

Stavební úřad

Č.j.: 1566/2026/OTER/KADL
Spis. zn.: 208/2026/OTER/Sú
Vyřizuje: Ing. Šárka Kadlecová
Telefon: 556205754
E-mail: sarka.kadlecova@terlicko.cz
Datum: 1.4.2026

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.3.2026 podali

Bc. Michal Kriš, nar. 10.06.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko,
Mgr. Jana Kriš, nar. 05.07.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko, které zastupuje
Veronika Svobodová, nar. 26.02.1987, Na Nábřeží 752/137, 736 01 Havířov - Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 138 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu pro stavbu "Změna dokončené stavby RD, zahradní bouda, zpevněné plochy" na pozemku parc. č. 473/92, 473/15 v k. ú. Dolní Těrlicko takto:

- Minimální odstupová vzdálenost 2 m stanovena v § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se povoluje snížit na 0,75 m od hranice s poz. parc. č. 473/16, kat. území Dolní Těrlicko.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Michal Kriš, nar. 10.06.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko
Mgr. Jana Kriš, nar. 05.07.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko

II. Podle § 212 a § 197 stavebního zákona a § 1c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **Změna dokončené stavby RD, zahradní bouda, zpevněné plochy** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 473/92, 473/15 v katastrálním území Dolní Těrlicko.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o soubor staveb na pozemku rodinného domu, jehož stavbou hlavní je změna dokončené stavby rodinného domu (stavby pro bydlení) spočívající v přístavbě místnosti a stavebních úprav (půdní



vestavba s výlezem). Vedlejšími stavbami souboru jsou zahradní bouda, rozšíření stávajících zpevněných ploch, odvodnění přístavby a zahradní boudy a přívod elektřiny z rodinného domu do zahradní boudy; vedlejší stavby se stavbou hlavní svým účelem užívání souvisí.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Soubor staveb se umísťuje na pozemcích parc. č. 473/92 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 473/15 (orná půda) v katastrálním území Dolní Těrlicko dle koordinačního situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace pro povolení stavby a nedílnou přílohou tohoto povolení záměru.

Umístění objektu SO01 – změny dokončené stavby RD (přístavba) od hranic pozemků:

- Od pozemku parcely 473/14 v katastrálním území Dolní Těrlicko bude stavba umístěna ve vzdálenosti cca 4,35 m.

Umístění objektu SO02 – zahradní boudy od hranic pozemků:

- Od pozemku parc. č. 473/16 v katastrálním území Dolní Těrlicko bude stavba umístěna ve vzdálenosti cca 0,75 m.
- Od pozemku parc. č. 473/1 v katastrálním území Dolní Těrlicko bude stavba umístěna ve vzdálenosti cca 0,8 m. (Výjimka z minimální odstupové vzdálenosti 2 m stanovena v § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se nepovoluje, neboť uvedený pozemek je považován za veřejné prostranství v souladu s § 10 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, max. výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

SO01 – změna dokončené stavby rodinného domu

Změna dokončené stavby RD spočívá v provedení přístavby a dále stavebních úprav vestavby v rámci dosavadního půdního prostoru domu.

Přístavba: Pro provedení přístavby bude využit venkovní roh mezi garáží a obývacím pokojem v úrovni 1. nadzemního podlaží. Přístavbou bude přistavěna nová kvádrová hmota zastřešená pultovou střechou navázanou pod úrovní stávající střešní roviny, provázaná s domem vstupem přes místnost 1.05, přičemž vstup bude zřízen na místě původního okenního otvoru. Založení stavby je řešeno jako plošné, základy budou provedeny z dvoustupňových pasů, betonové s vyztužením druhým stupněm. Podkladní deska betonová vyztužená KARI sítěmi. Horní stavba je konstrukčně řešena jako zděná ze systémového zdiva (obvodové stěny keramické tvárnice). Pultové zastřešení vynášené dřevěnými vaznicemi a krokvemi, střešní krytina bude tvořena SBS modif. asphalt. Fasáda bude opatřena tenkovrstvou fasádní omítkou světlého odstínu, v odstínu stávající hlavní hmoty domu. Okno bude plastové s izolačním trojsklem + žaluzie, profil kontrastní barvy antracit, možnost vstupu do zahrady. Klempířské prvky budou provedeny poplastovaného plechu v barvě černé. Podbití dřevěné palubky + lazura. Vnitřní omítky na zděné části stavby sádrové hlazené. Podhledy SDK.

Základní parametry (TEA) SO01 – přístavba:

zastavěná plocha:	11,2	m ²	
podlahová plocha:	8,6	m ²	
obytná plocha:	-	m ²	
obestavěný prostor:	30,0	m ³	
výška stavby:	+2,600	m	od ±0,000
hloubka stavby:	-1,270	m	od ±0,000
počet nadzemních podlaží:	1		
počet podzemních podlaží:	0		
počet funkčních jednotek:	1	místnost	

Stavební úpravy: Půdní vestavba bude provedena v úrovni stávajícího krovu pod střechou, bude tak využit dosavadní nevyužitý užitkový prostor v meziprostoru vymezeného dřevěnými prvky dosavadního dřevěného krovu. Bude provedeno svislé, šikmé a vodorovné SDK opláštění s tepelným izolantem, čímž bude vytvořen ucelený prostor se šikmými stropy. Krytina podlahy PVC. Pro osvětlení prostoru bude zřízeno nové střešní okno. Výstup na půdu bude možný přes nový půdní výlez z chodby v 1NP – ocelová nosná konstrukce s dřevěnými stupnicemi a dřevěným / ocelovým zábradlím po celém obvodu.

Základní parametry (TEA) SO01 – půdní vestavba:

zastavěná plocha:	nevzniká nová zastavěná plocha
podlahová plocha:	29,0 m ²
obytná plocha:	- m ²
obestavěný prostor:	nerozšiřuje se stávající obestavěný prostor
výška stavby:	stávající
hloubka stavby:	stávající
počet nadzemních podlaží:	1
počet podzemních podlaží:	0
počet funkčních jednotek:	1 místnost

SO02 – zahradní bouda

Objekt zahradní boudy bude osazen jako typový montovaný výrobek vybraného dodavatele. Bude se jednat o jednopodlažní kompaktní objekt sendvičové konstrukce, fasáda opatřena akrylovou omítkou bílé barvy, objekt zastřešený pultovou střechou s krytinou z trapézového plechu, vynášenou dvojicí ocelových sloupků, dveře ocelové grafit, okno plastové grafit. Atika plechová, grafit. Odvodnění střechy bude plastovým žlabem a svodem černé barvy.

Základní parametry (TEA):

zastavěná plocha:	14,0	m ²
podlahová plocha:	9,9	m ²
obestavěný prostor:	33,60	m ³
výška stavby:	+2,400	m od ±0,000
hloubka stavby:	-1,060	m od ±0,000
počet nadzemních podlaží:	1	
počet podzemních podlaží:	0	

SO03 – zpevněné plochy na pozemku RD

Nové zpevněné plochy kolem objektu budou provedeny z betonové dlažby šedé barvy (totožný dekor jako dosavadní plochy) mezi betonovou obrubu šedé barvy. Okapový chodníček bude proveden z praného kačírku mezi betonovou obrubu šedé barvy.

Základní parametry (TEA):

nová zastavěná plocha zpevněných ploch celkem	98,4 m ²
---	---------------------

Další podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci stavby.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Území dotčené vlivem stavby během realizace i provozu je vymezeno stavebním pozemkem rodinného domu a bezprostředně sousedními pozemky a stavbami. Záměr je umístěn ve stávající zastavěné ploše; jedná se o změnu dokončené stavby rodinného domu a související vedlejší stavby. Nejsou předpokládány významné vlivy mimo stavební pozemek, vyjma dočasných vlivů při provádění stavby (zejména hluk, prašnost a doprava).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 473/92, 473/15 v katastrálním území Dolní Těřlicko tak, jak je uvedeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Změna dokončené stavby RD, zahradní bouda, zpevněné plochy“ ověřené stavebním úřadem ve zrychleném řízení o povolení záměru, která byla vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a autorizována: Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449, DPS, 11/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, kterým stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby.

5. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního rozhodnutí).
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, které předloží stavebnímu úřadu při konání závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Stavbu nutno zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškozování komunikací. Při poškození komunikace nebo její součásti bude závada odstraněna stavebníkem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem nebo vlastníkem komunikace.
10. Během realizace stavby bude v místě realizace zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
11. Jakékoli změny oproti stavebním úřadem ověřené projektové dokumentaci (např. změna materiálu, dispozičního a objemového řešení stavby, polohy a umístění staveb na pozemcích apod.) musí být projednány podle platné právní úpravy stavebního zákona před jejich provedením (realizací).
12. Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky a obecná ustanovení vztahující se přímo k předmětnému záměru z hlediska jeho realizace a činnostem s realizací souvisejícími stanovené v následujících stanoviscích (předmětná vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části společné dokumentace stavby):
 - Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydal ČEZ Distribuce, a. s., zn: 001170941370 ze dne 20.11.2025.
 - koordinované stanovisko, které vydal Magistrát města Havířova, č.j. MMH/305862/2025 ze dne 12.1.2026.
13. Změna dokončené stavby rodinného domu je jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. b), která vyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona a lze ji užívat jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
14. Zahradní bouda je jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. i) stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
15. Zpevněné plochy jsou jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
16. Domovní dešťová kanalizace, venkovní rozvod NN jsou do vzdálenosti 25 m, stavby drobné podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 28 a bodu 30, a tudíž nevyžadují povolení.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Bc. Michal Kriš, nar. 10.06.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko
Mgr. Jana Kriš, nar. 05.07.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko

Odůvodnění:

Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 4.3.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, pro stavbu s názvem "Změna dokončené stavby RD, zahradní bouda, zpevněné plochy" na pozemcích parc. č. 473/92, 473/15 v katastrálním území Dolní Těrlicko (dále jen "stavba"), kterou podali Bc. Michal Kriš, nar. 10.06.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko a Mgr. Jana Kriš, nar. 05.07.1989, Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko, které zastupuje Veronika Svobodová, nar. 26.02.1987, Na Nábřeží 752/137, 736 01 Havířov – Město (dále jen "žadatel").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, elektronicky, prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval stavbu, která jsou předmětem povolení záměru jako:

- Změna dokončené stavby rodinného domu: jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
- Zahradní bouda: jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. i) stavebního zákona
- Zpevněné plochy: jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- projektová dokumentace vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a autorizována: Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449, DPS, 11/2025;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- snímek katastrální mapy zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí;
- výpisy z katastru nemovitostí zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí;
- závazná stanoviska (rozhodnutí) dotčených orgánů:
 - Magistrát Města Havířova, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko č.j. MMH/282971/2024 ze dne 28.11.2024;
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j.: R/2025/225432/2 ze dne: 22.12.2025
- ostatní stanoviska a sdělení správců technické a dopravní infrastruktury:
 - Gasnet Služby, s.r.o., zn: 5003460900 ze dne 1.12.2025
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn: 9773/V028763/2025/NE ze dne: 04.12.2025
 - ČEZ Distribuce, a. s., zn: 001170941370 ze dne: 20.11.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn: 0102476949 ze dne: 13.02.2026
 - CETIN a.s., č. j. 315757/2025 ze dne: 18.11.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s., č. j. E62913/25 ze dne: 18.11.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s., č. j. 251118-1111894461 ze dne: 18.11.2025
 - Obecní úřad Těrlicko, životní prostředí, doprava a silniční správní úřad, společné stanovisko, č.j. 5782/2025/OTER/ŽpD ze dne 15.1.2025
- souhlas účastníků řízení se záměrem (souhlas je vyznačen na situačním výkresu stavby):
 - pozemek parc. č. 473/16 v k.ú. Dolní Těrlicko – Walek Lukáš a Ing. Walková Karina, Krajní 1072/21, Dolní Těrlicko, 735 42 Těrlicko;
 - pozemek parc. č. 473/14 v k.ú. Dolní Těrlicko – Claesson Lars Owe a Ing. Claesson Radka, Krajní 1070/17, Dolní Těrlicko, 735 42 Těrlicko;
 - pozemky parc. č. 473/16 v k.ú. Dolní Těrlicko – Obec Těrlicko, IČ: 002 97 666, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou – sdělení, Obec Těrlicko – starosta obce, č.j. 1100/2026/OTER-MpA ze dne 2.3.2026;
- Požárně bezpečnostní řešení, Ing. Antonín Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102537, 12/2025

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
 - Splněno. Na území obce Těrlicko v současné době platí Územní plán Těrlicko, úplné znění po změně č. 5, které nabylo účinnosti dne 30. 8. 2022.
- b) nejde o záměr EIA
 - Splněno. Nejedná se o stavbu uvedenou v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ani o stavbu posuzovanou podle § 45h a 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
 - Splňuje. Viz. koordinované stanovisko Magistrátu Města Havířova - podklady a doklady nutné pro vyřízení stavebního záměru.

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
 - Splňuje. Odůvodnění níže.
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
 - Splňuje. Viz. podklady a doklady nutné pro vyřízení stavebního záměru.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby:

Stavební záměr je podle posouzení stavebního úřadu v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavebním záměrem dotčené pozemky parc. č. 473/92, 473/15 v katastrálním území Dolní Těrlicko se nachází dle ÚPD Těrlicko podle výkresu I.B.1-základní členění a dle výkresu II.B.1-koordinační výkres v zastavěném území, plochy smíšené obytné „B“, kde je pro tuto plochu dle textové části I.A ÚPD Těrlicko dle kapitoly F.2-podmínky využití ploch stanovení mimo jiné jako hlavní a přípustné využití: bydlení – rodinné a bytové domy, občanská vybavenost, stavby související se stavbou hlavní, plochy veřejných prostranství, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, samostatné zahrady, včetně staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť, zeleň včetně mobiliáře, drobná architektura, dopravní architektura – komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem, nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury, oplocení pozemků. Protože předmětným stavebním záměrem je změna dokončené stavby rodinného domu (stavby pro bydlení), zahradní bouda a rozšíření stávajících zpevněných ploch, je záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným územním plánem vydaného usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 233/09/08 dne 4.8.2008, který nabyl účinnosti dne 26.8.2008 včetně změny č. 1 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 249/13/12 dne 18.4.2012, který nabyl účinnosti dne 24.5.2012, změny č. 2 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 417/22/13 dne 4.9.2013, který nabyl účinnosti 21.9.2013, změny č. 3 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 560/29/14 dne 1.10.2014, který nabyl účinnosti 4.11.2014, změny č. 4 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 470/11/27/18 dne 27.6.2018, který nabyl účinnosti 14.8.2018 a podle změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 485/8/24/22 dne 27.4.2022, který nabyl účinnosti 30.8.2022.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Neposuzuje se, obec Těrlicko má vydaný a platný územní plán.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou, avšak není dodržena minimální odstupová vzdálenost dle § 11 odst. 2 vyhlášky 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu – Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Stavba zahradní boudy bude umístěna blíže než 2 m (0,75 m) od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 473/16 v k. ú. Dolní Těrlicko, což je v rozporu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky, proto byla ve výroku č. I. povolena výjimka z tohoto ustanovení v souladu ustanovením § 95 odst. 1 vyhlášky. Stavebník výjimku odůvodnil tím, že objekt nelze umístit v zadní nezastavěné části pozemku z regulatorních důvodů, objekt je umístěn s ohledem na zachování dosavadních poměrů přirozeného osvětlení a proslunění obytných místností stávajících domů, jakožto rozhledových možností do okolí. Umístěním objektu nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí. Umístěním stavby není znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba žádnou svou částí nepřesáhne na sousední pozemek. Odstupy od hranic pozemků

a staveb umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Navržená stavba vzhledem ke vzdálenostem k okolním stavbám negativně neovlivní stávající denní osvětlení a oslunění a splňuje požadavky urbanistické, architektonické. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky na zachování kvality prostředí.

Stavební úřad v rámci tohoto povolení udělil výjimku z odstupové vzdálenosti.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem.

Záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány, a sice orgánem státní správy s více působnostmi – Magistrátem města Havířova, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko č. j.: MMH/305862/2025 ze dne: 12.01.2026. Záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. V rámci koordinovaného závazného stanoviska bylo vydáno podle § 11 písm. d) a § 18 ods. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, také jednotné environmentální stanovisko. V rámci jednotného environmentálního stanoviska byl záměr posouzen ve vztahu k zákonu:

- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

s tímto závěrem, že záměr je z hlediska všech Magistrátem města Havířov chráněných veřejných zájmů přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavba bude odpovídajícím způsobem napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba respektuje stávající infrastrukturu v okolí, resp. podmínky stanovené vlastníky této infrastruktury a podmínky stanovené platnou legislativou, také návrhy veřejně prospěšných staveb. Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Podmínky vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník,
Bc. Michal Kriš a Mgr. Jana Kriš, oba Krajní 1071/19, 735 42 Těrlicko-Dolní Těrlicko;
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko;

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
Bc. Michal Kriš a Mgr. Jana Kriš, oba Krajiní 1071/19, 735 42 Těrlicko-Dolní Těrlicko;
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5;
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Walek Lukáš a Ing. Walková Karina, oba Krajiní 1072/21, 735 42 Těrlicko-Dolní Těrlicko;
Claesson Lars Owe a Ing. Claesson Radka, oba Krajiní 1070/17, 735 42 Těrlicko-Dolní Těrlicko;
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 k vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko a zveřejněním na webových stránkách Obce Těrlicko, elektronické desce obecního úřadu Těrlicko se písemnost považuje za doručenu.

stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a udělení výjimky dle pozn. 2 a podle § 9 zákona 634/2004 Sb. Zákona o správních poplatcích, ve výši **9000 Kč** byl zaplacen 1.4.2026.

Nedílná příloha rozhodnutí:

- koordinační situace stavby (A3)

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. Kriš Michal, Bc., IDDS: y7g334i
trvalý pobyt: Krajní č.p. 1071/19, 735 42 Dolní Těrlicko
doručuje se prostřednictvím
2. Svobodová Veronika, IDDS: anvg3zb
trvalý pobyt: Na Nábřeží č.p. 752/137, Město, 736 01 Havířov 1
3. Kriš Jana, Mgr., Krajní č.p. 1071/19, 735 42 Dolní Těrlicko
doručuje se prostřednictvím
4. Svobodová Veronika, IDDS: anvg3zb
trvalý pobyt: Na Nábřeží č.p. 752/137, Město, 736 01 Havířov 1

účastníci správního řízení (dodejky)

5. Walek Lukáš, IDDS: 6whbd44
trvalý pobyt: Krajní č.p. 1072/21, 735 42 Dolní Těrlicko
6. Walková Karina, Ing., IDDS: wirx9kr
trvalý pobyt: Krajní č.p. 1072/21, 735 42 Dolní Těrlicko
7. Claesson Lars Owe, Krajní č.p. 1070/17, 735 42 Dolní Těrlicko
8. Claesson Radka, Ing., Krajní č.p. 1070/17, 735 42 Dolní Těrlicko
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;
11. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
12. Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f
sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko,

dotčené orgány (dodejky)

13. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, IDDS: 7zhh6tn
sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1

na vědomí (hlavní projektant předmětné stavby):

14. Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449, IDDS: h38sztp
sídlo: Frýdecká č.p. 1901, 739 34 Šenov