



Zápis ze zasedání Osadního výboru Dolní Těrlicko – za účasti občanů Dolního Těrlicka, starosty a místostarosty obce – ze dne 24.5.2023

Přítomni za OVDT:

Martina Reitzová, Denisa Lengyelová, Tereza Mockovčiak, Tomáš Kubiczek, Petr Bartulík, Bohdan Tomica

Přítomni za vedení obce:

starosta David Biegun

místostarosta Stanislav Recmaník

Program:

1. Představení členů osadního výboru
2. Cíle a kompetence osadního výboru
3. Realizované aktivity osadního výboru Dolní Těrlicko
4. Návrhy osadního výboru na zlepšení života v Dolním Těrlicku
5. Návrhy občanů Dolního Těrlicka
6. Vyjádření starosty a místostarosty
7. Stav EIA potenciální dálnice
8. Komunikace
9. Diskuse

...detail k bodu 5 – návrhy a dotazy občanů:

1/ Dotaz na bezpečnost dopravy na ulici Rybářská, kde rybáři a rodiče dětí navštěvujících kroužek jezdí nebezpečně rychle. Bylo také upozorněno na nedostatečnou kapacitu odpadních nádob/kontejnerů a nedostatečnou údržbu/posyp ulice v zimním období. Dále bylo požádáno, aby vedení obce začalo řešit technický stav a kapacitu přečerpávací stanice splaškové kanalizace. V období dešťů dochází často k zatopení a přelití, načež odpady zamořují okolí a volně stékají do přehrady.

Vedení obce informaci přijalo, ale na místě nespecifikovalo budoucí kroky vedoucí k odstranění popsaného stavu.

2/ Byl vznesen dotaz na stav a plán do-vybudování pokračování pěší stezky od Ski-wake resortu po ulici Zelenou.

Vedení obce popsalo, že není jednoduché řešit tuto část pěší stezky s ohledem na vlastnická práva – na rozdíl od již realizované části v oblasti Horního Těrlicka pozemky v uvedené části vlastní Lesy ČR. V průběhu pozdější diskuse se k uvedenému vrátili občané i vedení a požadavek na řešení se opakoval – v tomto případě jako forma dlouhodobého projektu s vědomím, že výsledek nemusí být dosažen v řádech měsíců, ale let a obec by měla trvale pracovat na tomto podprojektu.

3/ Byl připomínkován nevyhovující stav provozu na ulici Chatová, v oblasti Stavebnin Papuga. Komunikace je pravidelně blokována dopravou materiálu pro potřeby stavebnin, stejně tak bezpečnost je neakceptovatelná vzhledem k formě skladování stavebního materiálu na přilehlých plochách.

Vedení obce přislíbilo, že se bude uvedenému věnovat.

4/ Bylo upozorněno na skládku na ulici Životická, která je „tíše tolerována“ (pozemek parc. č. 85, orná půda, vlastník Papugová Marcela).

Vedení obce přislíbilo prošetření stavu.

5/ Byla projednána problematika oblasti „U Písařů“ a pláže Pacalůvka – především ve spojení s karavany, kde je problematická likvidace odpadů a dodržování nočního klidu. Bylo navrženo, aby po ukončení pronájmu pozemku od Povodí Odry soukromou osobou, si tento pozemek pronajala obec pro rekreační využití.

Vedení obce popsalo aktuální stav a způsob, jak se zde karavany ocitly. Obec nemá výše popsanou problematiku na pronajatém cizím pozemku možnost přímo řešit, ale bude se snažit najít společnou řeč s provozovatelem a přesvědčit ho, aby provedl nápravu. Občané požadují pravidelné kontroly a při nedodržování pravidel, uplatnění případných sankcí. Následná diskuse otevřela další podproblémy především ve spojení s nočním klidem, nepořádkem apod. Vedení obce apelovalo na občany, aby sami aktivně upozorňovali Policii, volali hlídky apod. Občané trvali na tom, aby vedení obce zajistilo větší četnost kontrol ze strany Policie, i za cenu vícenákladů spojených s extra směnností v době letních víkendů. Starosta obce informoval občany Dolního Těrlicka, že zřízení Obecní policie by byl zásah do rozpočtu obce v řádech milionů korun.

6/ S ohledem na předešlou diskusi o omezených možnostech obce řešit stavby/investice pro občany DT z důvodu, že obec zde pozemky nevlastní, bylo upozorněno na pozemek k prodeji v oblasti „U Písařů“. Opět se opakovalo téma nočního klidu v této části obce.

Vedení potvrdilo, že o nemovitostech na prodej ví, ale pravděpodobně s ohledem na cenu a stav nebude na možnost koupě reagovat. Dále se řešila bezpečnost v této části obce o víkendech během letních měsíců i v souvislosti s hudební produkcí během víkendových akcí.

7/ Bylo upozorněno na nebezpečný výjezd z ulice Zelená na ulici Karvinskou.

8/ Byl vznesen dotaz, jak chce obec řešit zhoršující se kvalitu vody v přehradě. Vedení obce bylo vyzváno k vyřešení vývodů z odpadů ústících do přehrady.

Vedení obce potvrdilo, že se tématem bude zabývat.

8/ Byl vznesen dotaz na zamýšlenou stavební uzávěru – jaký je aktuální stav a další postup.

Vedení obce popsalo důvody, které je k tomu vedou – mohutná developerská aktivita ve všech částech obce a budoucí dopady těchto aktivit. Názorným příkladem je stav „po developerech“ na ulici Rybářská. Bylo řečeno, že se jedná o dlouhodobý proces – tj. cca 2+ roky. Nový Územní plán bude tvořen týmem odborníků. Pro takto vytvořený plán se bude snažit získat podporu obyvatel obce, aby změna/aktualizace Územního plánu proběhla co nejdříve a pokud možno hladce.

Zástupci vedení obce potvrdili, že případné omezení nebude cílit na běžné občany, ale na velké developerské projekty, na které obec není připravena a které pro ni do budoucna budou představovat zátěž a spíše zpomalí rozvoj obce a upozadí/zpzdí zamýšlené projekty podporující aktivity a život stávajících občanů a návštěvníků.

Na konci setkání vzešel dotaz na pravidelnost této formy setkání a došlo ke shodě na cca 1x ročně v tomto formátu a dále v případě potřeby v jiných termínech neformálně tak, aby se přirozeně budovaly (nové) sousedské vztahy.



Dne 2.6.2023

.....
za osadní výbor předsedkyně

Martina Reitzová

