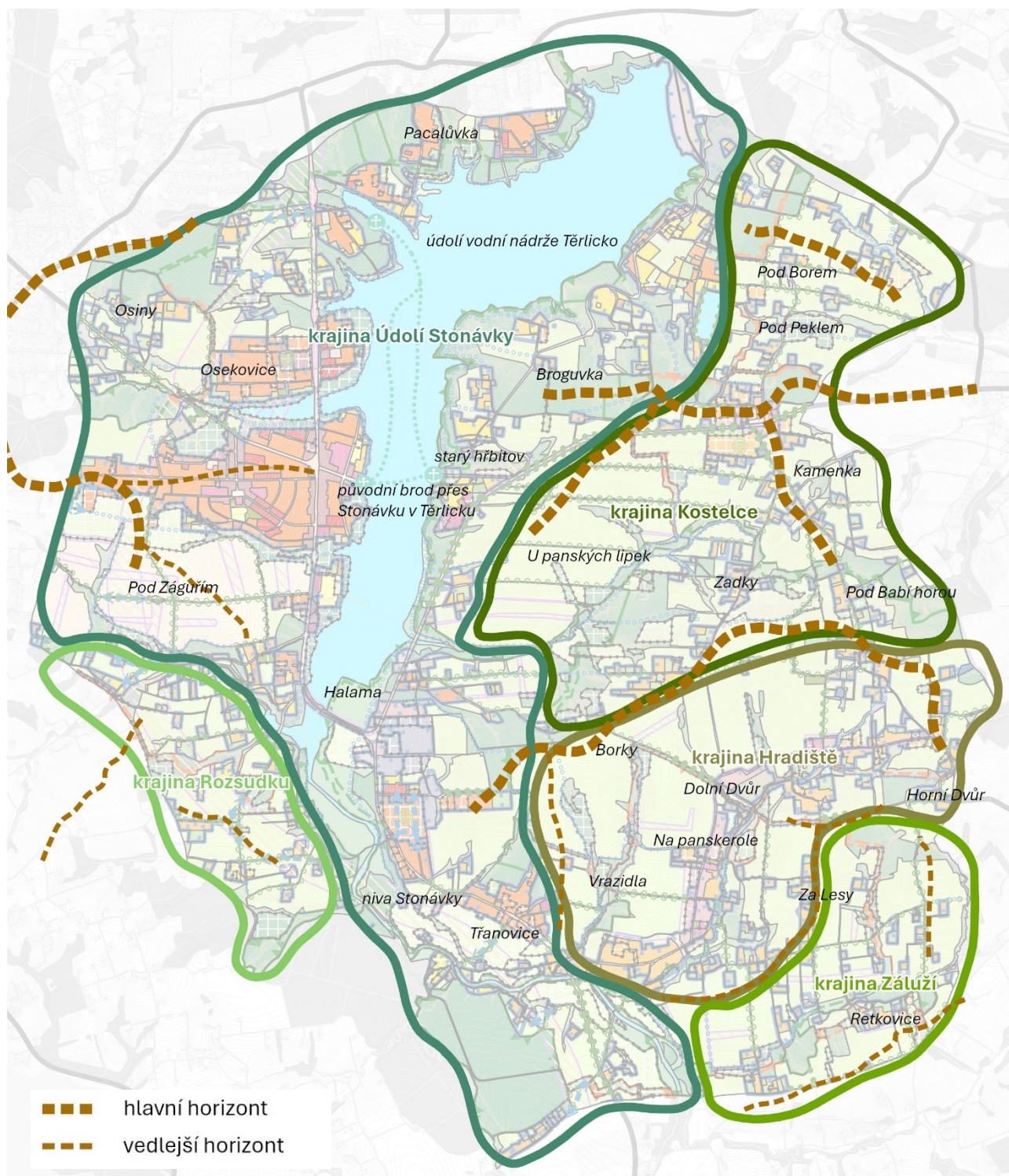


Schéma č. 8 – Schéma částí krajiny obce Těrlicko

E.1.1 Dílčí koncepce uspořádání Krajiny údolí Stonávky

§ E14 Pro ochranu krajinného rázu a rozvoj hodnot Krajiny údolí Stonávky se stanovuje sledovat následující kompoziční principy:

- chránit orámování vodní hladiny VN Těrlicko porosty dřevin;
- kultivovat uplatnění zachovalých fragmentů původní zástavby brodu přes Stonávku v Těrlicku při pohledech z východního břehu přehrady, a to zejména starou hospodu (č. p. 242) a zámek (č. p. 1);
- kultivovat uplatnění zachovalých fragmentů původní zástavby brodu přes Stonávku v Těrlicku při pohledu z nábreží v Těrlicku, a to zejména evangelickou kapli se hřbitovem;

- d) chránit a rozvíjet drobné měřítko krajiny se zemědělskými samotami slezské rozptýlené zástavby v ploché nivě Stonávky pod Hradištěm.

§ E15 V údolí VN Těrlicko se stanovuje chránit podmínky pro **racionální a udržitelné zemědělské a lesnické využívání otevřené krajiny** způsobem odpovídajícím místním podmínkám, a to konkrétně dodržováním následujících principů:

- a) na jižních stranách okolo Žermanické ulice stabilizovat podmínky pro udržitelné konvenční zemědělství na orné půdě;
- b) v kontaktu s obytnými územími sídel a samot, a na drobných enklávách zemědělského půdního fondu, stabilizovat podmínky pro flexibilní zemědělské hospodaření malého měřítka na orné půdě, na trvalých travních porostech a trvalých kulturách, v členité krajině rozptýlené zástavby či ve formě záhumenních pásů – za tím účelem se ve vazbě na obytná sídla vymezují stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z), ve vazbě na sídlo Horní Těrlicko se vymezují plochy změn v krajině (MU.z) K.710 a K.711;
- c) hospodaření v lesích přizpůsobovat tvaru, rozloze a poloze lesních pozemků ve vztahu k sídlům a zastavěným a zastavitelným plochám – za tím účelem se ucelené lesní komplexy stabilizují zařazením do ploch lesních všeobecných (LU);
- d) vytvářet podmínky pro realizaci biotechnických opatření na zdržování vody a dnových sedimentů ve stržích.

§ E16 V nivě Stonávky se stanovuje vytvářet podmínky pro **stabilizaci a rozvoj přírodních, zemědělských a vodohospodářských funkcí krajiny**, a to konkrétně dodržováním následujících principů:

- a) chránit přírodní hodnoty ústí Stonávky do VN Těrlicko v lokalitě Těrlické mokřady;
- b) v polohách v přímém kontaktu s korytem Stonávky vytvářet podmínky pro obnovu extenzivního přírodě blízkého zemědělského hospodaření zohledňujícího podmínky bezprostřední blízkosti údolní nivy a zájmu na bezeškodném rozlivu povodní;
- c) v ploše otevřené krajiny vytvářet podmínky pro extenzivní hospodaření na pozemcích zemědělského půdního fondu, stabilizovat podmínky pro extenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě, na trvalých travních porostech a trvalých kulturách.

§ E17 Pro zlepšení podmínek pro lesní hospodaření se za účelem umožnění konsolidace ploch lesa vymezují plochy změn v krajině na plochy lesní (LU) K.520 nad plochami dřevinné vegetace u Pacalůvky, K.521 na stržích severně od Osekovic a K.558 v lesích pod Kostelcem.

§ E18 Pro zvýšení rekreační kapacity krajiny a pro zlepšení **mikroklimatických podmínek v sídlech** se stanoví následující principy a záměry:

- a) pro intenzivnější formy rekreace zpřístupňovat především západní (levý) břeh VN Těrlicko, a to z nábřeží sídel Horní Těrlicko, Osekovice a Chatová;
- b) na východním (pravém) břehu VN Těrlicko stabilizovat stávající přírodní a ochranné funkce krajiny, a zajistit podmínky pro měkkou rekreaci krajiny pro obyvatele a uživatele rekreačních sídel;
- c) při řešení každodenní rekreace pro obyvatel Horního Těrlicka a Osekovic rozvíjet okolí Biologického rybníka a les u hřbitova jako centrální lesopark obce – za tím účelem se vymezují plochy změn v krajině lesní jiné (LX) K.571, K.572, K.573, K.574, K.578;
- d) vymezuje se systém rekreačních lesů obalujících obvod zástavby sídel Horní Těrlicko a Osekovice plochami změn v krajině lesními jinými (LX), konkrétně plochami T.570a, T.570b, K.570c, K.570d, K.571, K.572, K.573, K.574, K.575, K.576, K.577, K.578, T.579a, K.579b, K.580, K.581, K.582, K.583, K.584;
- e) vymezuje se systém rekreačních lesů ve vazbě na rekreační osadu u starého hřbitova na východním břehu VN Těrlicko plochami změn v krajině lesními jinými (LX), konkrétně plochami T.585a, K.585b, T.586, T.587, T.588a, Z.588b, T.589;

§ E19 Pro zlepšení prostupnosti krajiny se stanoví následující principy a záměry:

- a) zajistit nepřerušovanou prostupnost břehů VN Těrlicko pro pěší a cyklisty a zajistit veřejný přístup k vodní hladině;

- b) vytvářet podmínky pro prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty ze středisek osídlení k břehům VN Těrlicko, a to zejména z Havířova, Pacalůvky a Kostelce;
- c) zajistit nepřerušenou prostupnost pro pěší a cyklisty podél obou břehů Stonávky a zajistit veřejný přístup k vodní hladině;
- d) vytvářet podmínky pro příčnou prostupnost nivy Stonávky pro pěší a cyklisty, a to zejména ve směru Hradiště – Rozsudek.
- e) vymezují se koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC.01, VPC.03, VPC.08, VPC.10, VPC.15 pro zajištění kontinuální pěší a cyklistické prostupnosti podél celého obvodu VN Těrlicko a Biologického rybníku;
- f) vymezují se plochy veřejných prostranství (PU) Z.200, Z.201, Z.202, Z.203, Z.204, Z.205 pro nové cesty zajišťující prostupnost okolo sídel Horní Těrlicko, Osekovice, a Pacalůvka;
- g) vymezují se plochy veřejných prostranství (PU) Z.206, Z.207 pro nové cesty zajišťující přístup pro pěší a cyklisty k VN Těrlicko ze směru od Havířova;
- h) vymezují se plochy veřejných prostranství (PU) Z.235, Z.237 pro nové cesty zajišťující přístup pro pěší a cyklisty k VN Těrlicko ze směru od Českého Těšína;
- i) vymezují se plochy veřejných prostranství (PU) Z.208, Z.209, Z.214, Z.215 pro nové cesty zajišťující prostupnost okolo rekreačně-obytného sídla Čaplovecká podél horní hrany údolí Čaploveckého potoka a k Hornímu Těrlicku;
- j) vymezují se koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC.06, VPC.11, VPC.12, VPC.13, VPC.14, VPC.16, VPC.42, VPC.49, VPC.52, VPC.53, VPC.54, VPC.55, VPC.57, VPC.62 pro zajištění podmínek prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty krajinou okolo sídel Horní Těrlicko a Osekovice a VPC.04, VPC.05 pro zajištění přístupu pro pěší a cyklisty k VN Těrlicko z Havířova, Kostelce a Zadků;
- k) vymezují se koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC.02, VPC.21, VPC.22, VPC.23 pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti krajinou po obou březích nivy Stonávky;
- l) vymezuje se zastavitelná plocha veřejných prostranství (PU) Z.217 pro cestu zajišťující prostupnost napříč nivou Stonávky pro pěší a cyklisty z Hradiště do lesů Rozsudku;
- m) vymezují se koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla VPM.01, VPM.02, VPM.05, VPM.06, VPM.07, VPM.08, VPM.09, VPM.10, VPM.14, VPM.15, VPM.16 zajišťující podmínky pro příčnou prostupnost plánovaného obchvatu Těrlicka v trasách stávajících cest volnou krajinou.

§ E20 Pro **ochranu vodohospodářských a přírodních funkcí nivy Stonávky**, spočívající zejména v předcházení znečištění vody plošným znečištěním ze zemědělského hospodaření a pro retenci vody se vymezují plochy změn v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p), a to pro bezprostřední obnovu přirozených procesů v nivě Stonávky K.660, K.661, K.662, K.663, K.664, K.665, K.666, K.667, K.668, K.669, K.670 a K.671;

§ E21 Pro **ochranu produkční schopnosti orné půdy před zrychlenou vodní erozí** se vymezují koridory pro opatření nestavební povahy – koridory protierozních opatření (CNU.PE):

- a) pro přerušení povrchového odtoku na polích pod Záguřím a jeho bezeškodného odvedení do stabilizovaných strží koridory CNU.PE-30, CNU.PE-31, CNU.PE-32;
- b) pro přerušení povrchového odtoku na polích na blocích orné půdy jižně od Horního Těrlicka a jeho bezeškodného odvedení do stabilizovaných strží koridory CNU.PE-32, CNU.PE-36, CNU.PE-37;
- c) pro předcházení rýhové eroze v údolnicích nad údolím Záguřského potoka koridory CNU.PE-34, CNU.PE-35.

§ E22 Pro zajištění podmínek pro **realizaci prvků ÚSES** se vymezují:

- a) pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 133-134 plochy změn v krajině lesní jiné (LX) K.573, K.574, K.576 a plocha změny přírodní všeobecná (NU) K.600;
- b) pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 132-132a plocha změny v krajině lesní všeobecná (LU) K.520;

- c) pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 563 plochy změn v krajině plochy přírodní všeobecná (NU) K.617, K.618, K.619, K.620.

E.1.2 Dílčí koncepce uspořádání Krajiny Hradiště

§ E23 Pro **ochranu krajinného rázu a rozvoj hodnot krajiny Hradiště** se stanovuje sledovat následující **kompoziční principy**:

- a) chránit nezastavěné krajinné horizonty nad Zadky, nad Borky, pod Horním Dvorem a Za Lesy;
- b) předcházet dalšímu zahušťování slezské zástavby samot v harmonické krajině na Záluží a za Babí Horou;
- c) chránit a rozvíjet měkký přechod mezi zastavěným územím lineárního venkovského sídla Hradiště a otevřenou zemědělskou krajinou na svazích údolí Hradišského potoka;
- d) chránit uplatnění sochařského parku na starém klášterním hřbitově pod Babí Horou;
- e) vysazovat stromořadí a aleje podél cest.

§ E24 V krajině Hradiště se stanovuje chránit podmínky pro **racionální a udržitelné zemědělské a lesnické využívání otevřené krajiny** způsobem odpovídajícím místním podmínkám, a to konkrétně dodržováním následujících principů:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu zemědělské půdy před vodní erozí na svazích pod hřebenem Zadků, nad Vrazidly a Za Lesy;
- b) stabilizovat podmínky pro flexibilní zemědělské hospodaření malého měřítka na orné půdě, na trvalých travních porostech a trvalých kulturách;
- c) vytvářet podmínky pro tvarovou a plošnou konsolidaci lesních pozemků.

§ E25 Pro zlepšení podmínek pro **lesní hospodaření** se za účelem umožnění konsolidace ploch lesa vymezují plochy změn v krajině na plochy lesní (LU) nad plochami dřevinné vegetace:

- a) ve stržích Vrazidel – plochy K.533, K.534, K.535, K.536, K.537, K.538, K.539;
- b) ve svahu nad Prostředním Hradištěm – plocha K.540;
- c) ve strži nad Prostředním Hradištěm – plocha K.541.

§ E26 Pro zvýšení **rekreační kapacity krajiny** se stanoví následující principy:

- a) každodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků sídla Hradiště zajišťovat v údolí a nivě Hradišského potoka, na síti okružních cest se stromořadími a alejemi členěnou harmonickou zemědělskou krajinou a v lesích Vrazidla, Babí hory a pod Horním Dvorem;
- b) rozvíjet prostupnost otevřenou krajinou ze všech historických sídel Dolní Hradiště, Prostřední Hradiště a Horní Hradiště do sousedních obcí a ostatních sídel obce Těrlicko;
- c) rozvíjet prostupnost otevřenou krajinou z Hradiště k VN Těrlicko.

§ E27 Pro **zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty** se vymezují následující záměry:

- a) plochy veřejných prostranství (PU) Z.220, Z.221, Z.223, Z.224 pro nové cesty zajišťující prostupnost svahů nad Hradištěm pro pěší a cyklisty;
- b) plochy veřejných prostranství (PU) Z.218, Z.222, Z.224 pro cesty zajišťující pěší a cyklistickou prostupnost krajinou do vzájemně sousedících sídel na území obce Těrlicko a sídel na území sousedních obcí;
- c) koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty (VPC) VPC.27, VPC.28, VPC.38, VPC.39, údolím Vrazidla VPC.29, VPC.30, VPC.31, VPC.32, VPC.33 a VPC.34 pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti údolím a nivou Hradišského potoka a VPC.37 pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti z Prostředního Hradiště k Hornímu Dvoru.

§ E28 V krajině Hradiště se stanovuje vytvářet podmínky pro **stabilizaci a rozvoj přírodních a vodohospodářských funkcí krajiny**, a to konkrétně dodržováním následujících principů:

- a) chránit přírodní hodnoty údolí Hradišského a Mysliveckého potoka a jejich prameniště a vytvářet v nich podmínky pro retenci a akumulaci vod;

- b) chránit zastavěné území Hradiště před přívalovými povodněmi ze svahů;
- c) vytvářet podmínky pro realizaci skladebných prvků ÚSES k založení.

§ E29 Pro **ochranu vodohospodářských a přírodních funkcí údolí Hradištského potoka**, spočívající zejména ve vytváření podmínek pro retenci vody a vytváření prostorových podmínek pro ekosystémy vázané na vodní tok, se vymezují:

- a) plochy změn v krajině a transformační plochy přírodní všeobecné (NU) T.633a, K.633b, T.634a, K.634b a K.642;
- b) plocha změny v krajině vodní a vodohospodářská (WT) K.500 pro zajištění podmínek pro realizaci soustavy vodních nádrží a jejich doprovodných porostů.

§ E30 Pro **ochranu produkční schopnosti orné půdy před zrychlenou vodní erozí**, vodozádržná opatření a bezeškodný odvod vody se vymezují koridory pro opatření nestavební povahy - koridory protierozních opatření (CNU.PE):

- a) pro přerušení povrchového odtoku na polích pod Zadky a jeho bezeškodného odvedení do stabilizovaných strží koridory CNU.PE-40, CNU.PE-44;
- b) pro přerušení povrchového odtoku z pastvin pod sochařským parkem koridor CNU.PE-45.

§ E31 Pro ochranu zastavěného území Hradiště před **přívalovými povodněmi**, vodozádržná opatření a bezeškodný odvod vody se nad Dolním Hradištěm vymezuje koridor pro opatření nestavební povahy – koridor protipovodňových opatření CNU.PP-60

§ E32 Pro zajištění podmínek k **založení prvků ÚSES** se vymezují plochy změn v krajině a transformační plochy přírodní všeobecné (NU):

- a) pro lokální biokoridor LBK.163-163a plocha K.613;
- b) pro lokální biokoridor LBK.163a-164 plochy K.636, K.637, K.638;
- c) pro lokální biokoridor LBK.164-168 plochy K.640, K.641;
- d) pro lokální biokoridor LBK.164-165 plochy K.642, K.643;
- e) pro lokální biokoridor LBK.138-166_164 plochy T.624, T.625a, K.625b, T.634a, K.634b;
- f) pro lokální biocentrum LBC.164 „Za Lesy“ plocha K.635.

E.1.3 Dílčí koncepce uspořádání Krajiny Kostelce

§ E33 Pro **ochranu krajinného rázu a rozvoj hodnot krajiny Kostelce** se stanovuje sledovat následující **kompoziční principy**:

- a) chránit uplatnění kostela sv. Vavřince v Kostelci v dálkových pohledech, a to zejména ze Zadků;
- b) chránit nezastavěné krajinné horizonty nad Zadky;
- c) předcházet dalšímu zahušťování slezské zástavby samot v harmonické krajině Zadků, Pod Babí Horou, Pod Borem a Pod Peklem;
- d) chránit a rozvíjet měkký přechod mezi kompaktním zastavěným územím venkovského sídla Kostelce s kostelem sv. Vavřince a otevřenou zemědělskou krajinou na svazích údolí potoků Zadky a Bučiny;
- e) vysazovat stromořadí a aleje podél silnic a cest.

§ E34 V krajině Kostelce se stanovuje chránit podmínky pro **racionální a udržitelné zemědělské a lesnické využívání otevřené krajiny** způsobem odpovídajícím místním podmínkám, a to konkrétně dodržováním následujících principů:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu zemědělské půdy před vodní erozí na svazích nad potokem Zadky;
- b) stabilizovat podmínky pro flexibilní zemědělské hospodaření malého měřítka na orné půdě, na trvalých travních porostech a trvalých kulturách;
- c) vytvářet podmínky pro tvarovou a plošnou konsolidaci lesních pozemků.

§ E35 Pro zlepšení podmínek pro **lesní hospodaření** se za účelem umožnění konsolidace ploch lesa vymezují plochy změn lesní všeobecné (LU) nad plochami dřevinné vegetace:

- a) ve stržích potoka Zadky a jeho přítoků plochy K.545, K.546, K.547, K.548, K.549, K.550, K.551, K.552, K.553, K.554, K.555, K.556, K.557;
- b) v lesích Broguvky plocha K.558.

§ E36 Pro **zvýšení rekreační kapacity krajiny** Kostelce se stanoví následující principy:

- a) každodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků sídla Kostelec zajišťovat v lesích Broguvky, U památníku a Pod Peklem a cestami se stromořadími a alejemi členěnou harmonickou zemědělskou krajinou U farských lípek, Pod Borem a Pod Peklem;
- b) rozvíjet prostupnost otevřenou krajinou ze sídel Kostelec, Kamenka, Zadky a rozptýlené slezské zástavby do sousedních obcí a ostatních sídel obce Těrlicko a rozvíjet prostupnost otevřenou krajinou k VN Těrlicko;
- c) vytvořit podmínky pro zvýšení rekreační hodnoty lesa u památníku letců.

§ E37 Pro **zajištění prostupnosti** krajiny Kostelce pro pěší a cyklisty se vymezují následující záměry:

- a) plochy veřejných prostranství (PU) Z.227, Z.228, Z.229, Z.230, T.231a, Z.231b pro cesty zajišťující prostupnost otevřenou krajinou pro pěší a cyklisty k VN Těrlicko ze Zadků a Kamenky;
- b) plochy veřejných prostranství (PU) Z.224, Z.225, Z.226, Z.232, Z.233, Z.234 pro cesty zajišťující pěší a cyklistickou prostupnost krajinou do vzájemně sousedících sídel na území obce Těrlicko a sídel na území sousedních obcí;
- c) koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC.41, VPC.42, VPC.43, VPC.44, VPC.45, VPC.46, VPC.47, VPC.48, VPC.51, VPC.57 a VPC.62 pro zajištění prostupnosti krajinou k VN Těrlicko a pro zajištění veřejné prostupnosti podél vodních toků;
- d) koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC.50, VPC.57, VPC.58 VPC.59, VPC.60, VPC.61 pro zajištění prostupnosti do sousedních sídel na území obce Těrlicko a sousedních obcí a pro zajištění příčné prostupnosti krajinou.

§ E38 V krajině Kostelce se stanovuje vytvářet podmínky pro **stabilizaci a rozvoj přírodních a vodohospodářských funkcí krajiny**, a to konkrétně dodržováním následujících principů:

- a) chránit přírodní hodnoty potoka Zadky a jeho přítoků, potoka Bučina a jeho přítoků a jejich pramenišť a vytvářet v nich podmínky pro retenci a akumulaci vod;
- b) vytvářet podmínky pro realizaci skladebných prvků ÚSES k založení.

§ E39 Pro **ochranu produkční schopnosti orné půdy před zrychlenou vodní erozí**, vodozádržná opatření a bezeškodný odvod vody se vymezují koridory pro opatření nestavební povahy – koridory protierozních opatření (CNU.PE):

- a) pro přerušení povrchového odtoku na svazích pod Kostelcem a jeho bezeškodného odvedení do stabilizovaných strží koridory CNU.PE-48, CNU.PE-49, CNU.PE-50, CNU.PE-51;
- b) pro přerušení povrchového odtoku na svazích pod Zadky a jeho bezeškodného odvedení do stabilizovaných strží koridorem CNU.PE-47;
- c) pro ochranu produkční schopnosti orné půdy před zrychlenou vodní erozí se vymezují plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.647, K.648 v nátocích do strží přítoků potoka Zadky.

§ E40 Pro stabilizaci **přírodě blízkého hospodaření** na pozemcích zemědělského půdního fondu **na prudkých svazích** se vymezují plochy změn v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p):

- a) ve svazích nad potokem Zadky plochy K.672, K.673, K.674;
- b) ve svazích nad Toboly plochy K.676, K.677.

§ E41 Pro zajištění podmínek pro **založení prvků ÚSES** se vymezují plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU):

- a) pro lokální biokoridor LBK.143-160 plochy K.562a, K.562b;
- b) pro lokální biokoridor LBK.161-162_143 plochy K.649, K.650;
- c) pro lokální biokoridor LBK.143-160_143a plochy K.653, K.654, K.655.

E.1.4 Dílčí koncepce uspořádání Krajiny Záluží

- § E42 Pro **ochranu krajinného rázu a rozvoj jeho hodnot krajiny Záluží** se stanovuje sledovat následující **kompoziční principy**:
- a) chránit nezastavěné krajinné horizonty k Sušovu, k Hornímu Dvoru a Za Lesy;
 - b) předcházet dalšímu zahušťování slezské zástavby samot v harmonické krajině, a to zejména na horizontu k Hradišti a Větrné;
 - c) vysazovat stromořadí a aleje podél cest.
- § E43 V krajině Záluží se stanovuje chránit podmínky pro **racionální a udržitelné zemědělské a lesnické využívání otevřené krajiny** způsobem odpovídajícím místním podmínkám, a to konkrétně dodržováním následujících principů:
- a) vytvářet podmínky pro ochranu zemědělské půdy před vodní erozí na svazích údolí Hornodvorského potoka pod hřebenem k Hradišti a k vrchu Záluží;
 - b) stabilizovat podmínky pro flexibilní zemědělské hospodaření malého měřítka na orné půdě, na trvalých travních porostech a trvalých kulturách;
 - c) vytvářet podmínky pro tvarovou a plošnou konsolidaci lesních pozemků.
- § E44 Pro zlepšení podmínek pro **lesní hospodaření** se za účelem umožnění konsolidace ploch lesa vymezují plochy změn v krajině lesní všeobecné (LU) nad plochami dřevinné vegetace údolí Hornodvorského potoka a jeho přítoků K.527, K. 528, K.529, K.530, K.531.
- § E45 Pro zvýšení **rekreační kapacity krajiny** se stanoví následující principy:
- a) každodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků sídla zajišťovat v harmonické krajině prostupnou sítí cest se stromořadími a alejemi;
 - b) rozvíjet prostupnost otevřenou krajinou do Sušova, Koňákova, Hradiště a Horního Dvora;
 - c) rozvíjet prostupnost podél Hornodvorského potoka k nivě Stonávky a VN Těrlicko.
- § E46 Pro zajištění **prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty** se vymezují následující záměry:
- a) plochy změn veřejných prostranství (PU) T.219a, Z.219b, Z.222 pro cesty zajišťující prostupnost krajinou k Hradišti a Hornímu Dvoru;
 - b) koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC.25 údolím a nivou Hornodvorského potoka, VPC.26 k Dolnímu Hradišti a VPC.36 do Koňákova.
- § E47 V krajině Záluží se stanovuje vytvářet podmínky pro **stabilizaci a rozvoj přírodních a vodohospodářských funkcí krajiny**, a to konkrétně dodržováním následujících principů:
- a) chránit přírodní hodnoty údolí Hornodvorského potoka a vytvářet v nich podmínky pro retenci a akumulaci vod;
 - b) vytvářet podmínky pro realizaci skladebných prvků ÚSES k založení.
- § E48 Pro **ochranu produkční schopnosti orné půdy před zrychlenou vodní erozí**, vodozádržná opatření a bezeškodný odvod vody se vymezují koridory pro opatření nestavební povahy – koridory protierozních opatření (CNU.PE):
- a) pro přerušení povrchového odtoku na polích pod sídlem Záluží a jeho bezeškodného odvedení do stabilizovaných strží koridory CNU.PE-39, CNU.PE-40, CNU.PE-42, CNU.PE43;
 - b) pro přerušení povrchového odtoku ze svahů nad Retkovicemi koridor CNU.PE-41.
- § E49 Pro zajištění podmínek pro **založení prvků ÚSES** se vymezují plochy změn v krajině a transformační plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy změn v krajině lesní všeobecné (LU):
- a) pro regionální biokoridor RBK.563 plochy T.627a, K.627b, K.627c, K.628, K.629, K.630, T.631, K.632;
 - b) pro lokální biokoridor LBK.164-168 plocha K.531.

E.1.5 Dílčí koncepce uspořádání Krajiny Rozsudku

- § E50 Pro **ochranu krajinného rázu a rozvoj jeho hodnot krajiny Rozsudku** stanovuje sledovat následující kompoziční principy:
- a) předcházet dalšímu zahušťování slezské zástavby samot v harmonické krajině;
 - b) vysazovat stromořadí a aleje podél cest.
- § E51 V krajině Rozsudku se stanovuje chránit podmínky pro **racionální a udržitelné zemědělské a lesnické využívání otevřené krajiny** způsobem odpovídajícím místním podmínkám, a to konkrétně dodržováním následujících principů:
- a) stabilizovat podmínky pro flexibilní zemědělské hospodaření malého měřítka na orné půdě, na trvalých travních porostech a trvalých kulturách;
 - b) vytvářet podmínky pro tvarovou a plošnou konsolidaci lesních pozemků.
- § E52 Pro zlepšení podmínek pro **lesní hospodaření** se za účelem umožnění konsolidace ploch lesa vymezují plochy změn v krajině lesní všeobecné (LU) K.523, K.524, K.525, K.526.
- § E53 Pro zvýšení **rekreační kapacity krajiny** se stanoví následující principy:
- a) každodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků sídla zajišťovat v harmonické krajině prostupnou sítí cest se stromořadími a alejemi;
 - b) rozvíjet prostupnost otevřenou krajinou do Žermanic, Soběšovic, nivy Stonávky a k VN Těrlicko;
 - c) zajistit prostupnost pro pěší a cyklisty přes plánované těleso obchvatu Těrlicka.
- § E54 Pro **zajištění prostupnosti krajiny** pro pěší a cyklisty se vymezují následující záměry:
- a) Plochy změn veřejných prostranství (PU) T.212a, Z.212b pro cesty zajišťující prostupnost krajinou pro pěší a cyklisty k Žermanicím, a dále zastavitelná plocha Z.213 pro zajištění prostupnosti k Čaploveckému potoku;
 - b) koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC.18 zajišťující prostupnost krajinou pro pěší a cyklisty údolím Čaploveckého potoka k Záhuří, VPC.19 k Soběšovicím a VPC.20 k lesům Rozsudku;
 - c) koncepční prvky veřejné infrastruktury – veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla VPM.06, VPM.07, VPM.09, VPM.10 pro zajištění příčné prostupnosti přes těleso plánovaného obchvatu Těrlicka, a to v trasách současných cest.
- § E55 V krajině Rozsudku se stanovuje vytvářet podmínky pro **stabilizaci a rozvoj přírodních a vodohospodářských funkcí krajiny**, a to konkrétně dodržováním následujících principů:
- a) vytvářet podmínky pro realizaci vodozádržných opatření v zalesněných stržích potoka Zelené město, Čaploveckého potoka a bezejmenných pravobřežních přítoků Stonávky;
 - b) vytvářet podmínky pro realizaci skladebných prvků ÚSES k založení.
- § E56 Pro zajištění podmínek pro **založení prvků ÚSES** se vymezují plochy změn v krajině a transformační plochy přírodní všeobecné (NU) a lesní všeobecné (LU):
- a) pro lokální biocentrum LBC.136 Čaplovec plochy K.610a, K.610b;
 - b) pro lokální biokoridor LBK.135-136 plochy K.525, K.604, K.605, K.606, K.607, K.609.

E.2 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

- § E57 Pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro volný pohyb chodců a cyklistů ve volné krajině se vymezuje **systém veřejně přístupných silnic, místních a účelových komunikací a cest** zařazených v plochách dopravní infrastruktury (DS) a v plochách veřejných prostranství (PU).
- § E58 S cílem zajištění podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se stabilizují všechny existující veřejně přístupné účelové komunikace a cesty v krajině a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).

§ E59 Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena **oplocením pozemků ve volné krajině**. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku, avšak vždy mimo veřejně přístupné komunikace a cesty.

§ E60 **Za oplocení nejsou považovány** dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a dalších cest a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikací tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt atp.) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

E.3 Vymezení územního systému ekologické stability

§ E61 Vymezují se prvky **územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)** jako základ ekologické stability a systému zelené infrastruktury na území obce, a to jako překryvná vrstva nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

§ E62 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.166	Lokální biocentrum LBC 166.Stonávka	Stav bude odpovídat STG 3BC4-5. Cílový stav: lesní Výměra je 7,24 ha.	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin. Úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu.
LBC.167	Lokální biocentrum LBC 167.Záluží	Stav bude odpovídat STG 3B3. Cílový stav: lesní Výměra je 3,55 ha.	Dolesnění v celé šíři biocentra. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC.168	Lokální biocentrum LBC.168 Retrovice	Stav bude odpovídat STG 3B3. Cílový stav: lesní Výměra je 3,98 ha.	Dolesnění v celé šíři biocentra. Podporovat přirozenou druhovou skladbu, zabezpečit omezení smrku.
LBK.167-168	Lokální biokoridor LBK.167-168	Stav bude odpovídat STG 3B3. Cílový stav: lesní	Posílení regionálního biokoridoru mezi LBC.167 a LBC.167. Při dosadbě uplatnit přirozenou druhovou skladbu.
LBC.134	Lokální biocentrum LBC.134 U hřbitova	Stav bude odpovídat STG 3B4. Cílový stav: lesní Výměra je 9,98 ha.	Úprava druhové skladby. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBK.134-133	Lokální biokoridor LBK.134-133	Stav bude odpovídat STG 3B3, 4B3, 3BC4 Cílový stav: lesní	Zalesnění, uplatnit přirozenou druhovou skladbu.
LBC.133	Lokální biocentrum LBC.133 Osiny	Stav bude odpovídat STG 4B3. Cílový stav: lesní Výměra je 4,17 ha.	Biocentrum je funkční. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBK.133-132	Lokální biokoridor LBK.133-132	Stav bude odpovídat STG 3B3, 3BC4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC.132	Lokální biocentrum LBC.132 U sadů	Stav bude odpovídat STG 4B3-4. Cílový stav: lesní Výměra je 4,43 ha.	Biocentrum je funkční, upravit druhovou skladbu, omezit výskyt nepůvodního dubu červeného. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBK.132-132a	Lokální biokoridor LBK.132-132a	Stav bude odpovídat STG 3B3, 3B4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC.132a	Lokální biocentrum LBC.132a Rostkovice	Stav bude odpovídat STG 4B3-4. Cílový stav: lesní, luční Výměra je 2,32 ha.	Biocentrum je funkční. Upravit druhovou skladbu, omezit výskyt nepůvodního dubu červeného. Úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBK.132a-140	Lokální biokoridor LBK.132a-140 Albrechtice	Stav bude odpovídat STG 3B3, 3B4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin
LBC.135	Lokální biocentrum LBC.135 Záhoří	Stav bude odpovídat STG 4B3-4. Cílový stav: lesní výměra je 1,08 ha (pokr.na území Žermanice)	Biocentrum je funkční. Podporovat přirozenou druhovou skladbu, preferovat autochtonní dřeviny.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBK.135-136	Lokální biokoridor LBK.135-136 (část je vedena na území obce Žermanice)	Stav bude odpovídat STG 3B3 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je částečně funkční. Doplnit dolesněním. Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace. Uplatnit přirozenou druhovou skladbu.
LBC.136	Lokální biocentrum LBC.136 Čaplovec	Stav bude odpovídat STG 3B3. Cílový stav: lesní Výměra je 3,04 ha.	Biocentrum je částečně funkční. Doplnit výsadbu. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBK.136-138	Lokální biokoridor LBK.136-138	Stav bude odpovídat STG 3B4, 3BC4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBC.138	Lokální biocentrum LBC.138 V luhu	Stav bude odpovídat STG 3BC5, 4B4-5. Cílový stav: lesní Výměra je 6,27 ha.	Biocentrum je funkční, tvořeno vodní plochou a lesním porostem. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBK.138-139	Lokální biokoridor LBK.138-139	Stav bude odpovídat STG 3BC4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční, tvořen vodní a lesní plochou. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC.139	Lokální biocentrum LBC.139 Na Těšínské	Stav bude odpovídat STG 3BC4-5, 3B3. Cílový stav: lesní Výměra je 4,19 ha.	Biocentrum je funkční, tvořeno vodní plochou a lesním porostem. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBK.139-139a	Lokální biokoridor LBK.139-139a	Stav bude odpovídat STG 3BC4. Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční, tvořen vodní a lesní plochou. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBC.139a	Lokální biocentrum LBC.139a Dreyfalrigeit	Stav bude odpovídat STG 3BC4-5, 3B3. Cílový stav: lesní Výměra je 2,22 ha.	Prvek doplněn pro posílení LBC.139 Biocentrum je funkční, tvořeno lučním a lesním porostem. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin
LBK.139a-142	Lokální biokoridor LBK.139a-142	Stav bude odpovídat STG 3BC4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční, vymezen podél vodní hladiny, tvořen lesním porostem. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.142	Lokální biocentrum LBC.142 Pod chatami	Stav bude odpovídat STG 3B3-4. Cílový stav: lesní Výměra je 4,43 ha.	Biocentrum je funkční, vymezeno u vodní hladiny, tvořeno krajem vodní plochy a lesním porostem. Podporovat přirozenou druhovou skladbu. Snížit zakmenění.
LBK.142-188	Lokální biokoridor LBK.142-188 (území obce Albrechtice)	Stav bude odpovídat STG 3B3-4, 3BC4 Cílový stav: lesní, luční	Lokální biokoridor je funkční. Biokoridor vymezen podél vodní hladiny, následně travnatou plochou u hráze. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBK.138-166-164	Lokální biokoridor LBK.138-166	Stav bude odpovídat STG 3BC4, 4B3, 3BC4-5 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je částečně funkční, část je chybějící. Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace. Uplatnit přirozenou druhovou skladbu. Úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu.
LBC.164	Lokální biocentrum LBC.164 Za lesy	Stav bude odpovídat STG 4B3, 3BC4 Cílový stav: lesní Výměra je 3,29 ha.	Biocentrum je částečně funkční, tvořeno lesním porostem a ornou půdou. Doplnit dolesnění, uplatnit přirozenou druhovou skladbu. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBK.164-168	Lokální biokoridor LBK.164-168 (směr Koňákov)	Stav bude odpovídat STG 3BC4, 4B3, 3BC4-5 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je částečně funkční, část je chybějící. Tvořen lesem, TTP, ornou půdou. Dolesnění chybějících částí. Uplatnit přirozenou druhovou skladbu.
LBK.139-162	Lokální biokoridor LBK.139-162	Stav bude odpovídat STG 3BC4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční, tvořen lesním porostem. Uplatnit přirozenou druhovou skladbu.
LBC.162	Lokální biocentrum LBC.162 Zadky	Stav bude odpovídat STG 3-4B3 Cílový stav: lesní Výměra je 6,45 ha.	Biocentrum je převážně funkční, tvořeno lesním porostem. Doplnit porost. Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace. Uplatnit přirozenou druhovou skladbu změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBK.161-162	Lokální biokoridor LBK.161-162	Stav bude odpovídat STG 3B4, 3BC4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je funkční. Výchovou porostu podporovat přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin
LBC.161	Lokální biocentrum LBC.161 Nad sedláky	Stav bude odpovídat STG 3BC3-4 Cílový stav: lesní Výměra je 3,64 ha.	Biocentrum je nedostatečně funkční, vyžaduje úpravu druhové skladby. Uplatnit přirozenou druhovou skladbu. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin
LBK.161-162-143	Lokální biokoridor LBK.161-162-143	Stav bude odpovídat STG 3B4, 3BC4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je převážně funkční, tvořen lesním porostem. Výchovou podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBC.143	Lokální biocentrum LBC.143 Brogůvka	Stav bude odpovídat STG 3BD3-4 Cílový stav: lesní Výměra je 4,67 ha.	Biocentrum je převážně funkční, tvořeno lesním porostem. Podporovat přirozenou druhovou skladbu, zabezpečit snížení zastoupení smrku. Úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu.
LBK.143-160-143a	Lokální biokoridor LBK.143-160-143a	Stav bude odpovídat STG 3B3, 3BC3, 4BC3 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je částečně funkční, tvořen lesním porostem, ornou půdou, zahradou. Doplnit porost, omezit zastoupení smrku, podporovat přirozenou druhovou skladbu. Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace
LBC.143a	Lokální biocentrum LBC.143a Červenky	Stav bude odpovídat STG 3BC3 Cílový stav: lesní Výměra je 1,51 ha	Biocentrum je převážně funkční, tvořeno lesním porostem, posiluje LBC.143. Podporovat přirozenou druhovou skladbu, při výchově preferovat autochtonní dřeviny.
LBK.143-160	Lokální biokoridor LBK.143-160	Stav bude odpovídat STG 3B3, 3BC3, 4BC3 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je částečně funkční, tvořen lesním porostem, ornou půdou, zahradou. Doplnit porost, omezit zastoupení smrku, podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBK.162-163	Lokální biokoridor LBK.162-163	Stav bude odpovídat STG 4BD3-4, 3BC3-4, 3B3 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je částečně funkční až převážně funkční, tvořen lesním porostem, chybějící část je nutné doplnit. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.163	Lokální biocentrum LBC.163 U Káňů	Stav bude odpovídat STG 3BD3-4, 3B3-4 Cílový stav: lesní Výměra je 4,16 ha.	Biocentrum je nefunkční, tvořeno lesním porostem s vysokým podílem smrku. Výchovou porostu odporovat přirozenou druhovou skladbu, zabezpečit snížení zastoupení smrku. Úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu.
LBK.163-163a	Lokální biokoridor LBK.163-163a	Stav bude odpovídat STG 4BD3-4, 3B3-4 Cílový stav: lesní	Lokální biokoridor je částečně funkční, tvořen lesním porostem, ornou půdou a TTP. Chybějící část je nutné doplnit. Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace. Při dolesnění uplatnit přirozenou druhovou skladbu.
LBC.163a	Lokální biocentrum LBC.163a U Hradiště	Stav bude odpovídat STG 3-4B3 Cílový stav: lesní	Biocentrum je funkční, tvořeno lesním porostem a nivou vodoteče s TTP. Podporovat přirozenou druhovou skladbu.

§ E63 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na regionální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
RBC.277	Regionální biocentrum RBC.277 Zavadovice	Stav bude odpovídat STG 4B4, 3A4, 3BC4 Cílový stav: hygofilní lesní, mezofilní bučinné Celková plocha 123,51 ha, na území obce 48,72 ha.	Úprava nuanční, nefunkční. Posílit a podporovat přirozenou druhovou skladbu (listnáče). Postupně odstraňovat nepůvodní druhy dřevin. Úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin. Vyloučit umísťování staveb s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu.
RBK.563	Regionální biokoridor RBK.563	Stav bude odpovídat STG 4B4 Cílový stav: mezofilní bučinný, hygofilní, hydrofilní	Podporovat přirozenou druhovou skladbu. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin. Luční společenstva udržovat sečením 1x až 2x ročně po odkvětu bylin a pouze po částech.

- § E64 Stanovuje se provádět **biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- § E65 **Cílové využití představuje konečný stav skladebných prvků ÚSES** zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v ustanoveních §§ E62 a E63.
- § E66 Ve skladebných částech ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 stavebního zákona** omezena na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a na liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku, je přípustné umísťování staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.
- § E67 Stanovuje se **nepřípustnost oplocování** skladebných prvků ÚSES, a to v žádné své části.
- § E68 Stanovuje se provádět **biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- § E69 **Pro zachování, resp. další zlepšení funkčnosti ÚSES** se v rámci ploch ÚSES stabilizují primárně plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT).
- § E70 **Pro založení a zajištění funkčnosti prvků ÚSES** se vymezují v rozsahu dnes nefunkčních částí ÚSES plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) a plochy změn v krajině lesní všeobecné (LU), konkrétně vymezené v dílčích koncepcích krajin Těrlicka v kapitolách E.1.1 až E.1.5.

E.4 Protierozní opatření

- § E71 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy a plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z).
- § E72 V lokalitách s vysokým rizikem eroze **se vylučuje přeměna stávajících ochranných porostů** (lesů a přírodních ploch) na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.
- § E73 Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a **protierozní ochrany půdy před vodní i větrnou erozí** se stabilizuje extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, tvořené pastvinami, loukami a menšími poli, sady a dalšími trvalými kulturami plochami smíšenými krajinnými všeobecnými – zemědělství extenzivní (MU.z).
- § E74 **Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny**, pro ochranu kvality vody ve VN Těrlicko a prevenci jejího zazemňování erozními procesy v korytech vodních toků, a pro ochranu zastavěného území před následky přívalových povodní **se v plochách lesa (LU) a přírodních plochách (NU) umožňuje umísťování přehrázek, poldrů a malých vodních nádrží ve stržích a údolích stálých i občasných vodních tocích.**
- § E75 **Vegetační doprovody cest a jejich odvodňovací příkopy** napomáhající ochraně půdy před erozí se navrhuje jakou součást přípustného využití ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty (VPC).
- § E76 Pro zajištění **ochrany území před vodní erozí** se stabilizují dále všechny existující polní cesty včetně doprovodných stromořadí či alejí a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- § E77 Pro zajištění **ochrany území před vodní erozí** se dále navrhuje plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a koncepční prvky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty (VPC) s primárním účelem zajištění prostupnosti krajinou Těrlicka, konkrétně vymezené v dílčích koncepcích krajin Těrlicka v kapitolách E.1.1 až E.1.5.
- § E78 Pro zvýšení **protierozní ochrany půdy před vodní i větrnou erozí** se vymezují koridory pro opatření nestavební povahy – koridory protierozních opatření (CNU.PE), konkrétně vymezené v dílčích koncepcích krajin Těrlicka v kapitolách E.1.1 až E.1.5. V rámci koridorů je přípustné umístění liniových protierozních opatření snižujících vodní a větrnou erozi zemědělské půdy (typicky sběrné protierozní průlehy s

doprovodnou vegetací, protierozní meze a hrázky, sběrné protierozní příkopy), jakož i vodních ploch a toků a související dopravní a technické infrastruktury.

E.5 Protipovodňová opatření

- § E79 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** se stabilizují plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT).
- § E80 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** se stabilizují plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT).
- § E81 Pro zlepšení **retenční, a tedy také protipovodňové funkce všech vodních toků** na území obce Těrlicko se ve volné krajině podél obou břehů všech vodních toků a v prameništích vymezují plochy změn přírodní všeobecné (NU) a plochy změn v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p) pro doplnění dostatečně širokých souvislých pásů břehových a doprovodných vegetačních porostů, konkrétně vymezené v dílčích koncepcích krajin Těrlicka v kapitolách E.1.1 až E.1.5.
- § E82 Pro **ochranu zastavěných území sídel před** povrchovým odtokem z přívalových **srážek** se vymezují koridory pro realizaci opatření nestavební povahy – koridory protipovodňových opatření, konkrétně vymezené v dílčích koncepcích krajin Těrlicka v kapitolách E.1.1 až E.1.5.
- § E83 Pro zlepšení **retenční, a tedy také protipovodňové funkce Stonávky v nivách a plochách pro bezpečný rozliv povodí** se na území obce Těrlicko vymezují plochy změn v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p), konkrétně vymezené v dílčích koncepcích krajin Těrlicka v kapitolách E.1.1 až E.1.5.

E.6 Plošné uspořádání území obce – plochy a koridory v krajině

- § E84 Územní plán Těrlicko člení území obce do následujících **typů ploch s rozdílným způsobem využití**, které nejsou primárně určené k zastavění:

druh plochy s rozdílným způsobem využití	značka typu plochy
typ plochy s rozdílným způsobem využití	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
orná půda	AP
trvalé kultury	AT
PLOCHY LESNÍ	
lesní všeobecné	LU
lesní jiné	LX
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p
smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r
smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy	MU.w
smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z

- § E85 Vymezují se následující plochy změn v krajině **vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.500	vodní a vodních toků	WT	0,2713

§ E86 Nevymezují se žádné plochy změn v krajině, ani transformační plochy **zemědělské – orná půda (AP)**.

§ E87 Vymezují se vymezuje následující plochy změn v krajině **zemědělské – trvalé kultury (AT)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.510	trvalé kultury	AT	1,4715
K.511	trvalé kultury	AT	0,6806

§ E88 Vymezují se následující plochy změn v krajině **lesní – lesní všeobecné (LU)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.520	lesní všeobecné	LU	0,8661
K.521	lesní všeobecné	LU	0,9310
K.522	lesní všeobecné	LU	0,3333
K.523	lesní všeobecné	LU	1,5234
K.524	lesní všeobecné	LU	0,0743
K.525	lesní všeobecné	LU	1,1729
K.526	lesní všeobecné	LU	2,8167
K.527	lesní všeobecné	LU	0,6719
K.528	lesní všeobecné	LU	0,2716
K.529	lesní všeobecné	LU	0,6072
K.530	lesní všeobecné	LU	0,1837
K.531	lesní všeobecné	LU	0,6749
K.532	lesní všeobecné	LU	0,4393
K.533	lesní všeobecné	LU	0,9181
K.534	lesní všeobecné	LU	2,9859
K.535	lesní všeobecné	LU	0,6489
K.536	lesní všeobecné	LU	1,0314
K.537	lesní všeobecné	LU	0,2130
K.538	lesní všeobecné	LU	0,1670
K.539	lesní všeobecné	LU	0,0320
K.540	lesní všeobecné	LU	0,5683
K.541	lesní všeobecné	LU	1,0702
K.542	lesní všeobecné	LU	0,0850
K.543	lesní všeobecné	LU	0,0517
K.544	lesní všeobecné	LU	0,0396
K.545	lesní všeobecné	LU	0,3197
K.546	lesní všeobecné	LU	0,9126
K.547	lesní všeobecné	LU	1,1998
K.548	lesní všeobecné	LU	0,5367
K.549	lesní všeobecné	LU	0,2460
K.550	lesní všeobecné	LU	0,4140
K.551	lesní všeobecné	LU	0,2227

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.552	lesní všeobecné	LU	1,9524
K.553	lesní všeobecné	LU	1,4086
K.554	lesní všeobecné	LU	0,4809
K.555	lesní všeobecné	LU	0,0455
K.556	lesní všeobecné	LU	0,8782
K.557	lesní všeobecné	LU	1,1197
K.558	lesní všeobecné	LU	0,1687
K.559	lesní všeobecné	LU	0,3148

§ E89 Vymezuji se následující plochy změn v krajině a plochy transformační **lesní – lesní jiné (LX)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.570a	lesní jiné	LX	0,1877
T.570b	lesní jiné	LX	0,1340
K.570c	lesní jiné	LX	4,5344
K.570d	lesní jiné	LX	3,1710
K.571	lesní jiné	LX	1,6478
K.572	lesní jiné	LX	3,3200
K.573	lesní jiné	LX	0,9075
K.574	lesní jiné	LX	1,0924
K.575	lesní jiné	LX	0,0456
K.576	lesní jiné	LX	0,9512
K.577	lesní jiné	LX	0,2351
K.578	lesní jiné	LX	4,3651
T.579a	lesní jiné	LX	0,0794
K.579b	lesní jiné	LX	4,8218
K.580	lesní jiné	LX	3,8007
K.581	lesní jiné	LX	0,8025
K.582	lesní jiné	LX	0,0809
K.583	lesní jiné	LX	0,5870
K.584	lesní jiné	LX	2,5680
T.585a	lesní jiné	LX	0,0227
K.585b	lesní jiné	LX	0,1651
T.586	lesní jiné	LX	0,0156
T.587	lesní jiné	LX	0,1294
T.588a	lesní jiné	LX	0,0262
K.588b	lesní jiné	LX	0,1217
T.589	lesní jiné	LX	0,3939
K.590	lesní jiné	LX	2,1479
K.591	lesní jiné	LX	2,0098

§ E90 Vymezuji se následující plochy změn v krajině a plochy transformační **přírodní – přírodní všeobecné (NU)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.600	přírodní všeobecné	NU	0,3555
K.601	přírodní všeobecné	NU	0,1238
K.602	přírodní všeobecné	NU	0,0853
K.603	přírodní všeobecné	NU	0,0052
K.604	přírodní všeobecné	NU	0,1827
K.605	přírodní všeobecné	NU	0,1888
T.606	přírodní všeobecné	NU	0,0175
K.607	přírodní všeobecné	NU	0,3288
K.608	přírodní všeobecné	NU	0,0772
K.609	přírodní všeobecné	NU	0,1899
K.610a	přírodní všeobecné	NU	1,8504
K.610b	přírodní všeobecné	NU	0,0187
K.611	přírodní všeobecné	NU	0,0068
K.612	přírodní všeobecné	NU	0,0848
K.613	přírodní všeobecné	NU	0,4357
K.614	přírodní všeobecné	NU	0,2652
K.615	přírodní všeobecné	NU	0,0545
T.616a	přírodní všeobecné	NU	0,0023
K.616b	přírodní všeobecné	NU	0,2579
K.617	přírodní všeobecné	NU	0,5705
K.618	přírodní všeobecné	NU	0,5981
K.619	přírodní všeobecné	NU	0,7384
K.620	přírodní všeobecné	NU	0,7924
K.621	přírodní všeobecné	NU	0,1828
K.622	přírodní všeobecné	NU	0,1365
K.623	přírodní všeobecné	NU	0,0830
T.624	přírodní všeobecné	NU	0,1096
T.625a	přírodní všeobecné	NU	0,0149
K.625b	přírodní všeobecné	NU	0,0016
K.626	přírodní všeobecné	NU	0,0594
T.627a	přírodní všeobecné	NU	0,2299
K.627b	přírodní všeobecné	NU	0,6662
K.627c	přírodní všeobecné	NU	0,1486
K.628	přírodní všeobecné	NU	0,2650
K.629	přírodní všeobecné	NU	0,3110
K.630	přírodní všeobecné	NU	0,1475

<i>kód</i>	<i>funkce</i>	<i>značka</i>	<i>výměra (ha)</i>
T.631	přírodní všeobecné	NU	0,0320
K.632	přírodní všeobecné	NU	1,0986
T.633a	přírodní všeobecné	NU	0,0609
K.633b	přírodní všeobecné	NU	0,2101
T.634a	přírodní všeobecné	NU	0,0302
K.634b	přírodní všeobecné	NU	0,0885
K.635	přírodní všeobecné	NU	1,5578
K.636	přírodní všeobecné	NU	1,0097
K.637	přírodní všeobecné	NU	0,0635
K.638	přírodní všeobecné	NU	0,3339
K.639	přírodní všeobecné	NU	0,0581
K.640	přírodní všeobecné	NU	0,5626
K.641	přírodní všeobecné	NU	0,3255
K.642	přírodní všeobecné	NU	0,0461
K.643	přírodní všeobecné	NU	0,1205
K.644	přírodní všeobecné	NU	0,2940
K.645	přírodní všeobecné	NU	0,0936
K.646	přírodní všeobecné	NU	0,1055
K.647	přírodní všeobecné	NU	0,4624
K.648	přírodní všeobecné	NU	0,6163
K.649	přírodní všeobecné	NU	0,6297
K.650	přírodní všeobecné	NU	0,1059
K.651	přírodní všeobecné	NU	0,1994
K.652a	přírodní všeobecné	NU	0,4301
K.652b	přírodní všeobecné	NU	0,0203
K.653	přírodní všeobecné	NU	0,2758
K.654	přírodní všeobecné	NU	0,0435
K.655	přírodní všeobecné	NU	0,2151
K.656	přírodní všeobecné	NU	0,1944

§ E91 Vymezují se následující plochy změn v krajině **smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)**:

<i>kód</i>	<i>funkce</i>	<i>značka</i>	<i>výměra (ha)</i>
K.660	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	5,3877
K.661	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	0,6531
K.662	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	6,9336
K.663	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	4,3595
K.664	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	1,8605
K.665	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	3,4489

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.666	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	1,2194
K.667	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	5,3551
K.668	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	0,4692
K.669	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	0,2158
K.670	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	1,8899
K.671	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	1,3369
K.672	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	1,9025
K.673	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	1,3322
K.674	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	2,1195
K.675	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	0,1079
K.676	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	6,8404
K.677	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p	0,7169

§ E92 Vymezují se následující plochu transformační **smíšenou krajinnou – rekreace nepobytová (MU.r)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
T.690	smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r	0,0695

§ E93 Vymezují se následující plochu změny v krajině **smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy (MU.w)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.700	smíšené krajinné všeobecné – vodohospodářské zájmy	MU.w	3,8505

§ E94 Vymezují se následující plochy změn v krajině **smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)**:

kód	funkce	značka	výměra (ha)
K.710	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z	11,3942
K.711	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z	4,9381
K.712	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z	0,2989
K.713	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z	0,0612
K.714	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z	0,0769

§ E95 Stanovují se následující **typy koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití v krajině**:

druh koridoru	značka typu koridoru
typ koridoru	
KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY	
koridor protieročních opatření	PE
koridor protipovodňových opatření	PP

§ E96 Vymezují se následující koridory změn pro **opatření nestavební povahy**:

kód	funkce	výměra (ha)
CNU.PE-30	PE – koridor protieročních opatření	0,9126
CNU.PE-31	PE – koridor protieročních opatření	1,0714
CNU.PE-32	PE – koridor protieročních opatření	1,8800

<i>kód</i>	<i>funkce</i>	<i>výměra (ha)</i>
CNU.PE-33	PE – koridor protierozních opatření	1,2617
CNU.PE-34	PE – koridor protierozních opatření	1,7980
CNU.PE-35	PE – koridor protierozních opatření	0,9877
CNU.PE-36	PE – koridor protierozních opatření	2,4406
CNU.PE-37	PE – koridor protierozních opatření	1,3388
CNU.PE-38	PE – koridor protierozních opatření	0,5828
CNU.PE-39	PE – koridor protierozních opatření	0,5445
CNU.PE-40	PE – koridor protierozních opatření	1,2844
CNU.PE-41	PE – koridor protierozních opatření	0,3624
CNU.PE-42	PE – koridor protierozních opatření	1,7632
CNU.PE-43	PE – koridor protierozních opatření	0,5155
CNU.PE-44	PE – koridor protierozních opatření	1,2339
CNU.PE-45	PE – koridor protierozních opatření	0,4466
CNU.PE-46	PE – koridor protierozních opatření	1,0562
CNU.PE-47	PE – koridor protierozních opatření	1,3139
CNU.PE-48	PE – koridor protierozních opatření	1,5904
CNU.PE-49	PE – koridor protierozních opatření	0,4608
CNU.PE-50	PE – koridor protierozních opatření	0,2801
CNU.PE-51	PE – koridor protierozních opatření	0,4164
CNU.PP-60	PP – koridor protipovodňových opatření	2,6610

§ E97 Koridory změn nebo jejich části, vymezené v tomto územním plánu pro opatření nestavební povahy, zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné stavby (např. kolaudačního rozhodnutí) či předmětného opatření, pro něž je koridor vymezen, umístěného v příslušném koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů nedotčené realizací staveb či opatření, pro něž je daný koridor vymezen, zůstává po zániku daného koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití zobrazené pod plochou daného koridoru.



**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ
USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**



F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití daného typu ploch;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití daného typu ploch, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití daného typu ploch;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití daného typu ploch podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v daném typu ploch zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, který se dle § 41 stavebního zákona určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání a pro vybrané plochy i další podmínky:

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ využití ploch Z.05 a T.06, musí být v souladu s podmínkami ochranného hygienického pásma zemědělského areálu ▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků a s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výroby elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či chalupám ▪ hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami vytvářet provázané soubory staveb ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ hlavní stavby rodinných domů jsou na pozemku umísťovány směrem k přilehlému veřejnému prostranství ulice či návsi

- na jednom pozemku je přípustně umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřipustné je umístění řadových domů, falešných dvojdomů či trojdomů
 - zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, popř. ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 9,0 m od úrovně původního terénu
 - podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 70 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury
-

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BV.r – BYDLENÍ VENKOVSKÉ – ROZPTÝLENÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ chovatelská a pěstitelská činnost extenzivní ▪ přidružená nerušící výroba ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků a s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výroby elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či chalupám venkovského charakteru, jejichž architektonické řešení odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami vytvářet provázané soubory staveb ▪ hlavní stavby jsou umístěny volně na pozemku a dodržují od sousedních hlavních staveb odstupy umožňující umístění vzrostlé zeleně ▪ na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřípustné je umístění řadových domů, falešných dvojdomů či trojdomů ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9,0 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 75 %, zastavěná plocha hlavní stavby je maximálně 15 % z celkové výměry stavebního pozemku,

a zároveň maximálně 350 m² ; do výpočtu podílu nezastavěné části stavebního pozemku se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

- stanoví se minimální velikost stavebního pozemku 2 000 m²; podmínka stanovení minimální velikosti stavebních pozemků se nevztahuje na pozemky oddělené či scelené před 1. 1. 2026
 - pro vybrané plochy změn se neuplatní regulativy zastavitelnosti a minimální velikosti pozemku stanovené výše a stanoví se specifická regulace:
 - plochy Z.30, T.31, T.33, Z.35, soubor ploch T.36a + Z.36b + Z.36c, Z.38, Z.39, Z.40, Z.42, Z.43, Z.44, Z.46, Z.49: přípustěna je maximálně 1 hlavní stavba
 - plochy Z.34, Z.41: přípustěny jsou maximálně 3 hlavní stavby
 - plocha Z.47: přípustěno je maximálně 7 hlavních staveb
 - pro všechny vybrané plochy změn se stanoví podíl nezastavěné části stavebního pozemku minimálně 70 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku, maximální zastavěnosti a minimální velikosti stavebního pozemku se nevztahují na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury
-

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BI.1 – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ 1	
Hlavní využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků a s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výroby elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům ▪ přípustné je umístění hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřípustné je umístění řadových domů, falešných dvojdomů či trojdomů ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, popř. ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 9,0 m od úrovně původního terénu

- podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 70 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury
-

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BI.2 – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ 2	
Hlavní využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků a s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výroby elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům ▪ přípustné je umístění hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřípustné je umístění řadových domů, falešných dvojdomů či trojdomů ▪ hlavní stavby rodinných domů jsou na pozemku umístěny směrem k přilehlému veřejnému prostranství ulice či návsi ▪ hlavní stavby respektují závaznou stavební čáru: průčelí hlavních staveb dodržuje stejný odstup od hranice veřejného prostranství ulice jako sousední

hlavní stavby; v případě první stavby v ulici bude stanoven odstup, který převažuje v širším okolí stavby

- zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, popř. ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 12,0 m od úrovně původního terénu
 - podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 65 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury
-

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BH – BYDLENÍ HROMADNÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	▪ rodinné domy ▪ drobný obchod a služby v provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby hmotově odpovídající bytovým domům; hlavní stavby objemově přesahují hmotu běžného rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 3 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 14,0 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 50 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BX – BYDLENÍ JINÉ	
Hlavní využití	bydlení v řadových rodinných domech a dvojdomcích
Přípustné využití	- bydlení v izolovaných rodinných domech - objekty drobného obchodu, služeb a administrativy - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek - soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití - veřejná prostranství a veřejná zeleň - dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy - parkoviště na terénu, samostatné či skupinové garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady - výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách - výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či souborům rodinných domů - hlavní stavby respektují závaznou stavební čáru; umístění hlavních staveb uvolňuje zadní části stavebních pozemků pro každodenní rekreaci obyvatel na soukromých obytných zahradách - zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím anebo ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 12,0 m od úrovně původního terénu - podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 50 % - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných

doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY REKREACE (R)	
RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití	▪ individuální rodinná rekreace v rekreačních chatkách
Přípustné využití	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výroby elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby jsou umístěny volně na pozemku a dodržují od sousedních hlavních staveb odstupy umožňující umístění vzrostlé zeleně ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rekreačním chatkám ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 80 % ▪ nepřípustné je umístění hlavních staveb pro rekreaci či občanské vybavení na stavebních pozemcích menších než 700 m², pokud byly odděleny či sceleny po datu 1. 1. 2026 ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku a minimální velikosti stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 8,0 m od úrovně původního terénu ▪ na jeden stavební pozemek je přípustné umístění pouze jedné hlavní stavby pro rekreaci se zastavěnou plochou max. 80 m²

PLOCHY REKREACE (R)	
RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	
Hlavní využití	▪ individuální rodinná rekreace na rekreačních zahradách
Přípustné využití	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ přípustné je umístění pouze drobných doplňkových staveb typu kůlny, přístřešky, altány, zahradní domky ▪ jednotlivé drobné doplňkové stavby na sebe nesmí navazovat ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 90 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ max. výška zástavby 5,0 m od úrovně původního terénu ▪ zastavěná plocha jedné doplňkové stavby max. 20 m²

PLOCHY REKREACE (R)	
RH – REKREACE HROMADNÁ	
Hlavní využití	▪ rekreační areály se stavbami ubytovacích zařízení (hotel, penzion, autokemp, kemp, veřejné tábořiště, skupiny rekreačních chat či bungalovů vybavených pro přechodné ubytování apod.)
Přípustné využití	▪ stravovací a pohostinská zařízení provozně orientovaná na rekreanty ▪ maloobchod, služby a půjčovny sportovního vybavení provozně orientované na potřeby rekreatantů ▪ přírodní koupaliště ▪ pláže ▪ rekreační pobytové louky pro účely slunění, herní aktivity dětí i dospělých ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ další občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s rekreací, kapacitně odpovídá zejména potřebám ubytovaných a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreačního využití dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 14,0 m od úrovně původního terénu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití	▪ občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	▪ integrované služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu, popř. byty speciálně určené pro zaměstnance zařízení veřejného občanského vybavení ▪ kanceláře zajišťující provoz staveb a zařízení uvedených v hlavním využití ▪ podporované obecní bydlení ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ využití plochy T.163 musí být v souladu s podmínkami ochranného hygienického pásma zemědělského areálu ▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ bydlení v samostatně stojících stavbách pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 15,0 m od úrovně původního terénu ▪ pro dominantu sídla Kostelec – Kostel sv. Vavřince – se výšková regulace nestanoví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
Hlavní využití	▪ občanské vybavení komerční
Přípustné využití	▪ veřejné občanské vybavení ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 14,0 m od úrovně původního terénu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OS.1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 1	
Hlavní využití	sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	- ostatní občanské vybavení a administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion - služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu výhradně jako integrované v rámci stavby hlavní - veřejná prostranství a veřejná zeleň - parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné - výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách - výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	max. výška zástavby 12,0 m od úrovně původního terénu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OS.2 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT 2

Hlavní využití	sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní s omezením nadzemních staveb
Přípustné využití	- veřejná prostranství a veřejná zeleň - parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy - drobné doplňkové stavby - nadzemní budovy zázemí – šatny, sociální zařízení, doplňkové stravovací služby a administrativa související s hlavním využitím plochy - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné - výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách - výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 5,0 m od úrovně původního terénu - zastavěná plocha pozemku nadzemními budovami max. 5 % z celkové výměry stavebního pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	
Hlavní využití	▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	▪ obřadní síně, urnové háje a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště ▪ církevní stavby a zařízení ▪ občanské vybavení a administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)	
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu
Přípustné využití	- místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - parkoviště na terénu - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů - informační a reklamní zařízení - dětská hřiště - drobná architektura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy - plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy - silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství - výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách - výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 6,0 m od úrovně původního terénu
Nepřípustné využití	- oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZELENĚ (Z)	
ZP – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména parky a veřejně přístupné parkově upravené plochy, pobytové louky, lesoparky a jiné veřejně přístupné plochy zeleně
Přípustné využití	▪ veřejné cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ drobné doplňkové stavby ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 2 m² ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby zásadně nenarušilo celistvost plochy ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 6,0 m od úrovně původního terénu
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZELENĚ (Z)	
ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	
Hlavní využití	- obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících staveb - sady a zahrady pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
Přípustné využití	- podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, malé skleníky, drobné stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. - podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení apod. - zahradní bazény - dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu - drobná architektura - veřejná prostranství a veřejná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné - výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách - výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím - stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky) - stavby pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 6,0 m od úrovně původního terénu - podíl nezastavěné části pozemku zahrnuté do ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) min. 80 % - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY ZELENĚ (Z)	
ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	
Hlavní využití	▪ plochy zeleně přírodního charakteru v sídlech
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň v sídle ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ trvalé travní porosty ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá stanovenému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ využití ploch Z.343, T.344, T.345, T.346a a Z.346b musí být v souladu s podmínkami ochranného hygienického pásma zemědělského areálu ▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výroby elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či chalupám ▪ hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami vytvářet provázané soubory staveb ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ hlavní stavby rodinných domů jsou na pozemku umísťovány směrem k přilehlému veřejnému prostranství ulice či návsi ▪ na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřípustné je umístění řadových domů, falešných dvojdomů či trojdomů ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, popř. ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 12,0 m od úrovně původního terénu

- podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 65 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury
-

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných, či bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na budovách ▪ výroby elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby hmotově odpovídající bytovým i rodinným domům; hlavní stavby mohou objemově přesahovat hmotu běžného rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, popř. ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 14,0 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 60 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití	▪ silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu, samostatné či skupinové garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací apod.)
Přípustné využití	▪ místní komunikace III. a IV. třídy, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ drobné doplňkové stavby ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² ▪ související technická infrastruktura i veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná a krajinná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití	stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
Přípustné využití	- objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury - služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu - veřejná prostranství a veřejná zeleň - ochranná, izolační a okrasná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - výrobní elektřiny z energie slunečního záření - výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 9,0 m od úrovně původního terénu
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití	▪ drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	▪ skladování výhradně jako doplňkové k hlavnímu využití ▪ administrativa související s hlavním a přípustným využitím ▪ věda a výzkum, vývoj a inovace ▪ podnikové vzorkové prodejny navázané na hlavní využití ▪ integrované služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ stravovací a pohostinská zařízení výhradně jako doplňková k hlavnímu využití ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 10,0 m od úrovně původního terénu

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)	
VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	
Hlavní využití	▪ zemědělská výroba
Přípustné využití	▪ skladování výhradně jako doplňkové k hlavnímu využití a pro potřeby zemědělské výroby v dané ploše ▪ zahradnictví ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ administrativa související s hlavním a přípustným využitím ▪ služby cestovního ruchu navázané na hlavní využití (typicky agroturistika) ▪ podnikové vzorkové prodejny navázané na hlavní využití ▪ integrované služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ stravovací a pohostinská zařízení výhradně jako doplňková k hlavnímu využití ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	▪ velkokapacitní chovy vepřů a drůbeže ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 13,0 m od úrovně původního terénu

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (H)	
HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	areály lehké výroby
Přípustné využití	- skladování výhradně jako doplňkové k hlavnímu využití - administrativa - drobná a řemeslná výroba - věda a výzkum, vývoj a inovace - podnikové vzorkové prodejny - sportovní haly a další zařízení tělovýchovy a sportu - kulturní zařízení - zábavní parky v uzavřených stavbách a halách i ve venkovním prostředí - služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu - parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy, nikoli jako samostatné provozy - odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy - čerpací stanice pohonných hmot - veřejná prostranství a veřejná zeleň - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky - výrobní elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	- ostatní občanské vybavení pouze jako doplňkové k hlavnímu a přípustnému využití, sloužící primárně zaměstnancům v ploše - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion přímo navázané pouze na zařízení cestovního ruchu (zábavní parky, sportoviště, kulturní zařízení), nikoliv na výrobní areály - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady - výrobní elektřiny využívající energii větru za podmínky, že jejich výška nepřesáhne stanovenou maximální výšku zástavby o více než 1/3
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 11,0 m od úrovně původního terénu - maximální zastavěná plocha jedné hlavní stavby se stanoví na 2 500 m² - podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % - regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	
WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	
Hlavní využití	vodní plochy a toky
Přípustné využití	- vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola, přemostění, lávky apod.) - stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků - provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků - břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch - přírodní a přírodě blízké plochy - mokřady - komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek - veřejná prostranství, veřejná zeleň a drobná architektura, které zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)	
AP – ORNÁ PŮDA	
Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ plantáže rychle rostoucích dřevin ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň a drobná architektura, které zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou základní koncepcí uspořádání krajiny v kapitole E.1 ▪ stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, jejichž umístění v nezastavěném území je nezbytné vzhledem k režimu zemědělského hospodaření v ploše a jejichž umístění není možné v provozně souvisejícím areálu v zastavěném území či zastavitelné ploše ▪ stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)	
AT – TRVALÉ KULTURY	
Hlavní využití	sady a velké produkční zahrady
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou základní koncepcí uspořádání krajiny v kapitole E.1 - nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy - dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno - změna druhu pozemku na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY LESNÍ (L)	
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklotrasy značené po lesních cestách ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a krajinotvorná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY LESNÍ (L)	
LX – LESNÍ JINÉ	
Hlavní využití	▪ veřejně přístupný lesopark
Přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ veřejné cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ drobné doplňkové stavby ▪ herní prvky, mobiliář ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání lesoparku či významně limitující pohyb populací volně žijících druhů bioty krajinou ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)	
NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ plochy zeleně přírodního a přírodě blízkého stavu
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ přírodní nivy vodních toků ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ vysemeněné okraje lesů mimo pozemky PUPFL (ekotony) ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ nezbytné stavby a zařízení pro lesní hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
Hlavní využití	▪ plochy zemědělského půdního fondu v podobě rozvinutého přírodního a přírodě blízkého stavu
Přípustné využití	▪ sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu ▪ trvalé travní porosty ▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ ochranná, izolační a krajinotvorná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinotvorná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou základní koncepcí uspořádání krajiny v kapitole E.1 ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ změna druhu pozemku na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
MU.r – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ	
Hlavní využití	▪ rekreační nepobytové aktivity pod širým nebem na nezpevněném terénu, bez nároků na nadzemní stavby ▪ louky a pastviny
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ přístaviště, kotviště lodí, mola ▪ drobná architektura ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ hygienická zařízení za podmínky možnosti rychlé demontáže nadzemních konstrukcí v případě blížící se povodně ▪ umělecké instalace, amfiteátry, tribuny a specifické konstrukce, za podmínky možnosti jejich rychlé demontáže v případě blížící se povodně ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
MU.w – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – VODOHOSPODÁŘSKÉ ZÁJMY	
Hlavní využití	▪ plochy rozvinutého přírodního a přírodě blízkého stavu pro vodohospodářskou funkci biologického dočišťování vod z čistírny odpadních vod
Přípustné využití	▪ trvalé travní porosty ▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ ochranná, izolační a krajinotvorná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinotvorná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou základní koncepcí uspořádání krajiny v kapitole E.1 ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
MU.z – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ	
Hlavní využití	zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu mimo intenzivní formy zemědělského hospodaření, typicky menší pole, malé plochy luk a pastvin, menší sady a produkční zahrady
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou základní koncepcí uspořádání krajiny v kapitole E.1 - nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy - dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.2 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno - velkoplošná změna druhu pozemku na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.1 Aplikace pravidel upravujících využití ploch s rozdílným způsobem využití

§ F03 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití není retroaktivní.** Využití ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.

F.2.2 Aplikace pravidel upravujících prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

§ F04 Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umístování nové zástavby a změny stávající zástavby. **Stanovení těchto podmínek není retroaktivní.** Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

§ F05 **Maximální výška zástavby v metrech** se stanovuje svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu a musí být respektována ve všech bodech půdorysu stavby.

§ F06 **Maximální výška zástavby v metrech** může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; maximální výška v metrech musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení výšky na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká je úroveň klesání přilehlého původního terénu.

§ F07 Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o **maximální podlažnosti**. V těchto případech musí být v příslušné ploše dodrženy obě tyto podmínky, tedy maximální výška zástavby i podlažnost, zároveň.

§ F08 **Podlažností** se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou; nadzemním podlažím může být i podkroví. Stanovená podlažnost může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; stanovená podlažnost musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení podlažnosti na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká odpovídá úrovni klesání přilehlého původního terénu.

§ F09 Maximální výška zástavby a v metrech a podlažnost může být ve smyslu § F05 a § F07 překročena ve zvlášť stísněných podmínkách jen do té míry, že výška stavby nepřesáhne výšku hlavní stavby sousedící o více než 3,5 m, pokud na sebe stavby přímo navazují, popř. je jejich odstup menší než 7,0 m.

§ F10 Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na:

- a) **nezbytná technologická zařízení** umístěná na stavbách a související s provozem těchto staveb (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů apod.);
- b) samostatné stavby a **zařízení technické infrastruktury bodového charakteru** jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou samostatných budov pro technickou infrastrukturu;
- c) **věže** kostelů, kaplí a jiných sakrálních staveb, věže radnice či obecního úřadu a dalších významných budov veřejného občanského vybavení jako jsou školy, kulturní domy atp.

§ F11 Stanovenou maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v **urbanisticky exponované poloze** (nároží ulic, osa návsi apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu obce nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře obce (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m.



**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB
A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY
A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**



G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

§ G01 Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
VD.01	veřejně přístupná účelová komunikace (lesní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých lesních pozemků (plocha Z.200)
VD.02	rozšíření místní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel v rámci ulice Modřínová na šířku vyhovující pro obsluhu přilehlé obytné zástavby (plocha Z.201)
VD.03	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.202)
VD.04	veřejně přístupná účelová komunikace (lesní/polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých lesních a zemědělských pozemků (plocha Z.203)
VD.05	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.204)
VD.06	veřejně přístupná stezka pro chodce a cyklisty pro zajištění pěší a cyklistické dostupnosti autobusové zastávky Těrlicko, hřbitov na ulici Ostravská pro obyvatele Osekovic (plocha Z.205)
VD.07	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.206)
VD.08	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.207)
VD.09	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.208)
VD.10	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.209)
VD.11	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch pro bydlení v sídle U fotbalového hřiště (plocha Z.210)
VD.12	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.211)

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)
VD.13	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plochy T.212a, Z.212b)
VD.14	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.213)
VD.15	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.214)
VD.16	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.215)
VD.17	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plochy T.216a, T.216b, Z.216c)
VD.18	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.217)
VD.19	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.218)
VD.20	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plochy T.219a, Z.219b)
VD.21	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.220)
VD.22	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.221)
VD.23	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.222)
VD.24	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.223)
VD.25	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.224)
VD.26	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.225)

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)
VD.27	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.226)
VD.28	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plochy T.227a, Z.227b)
VD.29	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.228)
VD.30	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.229)
VD.31	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.230)
VD.32	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plochy T.231a, Z.231b)
VD.33	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.232)
VD.34	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.233)
VD.35	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.234)
VD.36	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.235)
VD.37	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, anebo veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro doplnění a propojení (zokruhování) sítě místních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel v rozptýlené zástavbě slezského typu (plocha Z.236)
VD.38	veřejně přístupná účelová komunikace (lesní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny obce Těrlicko pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých lesních pozemků (plocha Z.237)
VD.39	veřejné parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže Těrlicko ve vazbě na křižení ulice Chatová se silnicí II/474 (plochy T.370a, Z.370b)
VD.40	veřejné parkoviště v ulici Kostelní u evangelického kostela v sídle Osekovice (plocha T.371)
VD.41	stezka pro chodce a cyklisty podél průjezdního úseku silnice I/11 v ulici Ostravské, v úseku autobusová zastávka Těrlicko, hřbitov – areál hřbitova Horní Těrlicko (plochy T.372a, Z.372b, Z.372c)
VD.42	veřejné parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže Těrlicko ve vazbě na obchodní centrum na ulici Těšínská (plocha Z.373)

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)
VD.43	veřejné parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže Těrlicko v rámci centrálního sportovního areálu u ulice Těšínská (plocha T.374)
VD.44	veřejné parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže Těrlicko na začátku ulice U Hotelu (plocha Z.375)
VD.45	přeložka silnice I/11 (koridory CNZ.DS-01a, CNZ.DS-01b, CNZ.DS-01c)
VD.46	úprava tvarového uspořádání rozhledově a kapacitně nevyhovující křižovatky ulic Ostravská, Těšínská, Závodní a Přehradní (koridor CNU.DS-02)
VD.47	úprava tvarového uspořádání rozhledově a kapacitně nevyhovující křižovatky ulic Těšínská a Třinecká (koridor CNU.DS-03)
VD.48	úprava tvarového uspořádání rozhledově a kapacitně nevyhovující křižovatky ulic Třanovická a Hradištská (koridor CNU.DS-04)
VD.49	úprava tvarového uspořádání rozhledově a kapacitně nevyhovující křižovatky ulic Těšínská, Rekreační a U Hotelu (koridor CNU.DS-05)
VD.50	úprava tvarového uspořádání rozhledově a kapacitně nevyhovující křižovatky ulic Těšínská, V Aleji, Farní a Bubovka (koridor CNU.DS-06)
VD.51	stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/474, ulice Závodní/Karvinská, v úseku okraj správního území obce Těrlicko – sídlo Horní Těrlicko (koridor CNU.DC-10)
VD.52	stezka pro chodce a cyklisty, včetně případné lávky (standardní či pontonové) přes Biologický rybník – přímé propojení sídel Horní Těrlicko a Osekovice pro chodce a cyklisty (koridor CNU.DC-11)
VD.53	stezka pro chodce a cyklisty, včetně případné lávky (standardní či pontonové) přes Biologický rybník – přímé propojení sídel Horní Těrlicko a Osekovice pro chodce a cyklisty (koridor CNU.DC-12)
VD.54	stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/11, ulice Těšínská, v úseku sportovní areál Horní Hradiště – Kostelec (koridor CNU.DC-13)
VD.55	stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/4741, ulice Hradištská, v úseku kulturní dům Hradiště – autobusová zastávka Hradiště, Kaménka (koridor CNU.DC-14)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VT.01	technické zázemí hráze vodní nádrže Těrlicko (plocha Z.380)
VT.02	zkapacitnění ČOV Těrlicko (plocha Z.381)
VT.03	zkapacitnění ČOV Těrlicko (plocha Z.382)
VT.04	splašková kanalizace pro odkanalizování sídla Kostelec a navazujících obytných území (koridor CNU.TW-20)
VT.05	splašková kanalizace pro odkanalizování sídla Kostelec a navazujících obytných území (koridor CNU.TW-21)
VT.06	splašková kanalizace pro odkanalizování sídla Kostelec a navazujících obytných území (koridor CNU.TW-22)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
VO.01	zařízení veřejného občanského vybavení pro rozvoj obslužných funkcí v sídle Horní Těrlicko (plocha T.160)
VO.02	zařízení veřejného občanského vybavení pro rozvoj obslužných funkcí v sídle Horní Těrlicko (plocha T.161)
VO.03	zařízení veřejného občanského vybavení pro rozvoj obslužných funkcí v sídle Hradiště, primárně pak pro rozvoj staveb a zařízení pro kulturní, sportovní či komunitní aktivity (plocha T.162)
VO.04	zařízení veřejného občanského vybavení pro rozvoj obslužných funkcí v sídle Hradiště (plocha T.163)
VO.05	zařízení veřejného občanského vybavení pro rozvoj obslužných funkcí v sídle Kostelec, primárně pro umístění mateřské školy (plocha Z.164)

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)
VO.06	zařízení veřejného občanského vybavení pro rozvoj obslužných funkcí v sídle Kostelec, primárně pro umístění kulturního zařízení či komunitního centra sociálních služeb (plocha T.165)
VO.07	rozvoj areálu hřbitova v sídle Horní Těrlicko (plocha Z.190)
VO.08	rozvoj areálu hřbitova v sídle Hradiště (plocha Z.191)

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

§ G02 Vymezují se tato veřejně prospěšná opatření:

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny nebo koridor pro umístění VPO)
SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ	
VN.01	plocha s vyloučením intenzivního zemědělského hospodaření, určená pro zvyšování retenčních schopností území v místě potenciální přirozené retence srážkové vody (plocha K.601)
VN.02	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (plocha K.647)
VN.03	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (plocha K.648)
VN.04	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-30)
VN.05	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-31)
VN.06	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-32)
VN.07	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-33)
VN.08	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-34)
VN.09	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-35)
VN.10	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-36)
VN.11	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-37)
VN.12	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-38)
VN.13	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-39)
VN.14	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-40)
VN.15	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-41)
VN.16	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-42)
VN.17	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-43)

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny nebo koridor pro umístění VPO)
VN.18	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-44)
VN.19	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-45)
VN.20	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-46)
VN.21	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-47)
VN.22	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-48)
VN.23	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-49)
VN.24	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-50)
VN.25	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-51)
VN.26	protipovodňové opatření – ochrana sídla Hradiště před přívalovými povodněmi, vodozádržná opatření a bežeškový odvod vody (koridor CNU.PP-60)

VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VU.01	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.133-134 (plocha K.600)
VU.02	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.6-135 (plocha K.602)
VU.03	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.135-136 (plocha K.604)
VU.04	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.135-136 (plocha K.605)
VU.05	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.135-136 (plocha T.606)
VU.06	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.135-136 (plocha K.607)
VU.07	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.135-136 (plocha K.609)
VU.08	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biocentra LBC.136 (plocha K.610a)
VU.09	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.135-136 (plocha K.610b)
VU.10	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.162-163 (plocha K.611)
VU.11	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.162-163 (plocha K.612)
VU.12	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.163-163a (plocha K.613)
VU.13	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.617)

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny nebo koridor pro umístění VPO)
VU.14	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.618)
VU.15	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.619)
VU.16	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.620)
VU.17	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plochy T.627a, K.627b)
VU.18	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.628)
VU.19	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.629)
VU.20	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.630)
VU.21	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha T.631)
VU.22	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK.563 (plocha K.632)
VU.23	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.138-166_164 (plochy T.634a, K.634b)
VU.24	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biocentra LBC.164 (plocha K.635)
VU.25	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.163a-164 (plocha K.636)
VU.26	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.163a-164 (plocha K.637)
VU.27	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.163a-164 (plocha K.638)
VU.28	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.164-168 (plocha K.640)
VU.29	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.164-168 (plocha K.641)
VU.30	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.164-165 (plocha K.643)
VU.31	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.161-162_143 (plocha K.649)
VU.32	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.161-162_143 (plocha K.650)
VU.33	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.143-160 (plocha K.652a)
VU.34	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.143-160_143a (plocha K.652b)
VU.35	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.143-160_143a (plocha K.653)
VU.36	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.143-160_143a (plocha K.654)

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny nebo koridor pro umístění VPO)
VU.37	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru LBK.143-160_143a (plocha K.655)
§ G03	
Vylvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné i za účelem realizace staveb a opatření přímo souvisejících a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření.	



**KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE
ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**



H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

§ H01 Nestanovují se kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.



**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ,
VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**



I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

§ I 01 Vymezuje se plocha **PS.1**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou:

kód	zahrnuje plochy změn	využití ploch změn	značka plochy
PS.1	Z.18	bydlení venkovské	BV
	Z.347	smlíšené obytné venkovské	SV

§ I 02 Pro plochu PS.1 se stanoví následující **základní obsah plánovací smlouvy**:

- a) Plánovací smlouva bude uzavřena mezi stavebníkem v ploše PS.1 a obcí Těrlicko.
- b) Plánovací smlouva stanoví adekvátní příspěvek stavebníka na vybudování veřejné infrastruktury, jejíž potřeba je vyvolaná záměrem stavebníka, konkrétně:
 - i. adekvátní příspěvek na výstavbu mateřské školy v Kostelci odpovídající kapacitě plochy PS.1 z hlediska předpokládaného počtu nových obyvatel;
 - ii. adekvátní příspěvek na odkanalizování Kostelce odpovídající kapacitě plochy PS.1 z hlediska předpokládaného počtu nových obyvatel.
- c) Plánovací smlouva stanoví požadavky na technické řešení obslužných komunikací v ploše PS.1, jejich napojení na stávající místní komunikace, režim jejich výstavby a předání do vlastnictví a správy obcí.

§ I 03 Pro plochu PS.1 se stanoví **lhůta pro uzavření plánovací smlouvy 6 let** od nabytí účinnosti tohoto Územního plánu Těrlicko.

§ I 04 Vymezuje se plocha **PS.2**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou:

kód	zahrnuje plochy změn	využití ploch změn	značka plochy
PS.2	Z.16	bydlení venkovské	BV
	Z.265	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	Z.317	zeleň zahradní a sadová	ZZ

§ I 05 Pro plochu PS.2 se stanoví následující **základní obsah plánovací smlouvy**:

- a) Plánovací smlouva bude uzavřena mezi stavebníkem v ploše PS.2 a obcí Těrlicko.
- b) Plánovací smlouva stanoví adekvátní příspěvek stavebníka na vybudování veřejné infrastruktury, jejíž potřeba je vyvolaná záměrem stavebníka, konkrétně:
 - i. adekvátní příspěvek na výstavbu mateřské školy v Kostelci odpovídající kapacitě plochy PS.2 z hlediska předpokládaného počtu nových obyvatel;
 - ii. adekvátní příspěvek na odkanalizování Kostelce odpovídající kapacitě plochy PS.2 z hlediska předpokládaného počtu nových obyvatel;
 - iii. adekvátní příspěvek a součinnost v rámci získání potřebných pozemků při vybudování nového dopravního napojení jižní části Kostelce na silnici I/11 v trase koridoru silniční dopravy CNU.DS-06.
- c) Plánovací smlouva stanoví požadavky na technické řešení obslužných komunikací v ploše PS.2, jejich napojení na stávající místní komunikace, režim jejich výstavby a předání do vlastnictví a správy obcí.

§ I 06 Pro plochu PS.1 se stanoví **lhůta pro uzavření plánovací smlouvy 6 let** od nabytí účinnosti tohoto Územního plánu Těrlicko.



**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ,
VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM
ÚZEMNÍ STUDIE**



J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

§ J01 Vymezuje se plocha **US.1**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

kód	zahrnuje plochy změn	využití ploch změn	značka plochy
US.1	Z.18	bydlení venkovské	BV
	Z.347	smíšené obytné venkovské	SV
	Z.164	občanské vybavení veřejné	OV
	T.266a	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	T.266b	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	Z.266c	zeleň parková a parkově upravená	ZP

§ J02 Pro plochu US.1 se stanoví následující **základní podmínky pro pořízení územní studie**:

- navrhnout urbanistickou strukturu zástavby odpovídající urbanistické koncepci sídla Kostelec stanovené v kapitole C.1 tohoto územního plánu;
- zpřesnit prostorovou regulaci stanovenou obecně pro plochy bydlení venkovského (BV) a smíšené obytné venkovské (SV), především zohlednit venkovský charakter zástavby sídla Kostelec při stanovení tvaru zastřešení v podobě sedlových střech a v podobě obdélníkového tvaru půdorysu hlavních staveb, zamezit stavbám s charakterem jednopodlažních domů se stanovou či valbovou střechou, bez využitelného podkroví (bungalovy);
- umožnit umístění i nebytových prostor pro podnikání, obchod či služby v části plochy přiléhající k silnici I/11;
- zachovat linii stromořadí podél silnice I/11, řešit adekvátní odstup obytných staveb od silnice;
- dopravní napojení plochy řešit vlastním komunikačním systémem napojeným na stávající místní komunikace, přímé napojení pozemků na silnici I/11 připustit jen ve zvlášť odůvodněných případech (např. umístění záměru pro podnikání s přirozenou vazbou na sjezd ze silnice);
- stanovit vhodný režim pro veřejné prostranství v plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) umožňující každodenní využití i konání speciálních společenských událostí s významem pro celou obec (typicky poutě);
- navrhnout způsob napojení pozemků v ploše na systémy technické infrastruktury.

§ J03 Pro plochu US.1 se stanoví **lhůta pro vložení do národního geoportálu územního plánování 6 let** od nabytí účinnosti tohoto Územního plánu Těrlicko.

§ J04 Vymezuje se plocha **US.2**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

kód	zahrnuje plochy změn	využití ploch změn	značka plochy
PS.2	Z.16	bydlení venkovské	BV
	Z.265	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	Z.317	zeleň zahradní a sadová	ZZ

§ J05 Pro plochu US.2 se stanoví následující **základní podmínky pro pořízení územní studie:**

- a) navrhnout urbanistickou strukturu zástavby odpovídající urbanistické koncepci sídla Kostelec stanovené v kapitole C.1 tohoto územního plánu;
- b) zpřesnit prostorovou regulaci stanovenou obecně pro plochy bydlení venkovského (BV), především zohlednit venkovský charakter zástavby sídla Kostelec při stanovení tvaru zastřešení v podobě sedlových střech a v podobě obdélníkového tvaru půdorysu hlavních staveb, zamezit stavbám s charakterem jednopodlažních domů se stanovou či valbovou střechou, bez využitelného podkroví (bungalovy);
- c) dopravní napojení plochy řešit vlastním komunikačním systémem napojeným na nově navržené dopravní napojení jižní části Kostelce v trase koridoru silniční dopravy CNU.DS-06, přímé napojení pozemků na silnici I/11 je nepřípustné;
- d) stanovit vhodný režim pro veřejné prostranství v plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) umožňující každodenní využití, a zároveň izolaci obytné zástavby od zátěže ze silnice I/11;
- e) navrhnout veřejné prostranství parkového charakteru dle vymezeného koncepčního prvku veřejného prostranství – veřejné zeleně ZP.02;
- f) navrhnout způsob napojení pozemků v ploše na systémy technické infrastruktury.

§ J06 Pro plochu US.2 se stanoví **lhůta pro vložení do národního geoportálu územního plánování 6 let** od nabytí účinnosti tohoto Územního plánu Těrlicko.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**



ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Těrlicko má celkem 165 stran.

Grafická část Územního plánu Těrlicko obsahuje tyto 3 výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000