

ZÁMĚR

DLOUHODOBÉHO PRONÁJMU KULTURNÍHO DOMU

V HORNÍM TĚRLICKU

zveřejněný v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Obec Těrlicko, IČ: 00297666, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, oznamuje záměr pronajmout na dobu delší než 30 dnů nebytové prostory velkého a/nebo malého sálu Kulturního domu Těrlicko na adrese Májová 423/22, 735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko, nacházejících se v přízemí budovy.

Předmět záměru a základní podmínky

Předmětem tohoto záměru je uzavření dlouhodobé smlouvy o pronájmu nebytového prostoru Kulturního domu Těrlicko za následujících základních podmínek:

1. Účelem pronájmu je zajištění zázemí pro kulturní a společenská setkání místních komunit a doplňkové služby.
2. Smlouva o pronájmu bude uzavřena na dobu určitou, nejdéle do 31.12.2026 a za úplaty. Předpokládá se uzavření smlouvy s účinností od roku 2026. Minimální výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k obvyklým sazbám krátkodobého pronájmu nebytových prostor dle Směrnice obce 2/2021 o krátkodobém pronájmu v platném znění, a to s ohledem na předpokládaný rozsah užívání prostor v průběhu roku.

Kritéria výběru

Při výběru nájemce budou upřednostněny:

- spolky působící na území obce,
- neregistrované skupiny občanů obce,
- registrované politické strany a hnutí působící na území obce

Podání nabídek

Zájemci o dlouhodobý pronájem doručí své písemné žádosti v zalepené obálce označené jako „**PRONÁJEM KULTURNÍHO DOMU TĚRLICKO – NEOTVÍRAT**“ na

podatelnu Obecního úřadu Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko,
a to nejpozději do: **05.02.2026 do 12:00 hod.**

Nabídka musí obsahovat:

- identifikaci žadatele,
- specifikaci prostor, kterých se pronájem bude týkat,
- požadovanou dobu trvání nájmu a frekvenci nájmu,
- stručný popis činnosti žadatele a plánovaného využití prostor

Obec Těrlicko si vyhrazuje právo tento záměr zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče. Obec si vyhrazuje právo uzavřít více nájemních smluv s více zájemci.

Tento Záměr byl schválen na schůzi Rady obce Těrlicko č. 2/2026, usnesením č. UR-1385-2/26 ze dne 19.01.2026.

V Těrlicku dne 20.01.2026

Ing. David Biegun
Starosta, v.r.