



MUCTX012R8P9

M ě s t s k ý ú ř a d Č e s k ý T ě š í n
náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín
odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: MUCT/89724/2025
Č.sp.: SPIS/10362/2024/VaŽP/Zab
Datum: 11. prosince 2025

O Z N Á M E N Í
O P O K R A Č O V Á N Í Ú Z E M N Í H O Ř Í Z E N Í
(V E Ř E J N O U V Y H L Á Š K O U)

Dne 1.11.2023 podal Vlastimil Ulrych, nar. 30.4.1975, bytem Aleše Hrdličky 1629/10, 708 00 Ostrava – Poruba, a dne 22.12.2023 podali Pavel Szmek, nar. 25.5.1980, bytem Komorní Lhotka 447, 739 53 Komorní Lhotka a Jan Papik, nar. 18.6.1974, bytem Od Lesa 106, 735 62 Český Těšín, všichni zastoupení na základě plné moci JUDr. Miroslavem Ondrušem, Ph.D., LL.M, advokátem pod evidenčním č. 19538, se sídlem Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava, žádosti o trvalé zúžení ochranného pásma stanoveného rozhodnutím č.j. VÚP-1445/78-ing. KL ze dne 23.6.1978 pro stavbu zemědělského statku v kat. území Hradiště pod Babí Horou na pozemcích parcel. č. 6/1, 7/1, 11, 12/1, 10, 9, 8 v kat. území Hradiště pod Babí Horou. Usneseními č.j. MSK 102052 ze dne 25.7.2024 a č.j. MSK 100833/2024 ze dne 25.7.2024 byl zdejší stavební úřad pověřený vedením správního řízení. Dne 2.9.2024 a 6.9.2024 byly obě žádosti doplněny. Stavební úřad obě řízení spojil usnesením č.j. MUCT/71582/2024 ze dne 9.9.2024, jelikož se týkají téhož ochranného pásma a oba žadatelé zastupuje tentýž zástupce. Dne 4.12.2025 byly žádosti na základě výzvy a usnesení o přerušení ze dne 30.1.2025 doplněny.

Popis rozsahu změny ochranného pásma:

Zúžení ochranného pásma ze stávajících 500 m nově na 350 m.

Na základě tohoto doplnění Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a stavební úřad pověřený podle § 80 odst. 4 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil výše uvedené žádosti a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 330 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona pokračování územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim ve smyslu § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení podle § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Seznam pozemků dotčených zúženým ochranným pásmem v rozsahu 350 m + Situační výkres s vyznačením změny ochranného pásma na nově 350 m,
- opravený návrh ochranného pásma chovu skotu, který zpracovala Ing. Jarmila Paciorková (srpen 2024),
- souhlas s trvalým zúžením ochranného pásma ze dne 1.12.2025 – Karel Kuběňský (vlastník zemědělského statku),
- kopie rozhodnutí o stanovení ochranného pásma č.j. VÚP-1445/78-ing. KL ze dne 23.6.1978,
- vyjádření zemský archiv v Opavě, státní okresní archiv karviná č.j. ZAO/782/2025 ze dne 11.2.2025,
- sdělení o nedohledání rozhodnutí Obec Těrlicko č.j. 523/2028/OTER/POD ze dne 5.2.2025.

Protože podklady rozhodnutí jsou úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě v úřední dny (Po: 8:00-11:30 h a 12:30-17:00 h; St: 8:00-11:30 h a 12:30-16:30 h).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Průběh dosavadního řízení:

Na základě podaných žádostí stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.9.2024 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim ve smyslu § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Dne 23.9.2024 byly uplatněny námitky účastníkem řízení (obec Těrlicko). S ohledem na charakter vznesených námitek stavební úřad vyzval žadatele k odstranění vad žádosti a zároveň řízení usnesením usnesením č.j. MUCT/83257/2024 ze dne 21.10.2024 přerušil. Dne 30.10.2024 žadatelé prostřednictvím zástupce žádosti doplnili. Stavební úřad na základě tohoto doplnění dne 15.11.2024 oznámil pokračování územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim ve smyslu § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. Dne 5.12.2024 byly uplatněny námitky účastníkem řízení (obec Těrlicko). S ohledem na charakter vznesených námitek stavební úřad opětovně vyzval žadatele k odstranění vad žádosti a zároveň

řízení usnesením č.j. MUCT/7570/2025 ze dne 30.1.2025 přerušil. Dne 4.12.2025 byly žádosti doplněny.

Lukáš Zabystřan
referent výstavby
a životního prostředí

Příloha: Situace s vyznačením ochranného pásma 350 m (čitelný rozměr A1 je založený ve spise)

Doručí se:

Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení

Datová schránka:

JUDr. Miroslav Ondrůš, Ph.D., LL.M., advokát, Čs. legií č. p. 1719/5, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava 2, DS: PFO_A, 3vygyz3

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o., třída Kpt. Jaroše č. p. 1922/3, Černá Pole, 602 00
Brno 2, DS: PO, msgkcr4

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Karel Kuběnský, Hradišťská č. p. 48/82, Hradiště, 735 42 Těrlícko

Veřejnou vyhláškou:

Vlastníci dotčených pozemků parcelní č. 1, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 37, 38, 142, 143, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194/1, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 205, 207, 208, 243, 682, 694, 695, 1079/1, 1079/7, 1079/8, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1081/1, 1081/2, 1081/4, 1082/7, 12/1, 12/10, 12/11, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 13/1, 13/2, 13/3, 141/1, 141/2, 144/1, 144/2, 15/1, 15/2, 158/1, 158/2, 17/1, 17/2, 1720/3, 1720/4, 1720/5, 1720/7, 1720/8, 1720/9, 1721/2, 1721/27, 1721/3, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 182/1, 182/2, 185/1, 185/2, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 19/1, 19/2, 194/2, 2/1, 2/2, 203/1, 203/2, 203/3, 206/1, 206/2, 206/3, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 210/4, 210/7, 222/1, 222/1, 222/10, 222/2, 222/3, 222/4, 222/5, 241/2, 242/1, 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 32/1, 32/2, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 39/1, 39/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 42/1, 42/2, 6/1, 683/5, 683/6, 684/2, 689/4, 689/5, 693/1, 693/2, 7/1, 33/2, 152/4, 152/3, 33/3, 222/9, 40, 41, 44, 49, 50, 128, 129, 138, 139, 140, 146, 156, 204, 210/5, 211, 213, 696, 697, 699, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1081/3, 1082/4, 1082/6, 1085/1, 1085/4, 154/1, 154/2, 155/1, 1720/1, 1721/39, 210/3, 212/1, 212/7, 222/10, 241/1, 244/1, 244/2, 33/1, 681/1, 681/2, 681/3, 683/1, 684/1, 685/1, 685/2, 689/1, 690/1, 690/2, 690/4, 692/1, 692/2, 700/1, 700/2, 700/3, 1087/2, 1085/10, 229/2, 229/1, 226, 227, 234, 238, 236, 237, 235/1, 225/1, 223, 235/2, 225/1, 224/2, 220/1, 219, 651/35, 651/46, 651/45, 651/44, 220/2 v katastrálním území Hradiště pod Babí horou a staveb na nich.