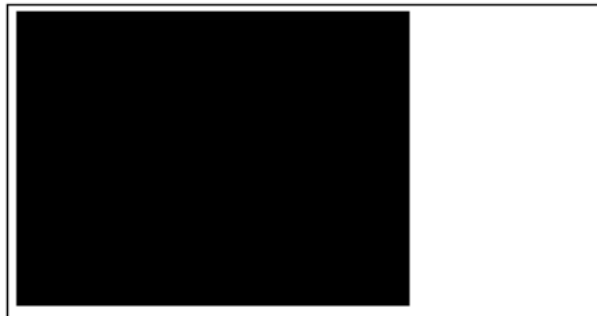


Obecní úřad

Váš dopis zn:

Ze dne: 18.3.2026
Č.j.: 1408/2026/OTER/TAJ
Sp. zn.: 185/2026/OTER/TAJ
Vyřizuje: Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.
zástupce pořizovatele dle § 50 a
násl.stavebního zákona
Tel.: +420 736 678 750
E-mail: jindrich.felcman@gmail.com
Datum: 24. 3. 2026



věc: Odpověď na žádost dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený,

dne 18. 3. 2026 pod č. j. 1379/2026 zaevidoval Obecní úřad Těrlicko Vaši stížnost k vyřizování Vaší předchozí žádosti o informace podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dálže jen „zákon“). Tímto Vám zasíláme požadované informace.

Odpověď zasíláme zároveň na vědomí nadřízenému orgánu. Tímto Obecní úřad Těrlicko nadřízenému orgánu jakožto povinný subjekt sděluje, že v případě této stížnosti postupoval dle § 16a odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb., tedy stížnosti v plném rozsahu vyhověl, poskytl požadovanou informaci, spisový materiál tedy nadřízenému orgánu nepředává.

Povinný subjekt se předně vyjádří k opomenutí, kdy nebylo na žádost o informace v zákonem stanovené lhůtě reagováno. Povinný subjekt sděluje, že předmětná žádost o informace byla ze strany žadatele zakomponována do textu připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Těrlicko. Připomínek obdržel Obecní úřad Těrlicko jakožto pořizovatel ÚP Těrlicko větší množství, aktuálně probíhá ze strany zástupce pořizovatele, Mgr. Jindřicha Felcmana, Ph.D., jejich podrobná rešerše. Vzhledem k popsánému způsobu, jak byla předmětná žádost o informace uplatněna, nedošlo k jejímu vyřízení ve lhůtě stanovené zákonem.

K jednotlivým dotazům:

Dotaz, cit.:

„...pořizovatele vyzýváme k sdělení konkrétního odůvodnění, jež vedlo k navržení uvedené změny našich pozemků parc. č. 3659, 3660 a části pozemku parc. č. 3658 na statut ZZ. Zároveň pak žádáme o sdělení, zda byl v souvislosti se zde popsányými pozemky proveden test proporcionality.“

Odpověď:

Kompletní odůvodnění zvoleného řešení návrhu ÚP Těrlicko je obsaženo v jeho textové části – souboru Odůvodnění. Veškerá východiska relevantní pro zvolené řešení jsou sepsána v tomto dokumentu. Jde tedy i



Č.j. 1408/2026

o východiska, na základě kterých byly předmětné pozemky zařazeny do předmětných ploch. Dokumentaci návrhu ÚP Těrlicko naleznete na Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/> → Projednávané dokumenty územního plánování → zadat „Těrlicko (Okres Karviná).

Co se týče dotazu, zda byl ve vztahu k předmětným pozemkům proveden test proporcionality, sdělujeme, že kompletní test proporcionality je dokončen při pořízení územního plánu vždy až na samotném konci celého procesu. Až tehdy může být tento test korektně vyhodnocen na základě veškerých relevantních vstupů – tedy všech připomínek, stanovisek, požadavků určeného zastupitele apod., ve vzájemném kontextu.

Dotaz, cit.:

„Dále žádáme pořizovatele o sdělení, které konkrétní pozemky či jejich části byly v katastrálním území obce Těrlicko byly v návrhu nového územního plánu nově zařazeny mezi stavební (Plochy bydlení – BV, BV.r, BL.1, BL.2, BH, BX) za podmínky, že v současné době platném územním plánu nemají statut stavu či návrhu B, B/B.1 nebo BR. Tyto informace poskytněte ve strukturované podobě (katastrální území/parcelní číslo/velikost pozemku/plocha dotčená změnou v metrech čtverečních nebo procentech/odůvodnění změny). Dále z jakého konkrétního důvodu jsou naopak naše pozemky degradovány, na rozdíl od jiných povýšených na stavební. “

Odpověď:

Nové zastavitelné plochy pro bydlení oproti platnému Územnímu plánu Těrlicko nebyly v novém ÚP Těrlicko vymezeny prakticky žádné. Až na následující specifické výjimky:

Plocha T.345 (smíšené obytné – venkovské – SV): Plocha vymezena oproti stabilizované ploše rekreace individuální (R) vymezené v platném Územním plánu Těrlicko. Odůvodnění plochy je obsaženo v textu Odůvodnění ÚP Těrlicko (dostupné – viz odpověď výše). Konkrétní pozemky, na jakých je plocha vymezena, lze zjistit ve veřejně přístupném katastru nemovitostí.

Soubor ploch T.36a, Z.36b a Z.36c (bydlení venkovské – BV): Plocha byla vymezena za účelem přesunu stávajícího domu blíže k ulici. Detailní odůvodnění je obsaženo v textu Odůvodnění ÚP Těrlicko (dostupné – viz odpověď výše). Konkrétní pozemky, na jakých je plocha vymezena, lze zjistit ve veřejně přístupném katastru nemovitostí.

Plocha T.346a (smíšené obytné – venkovské – SV): Plocha vymezena oproti stabilizované ploše rekreace individuální (R) vymezené v platném Územním plánu Těrlicko. Odůvodnění plochy je obsaženo v textu Odůvodnění ÚP Těrlicko (dostupné – viz odpověď výše). Konkrétní pozemky, na jakých je plocha vymezena, lze zjistit ve veřejně přístupném katastru nemovitostí.

V ostatních 10 případech byly stávající plochy pro bydlení pouze dílčím způsobem tvarově upraveny, kdy k nim byly přidány pouze jednotky metrů čtverečních, aniž by tato úprava zásadním způsobem navýšila zastavitelnost dotčených pozemků. Tyto úpravy byly provedeny na základě technických důvodů – typicky úprava dle aktuální hranice pozemku v katastru nemovitostí, technická úprava hranice plochy, aby nevznikly urbanisticky nesmyslné „škvíry“. Žádná z těchto úprav neměla za následek vytvoření zcela nového pozemku s možností výstavby nového domu.

S pozdravem,

Ing. Kateřina Hrubá, v.r.

tajemnice

Obdrží:



Na vědomí: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor právní a organizační, IDDS: 8x6bxsd