

Stavební úřad

Č.j.: 3562/2026/OTER/Sú
Spis. zn.: 475/2026/OTER/Sú
Vyřizuje: Bc. Hana Blatecká
Telefon: 556205764
E-mail: hana.blatecka@terlicko.cz
Datum: 17.8.2026

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Těrlíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.6.2026 podal

Valíček Lukáš, nar. 23.2.1995, Moravská 2868/104, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
kterého zastupuje **Projektanti Ostrava s.r.o., IČO 07293640, Bratří Sedláčků 828/51, 721 00 Ostrava-Svinov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 212 a § 197 stavebního zákona a § 1c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **Novostavba RD vč. komunikace na parc. č. 1325/2, k. ú. Horní Těrlíčko**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1325/2, 1324 v katastrálním území Horní Těrlíčko.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem je novostavba rodinného domu vč. příjezdové (neveřejné účelové) komunikace, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace s akumulací nádrží, vodovodní přípojka a domovní rozvod vody, přípojka elektrika – domovní rozvod a zpevněné plochy. Jedná se o stavbu trvalou určenou pro individuální bydlení.

Novostavba rodinného domu, kdy objekt je řešený jako samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený. Půdorysný tvar domu obdélníkový. Zastřešení objektu RD je řešeno sedlovou střechou.

Stručná charakteristika:

Objekt má tvar obdélníku a střecha je navržena sedlová. Stavba je navržena tak, aby nenarušovala okolní harmonii zástavby. Jedná se o soubor staveb se stavbou hlavní - rodinný dům. Součástí souboru staveb je neveřejná účelová komunikace, vodovodní přípojka s domovním rozvodem, přípojka splaškové kanalizace, tepelné čerpadlo vzduch/voda, přípojka dešťové kanalizace s akumulací nádrží, elektro přípojka – domovní část a zpevněná plocha.

Celkové půdorysné rozměry jsou 15,34 x 7,81 m a jde o jednopodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený



sedlovou střechou s betonovou střešní krytinou. Vstup do objektu RD je přes zádveří ze severní strany. Na zádveří navazuje chodba. Z chodby je přístup do všech místností. V RD se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, ložnice, koupelna, šatna, samostatné WC a technická místnost. Střecha RD je sedlová, výška hřebene je v úrovni +5,425 m nad podlahou 1.NP. Navržený RD je v kategorii 4+kk. Neveřejná účelová komunikace bude sloužit k dopravní obsluze dvou rodinných domů (jeden stávající a jeden plánovaný). Délka komunikace je cca 65 m, šířka 3,5m, povrch komunikace bude z betonové dlažby. Samotná komunikace bude provedena ze zatravnovací dlažby, plocha přiléhající k plánovanému RD bude provedena ze klasické betonové skladebné dlažby. Na konci komunikace je navržen prostor pro otáčení vozidel.

Stávající asfaltový sjezd bude ponechán, přičemž dojde k jeho úpravě včetně navazujícího obrubníku; nově bude ukončen ležatým obrubníkem a dále na něj bude navazovat neveřejná účelová komunikace ze zatravnovací dlažby.

Údaje o kapacitách objektu:

Dispoziční řešení:	4+kk
Zastavěná plocha:	119,89 m ²
Obestavěný prostor:	537 m ³
Užitná plocha:	97,68 m ²
Energetická náročnost budovy:	A
Hodnota radonového indexu:	střední

Umístění novostavby RD od hranic pozemků:

- Vzdálenost novostavby RD od hranice parc. č. 1329 bude 3 m.
- Vzdálenost novostavby RD od hranice parc. č. 1324 bude 7 m.
- Vzdálenost novostavby RD od hranice parc. č. 1325/1 bude min. 5,316 m.
- Vzdálenost novostavby RD od hranice parc. č. 2187 bude min. 14,716 m.

Stavební řešení rodinného domu:

- **Založení:** Objekt bude založen na základových pásech z prostého betonu třídy min. C12/15. Základová deska z betonu třídy min. C16/20 je při spodním okraji vyztužena sítí KARI 150/150/6 mm. Základová spára navržena v nezámrzné hloubce cca 0,9 — 1,3 m od upraveného terénu. Na vybetonované monolitické pasy budou položeny betonové bednicí tvárnice š. 300 mm, které budou následně vyplněny betonem min. C12/15. Propojení základových pasů a základové desky, jakožto i ztužení stěn z bednicích tvárníc, bude provedeno vložením žebírkové betonářské výztuže o Ø 12 mm, která se zakotví do základových pasů a propojí se s výztuží podkladové desky. Objekt je nepodsklepený.
Na podkladní betonovou desku bude položena souvislá vrstva hydroizolace, která je účinná proti pronikání vody i radonu z podloží. Použit bude modifikovaný asfaltový pás SBS, asfaltový hydroizolační pás Bitagit S.
Bude provedeno odvětrávání zeminy pod základovou deskou pomocí perforovaných drenážních trub o průměru 60 mm a hlavních sběrných trub o průměru 100 mm uložených do souvislé drenážní vrstvy tl. 150 mm obsahující kamenivo frakce 16/32 mm. Odvětrání bude komínkem odveden nad střechu objektu.
- **Obvodové stěny:** Nosnou konstrukci obvodových stěn bude tvořit dřevěná rámová konstrukce (120x120 mm, 120x60 mm) doplněná z vnitřní strany o rámovou předstěnu tl. 40 mm. Tato konstrukce bude opláštěná z obou stran sádrovláknitou deskou Fermacell a vyplněná tepelnou izolací z minerální plsti. Z vnitřní strany bude stěna povrchově upravena malbou v povrchové úpravě Q2. Vnější stranu bude tvořit kontaktní zateplovací systém ze stabilizovaného EPS polystyrenu fasádního šedého tl. 150 mm s cementovou stěrkou s armovací sítí 5 mm. Celková tloušťka obvodové stěny bude 347 mm.
- **Vnitřní stěny:** Vnitřní nosné stěny budou z dřevěné rámové konstrukce (120 mm) a oboustranného opláštění sádrovláknitými deskami Fermacell. Celková tloušťka stěny 150 mm. Vnitřní dělicí stěny (nenosné) budou z dřevěné rámové konstrukce (60 mm, 120 mm) a oboustranného opláštění sádrovláknitými deskami Fermacell. Celková tloušťka stěny bude 90 nebo 150 mm.

- **Stropní konstrukce:** Nosnou částí stropu mezi přízemím a podkrovím budou dřevěné stropní nosníky 60x240 mm, na kterých bude položen záklop z OSB desky tl. 22 mm. Podhled bude ze sádkartonových desek (1x15 mm) a přichycen do dřevěného laťování (30x60 mm). Mezi nosníky bude v tl. 240 mm umístěna tepelná izolace z minerální plsti s lambdou min. 0,035. Celková tloušťka bude 304 mm.
- **Střešní konstrukce:** Nad půdním prostorem je navržena nezateplená sedlová střecha se sklonem 30°. Krov celodřevěný, vaznicový s vrcholovou vaznicí 180/300 mm, krokviemi 80/240 mm uloženými po max. 1000 mm a pozednicovými deskami 240/60 mm. Krokve budou do vaznice kotveny hřebíky, k pozednici pak přichyceny BMF kotvami. Podepření vrcholové vaznice bude zabezpečeno sloupy 180/180 mm.
- **Střešní krytina:** Střecha bude opatřena skládanou střešní krytinou z betonových tašek v tmavém odstínu. Veškeré průchody střechou (ventilační hlavice, větrací tašky apod.) budou řešeny ze systémových prvků daného typu střešní krytiny. Klempířské prvky (žlaby, svod) navrženy z titanizinku.
- **Výplně otvorů:** Venkovní okenní výplně jsou navrženy z PVC profilů s izolačním trojsklem. Vchodové dveře z PVC profilů s částečným prosklením s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveřní výplně otvorů navrženy jako dřevěné do obložkových zárubní v typizovaných rozměrech.
- **Vytápění:** Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla „vzduch — voda“, sestávajícího se z venkovní jednotky DAIKIN ALTHERMA 3R o topném výkonu 6 kW umístěné na vstupní severní straně RD a vnitřní jednotky ERGA 06 umístěné v technické místnosti s napojením na teplovodní podlahové vytápění v jednotlivých místnostech. Jako záložní zdroj vytápění objektu budou v obývacím pokoji umístěna krbová kamna na tuhá paliva (dřevo), jejichž jmenovitý příkon nepřesáhne 4 kW.
- **Komín:** V RD navržen systémový krb firmy Schidel – Kingfire s přímým napojením na systémový komín s keramickou vložkou Schiedel.
- **Splašková kanalizace:** Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody přes revizní šachty do veřejné jednotné kanalizace na parc. č. 1356, k. ú. Horní Těrlicko. Přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí SN4 KG DN 150 v délce 65,96m.
- **Dešťová kanalizace:** Dešťová přípojka bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 mm, potrubí bude vedené v min. spádu 2,0% a ústít do akumulární nádrže o objemu 3,0 m³ následně z akumulární nádrže budou dešťové vody svedeny do vsakovací jámy o rozměru 5x2,5 m, hl. 2,5 m na pozemku investora. Celková délka dešťové kanalizace je 42,86 m.
- **Elektro přípojka:** Elektro přípojka vedena pod terénem na pozemku investora v délce 1 m. Vnější domovní vedení v délce 42,34 m.
- **Sjezd:** Objekt bude připojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem. Na stávající sjezd bude nově napojena neveřejná účelová komunikace. Povrch komunikace bude rozebíratelná zatravnovací dlažba. Stávající asfaltový sjezd bude ponechán, přičemž dojde k jeho úpravě včetně navazujícího obrubníku; nově bude ukončen ležatým obrubníkem a dále na něj bude navazovat neveřejná účelová komunikace ze zatravnovací dlažby.
- **Parkování:** Odstavné a parkovací stání jsou umístěny ve skutečné docházkové vzdálenosti menší než 300 m. Je navrženo 2 parkovacích stání na pozemku investora.
- **Terénní úpravy:** Zemní práce spočívají v provedení skryvky ornice v proměnlivé tloušťce až do 0,3 m v celé ploše objektu a zpevněných ploch. Následně se provede srovnání plochy pomocí strojní techniky. Poté se provedou výkopy pro základové pásy rodinného domu. Veškerá zemina vytěžená v rámci realizace základů a zpevněných ploch RD bude opětovně využita na terénní úpravy v okolí domu.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Navrhovaný objekt RD se zpevněnými plochami a neveřejnou účelovou komunikací se nachází na pozemku investora parc. č. 1325/2 katastrální území Horní Těrlicko. Objekt je navržen do tvaru obdélníku. Celkové půdorysné rozměry jsou 15,34 x 7,81m a jde o jednopodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou s betonovou střešní krytinou.

Předmětný pozemek má rovinatý charakter. Objekt RD se nachází v zastavěném území a nejbližší zástavba v okolí je tvořena rodinnými domy. RD je navržen tak aby zapadal do okolní krajiny a nenarušoval její ráz. Zpevněné plochy budou řešeny betonovou zámkovou dlažbou a zatravnovací

dlažbou. Pozemek je vhodný pro výstavbu. Na dané území nebyl vydán regulační plán ovlivňující návrh nebo výstavbu RD. Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán (změna č.5) byl vydán Zastupitelstvem obce Těrlicko dne 27. 4. 2022. Dle UP jsou B: Plochy smíšené obytné.

- II. Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad, podle § 195, 197 a 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

p o v o l u j e

stavbu: **neveřejnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1325/2, k. ú. Horní Těrlicko**

par. č.: 1324, 1325/2 k. ú. Horní Těrlicko

Předmětem stavby je vybudování neveřejné účelové komunikace, která bude sloužit k dopravní obsluze dvou rodinných domů (jeden stávající a jeden plánovaný). Délka komunikace je cca 65 m, šířka 3,5 m, povrch komunikace bude z betonové dlažby. Samotná komunikace bude provedena ze zatravněvací dlažby, plocha přiléhající k plánovanému RD bude provedena ze klasické betonové skladebné dlažby. Na konci komunikace je navržen prostor pro otáčení vozidel. Stávající asfaltový sjezd bude ponechán, přičemž dojde k jeho úpravě včetně navazujícího obrubníku; nově bude ukončen ležatým obrubníkem a dále na něj bude navazovat neveřejná účelová komunikace ze zatravněvací dlažby. Stavba bude napojena na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na severní straně stávajícím sjezdem.

Plochy komunikace budou od zeleně odděleny betonovými obrubníky ABO 14-10 (1000x100x250 mm). Obrubníky budou osazeny bez převýšení nad terénem. Odvodnění ploch a komunikace bude zajištěno částečným vsakem přes propustné vrstvy konstrukční skladby a částečným přetokem do zeleně. Přetok bude zajištěn podélným a příčným sklonem do mělkého vsakovacího průlehu. Betonové obruby budou uloženy do betonového lože s betonovou boční opěrkou z C25/30-XF2.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby – rodinný dům:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1325/2 k. ú. Horní Těrlicko tak, jak je uvedeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba RD vč. komunikace na parc. č. 1325/2 k. ú. Horní Těrlicko“ ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, která byla vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vypracována: Ing. Lukášem Kozákem a autorizována: Ing. Tomášem Matheislem, ČKAIT: 1101046, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, kterým stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby.
5. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením výstavby, které předloží stavebnímu úřadu při konání závěrečné kontrolní prohlídky.
8. Stavbu nutno zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškozování komunikací. Při poškození komunikace nebo její součásti bude závada odstraněna stavebníkem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem nebo vlastníkem komunikace.
9. Během realizace stavby bude v místě realizace zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
10. Jakékoli změny oproti stavebním úřadem ověřené projektové dokumentaci (např. změna materiálu, dispozičního a objemového řešení stavby, polohy a umístění staveb na pozemcích apod.) musí být projednány podle platné právní úpravy stavebního zákona před jejich provedením (realizací).

11. Dle platného územního plánu, podle změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 485/8/24/22 dne 27.4.2022, který nabyl účinnosti 30.8.2022 je nutné celé správní území obce Těrlicko považovat za území s archeologickými nálezy.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

12. Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky a obecná ustanovení vztahující se přímo k předmětnému záměru z hlediska jeho realizace a činností s realizací souvisejícími stanovené v následujících stanoviscích (předmětná vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části společné dokumentace stavby):

- *Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, které vydalo ČEZ Distribuce, a.s., zn: 001176173540 ze dne 22.4.2026, kde souhlasí za podmínek:*

- a) Nadzemní vedení NN (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3302. Při probíhajících pracích nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů); zároveň musí být zachován manipulační prostor o minimální šířce 0,6 metru od paty sloupů. Sloupy NN musí zůstat volně přístupné z veřejně přístupného místa. Napojení na síť nízkého napětí ČEZ Distribuce, a. s., bude řešeno dle technických podmínek připojení vydaných na základě žádosti o připojení č. 4122626635.
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
- d) U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- *Vyjádření k žádosti o povolení záměru, které vydala společnost CETIN a.s., č. j. 97697/26, ze dne 20. 4. 2026, kde souhlasí za podmínek:*

- a) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
V místě budované zpevněné plochy založte v trase SEK rezervní chráničku DN 110mm s přesahem min. 0,5m za hranu zpevněné plochy. Dojde-li v průběhu prací k odstranění krytí SEK (výstražná fólie oranžové barvy, cihly, PVC desky atd.) nad trasou SEK, je nutno zajistit opětovné uložení tohoto krytí. Pokud při provádění zemních prací dojde k poškození tohoto krytí, (potrhání fólie, rozbití cihel, desek, atd.) je nutno zajistit uložení nového krytí SEK v původním rozsahu. Před záhozem a zakrytím prvků SEK přizvat ke kontrole pracovníka POS.;

- *Stanovisko k povolení stavby, které vydal GasNet, s.r.o., zn: 500355365 ze dne 24.4.2024, kde souhlasí za podmínek*

- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - f) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - g) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - h) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uveďte žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - m) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- **Stanovisko k povolení záměru, které vydaly Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn: 9773/V009152/2026BU, ze dne 12.5.2026, kde souhlasí za podmínek:**

Podmínky týkající se realizace stavby:

- a) Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- b) Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- c) U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- d) Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- e) V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- f) Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty vodoměrné, kanalizační apod.) požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 2 3 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- g) V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- h) Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- i) Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (kontakt tel.: 800 292 400) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.
- j) V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- k) Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- l) Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození. V případě kolize s vodovodní a kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.

- m) Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- n) Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky týkající se realizace stavby vodovodní přípojky:

- a) Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše). Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí. Po vytyčení vodovodu předají naši pracovníci investorovi kontakt na příslušné zásahové středisko, které bude provádět vodovodní přípojku, se kterým si investor dohodne termín realizace a další detaily. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- b) Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní, provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- c) Realizaci celé vodovodní přípojky (od místa napojení pro nemovitost), je možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).
- d) Upozorňujeme investora, že výkopové práce musí být provedeny a zabezpečeny dle podmínek uvedených v příloze „Vodovodní přípojky-postup při zřízení“.
- e) V případě, že materiál a montáž potrubí vodovodní přípojky od místa napojení po napojenou nemovitost si zajišťuje investor, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípojky a k tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.).
- f) Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- g) Vodovodní přípojka, včetně jejího ochranného pásma nesmí být zastavěná a musí být přístupná pro případné opravy. Na základě ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky stanoveno 1,5 m od líce stěny potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.
- h) Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- i) Upozorňujeme investora, budoucího odběratele, že vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu nesmí být propojeny s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- j) Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věčného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavření smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky vody s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro vodovodní přípojky do 25 m délky.
- k) Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- l) Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- a) Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- b) Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci. – pokud nějaké připomínky máme.
- c) Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- d) Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.
- e) Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- f) Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky nebylo poškozeno.
- g) Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- h) Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.
- i) Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- j) Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- k) Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou kanalizační přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věčného břemene – služebnost inženýrské sítě. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky kanalizace s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro kanalizační přípojku do • 2 5 m délky.

- l) Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- m) Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- **Jednotné enviromentální stanovisko, které vydal Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č. j.: R/2024/5381/2 ze dne 3.9.2024, kde souhlasí za podmínek:**
 - a) **Podmínka nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:**
 - 1. Hranice pozemku, respektive plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány.
 - 2. V řešeném území je nezbytné zajistit skrývku kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití. Skrývka bude provedena na vlastní náklad žadatele a bude skryta veškerá orníční a podorníční vrstva, případně níže uložené vrstvy schopné zúrodnění. Z příložených podkladů k žádosti vyplývá, že v daném území se nachází ornice o mocnosti 30 cm. Skrývka ornice o mocnosti 30 cm bude provedena na ploše 243 m² v předpokládaném rozsahu 72,90 m³.
 - 3. O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětným hospodárným využitím) kulturních vrstev půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zemin (správnost, úplnost a účelnost). a to v souladu s § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - 4. Orníční vrstva bude zpětně použita ke konečným terénním úpravám – ke zpětnému ohumusování nezastavěné části pozemku parc.č. 1325/2 v katastrálním území Horní Těrlicko. Nezastavěná plocha bude následně zatravněna a osázena prostorově vhodnou zelení.
 - 5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu týkající se účelu a velikosti stavby.
 - b) **Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:**

Dle předloženého plánu vhodných opatření vymezuje podmínky nezbytné pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Dešťové vody z RD budou svedeny potrubím do akumulární nádrže a následně z akumulární nádrže budou dešťové vody svedeny do vsakovací jámy.

Zpevněné plochy budou odvodněny přetokem do travnatých ploch na pozemku investora
- **závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j.: R/2026/90001/2 ze dne 21.4.2026, kde souhlasí za podmínek:**
 - a) V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky:

V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla na nejvyšší výkon v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby (okolní rodinné domy). Protokol z měření hluku bude předložen na Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.
- **souhlas se zvláštním užíváním, který vydala Obec Těrlicko, č. j.: 2943/2026/OTER/ŽpD ze dne 30.6.2026, kde souhlasí za podmínek:**
 - b) Stavba bude provedena v co nejmenším rozsahu
 - c) Veškeré narušení zpevněného povrchu dotčených komunikací bude konzultováno s Obcí Těrlicko na místě dle konkrétní situace
 - d) V průběhu prací nesmí být vozovka znečišťována, případná znečištění budou odstraňována průběžně
 - e) dotčené travnaté plochy budou upraveny orníci zbavenou ostrých kamenů a osety travním semenem v období duben-září
 - f) výkopovými pracemi nesmí dojít k dotčení odvodnění komunikace (silničních příkopů) nebo zajistit opětovné odvodnění komunikace
 - g) ihned po ukončení výkopových prací bude vozovka uvedena do původního stavu
 - h) během prací bude zajištěn příjezd a přístup k okolním nemovitostem, zejména pro obslužná vozidla společnosti DEPOS Horní Suchá, a.s. v den svozu odpadu dle rozpisu (v opačném případě likvidaci odpadů zajistí stavebník na své náklady)
 - i) termín realizace nahlásí zhotovitel Obci Těrlicko v dostatečném předstihu
 - j) po ukončení prací vyzve zhotovitel vlastníka komunikace k její přejímce, kdy bude sepsán protokol o předání stavby (protokol je nutno doložit při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene)
 - k) musí být dodrženy podmínky zákona č. 13/ 1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
 - l) při realizaci stavby sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a ke znečišťování přilehlých komunikací
 - m) o ukončení prací na předmětné stavbě bude Obec informována.
 - n) V případě narušení zpevněného povrchu komunikace:
 - povrch vozovky bude zařezán v pravidelném tvaru s přesahem 0,5 m na obě strany za hrany výkopu a vyfrézován do hloubky 50 mm
 - zásyp výkopu bude proveden drceným kamenivem frakce 0-32 mm, hutněným po 20 cm, nesmí být použita struska (k zásypu bude přizván silniční správní úřad obce Těrlicko),
 - pokládka povrchu vozovky (obalovaná asfaltová směs) bude provedena ve dvou vrstvách, každá o tloušťce 50 mm, vrchní vrstva bude přesahovat okraje výkopu o 0,5 m na obě strany, obě pracovní spáry budou zality modifikovanou zálivkou,
 - termín realizace nahlásí zhotovitel Obecnímu úřadu Těrlicko v dostatečném předstihu (min. 5 pracovních dní)
 - okolní pozemky a stavby, které nejsou součástí stavby, nebudou využívány ke skládkám
 - případné poruchy, způsobené v místě zvláštního užívání, které v budoucnu vzniknou, odstraní zhotovitel na svůj náklad
 - záruční doba na opravené povrchy je 60 měsíců ode dne předání správci komunikací,
 - po ukončení prací bude vyzván vlastník místní komunikace (správce komunikace) k její přejímce, z níž bude vyhotoven protokol o předání a převzetí této komunikace).

13. Novostavba rodinného domu je jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1a stavebního zákona. Stavbu, která vyžaduje kolaudační rozhodnutí, podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze užívat jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavbu nelze užívat bez kolaudačního rozhodnutí a předchozího zkušebního provozu, dle podmínek Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.
14. Vsakovací zařízení pro likvidaci srážkových vod na pozemku stavebníka, jako součást vodohospodářského řešení stavby rodinného domu. Vsakovací zařízení je jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 1b stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
15. Zpevněné plochy v míře 122,04 m² jsou změny, které nevyžadují povolení, dle stavebního zákona § 214 1b – odstavná, manipulační prodejní, skladová nebo výstavní plocha do 300 m², která neslouží pro skladování hořlavých látek nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, nebo se zvláště nebezpečnými a nebezpečnými látkami podle vodního zákona.
16. Kanalizační přípojka délky 65,96 m je stavbou jednoduchou dle stavebního zákona, příloha č. 2, odst. 1 písm. i) přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu.
17. Vodovodní přípojka délky 1,83 m je stavbou drobnou, dle stavebního zákona, příloha č. 1, odst. 1 písm. a 30) vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, která nevyžaduje povolení stavby.
18. Elektrická přípojka délky 1 m je drobnou stavbou dle stavebního zákona, příloha č. 1, odst. 1 písm. a 28) připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, která nevyžaduje povolení stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby – připojení neveřejné účelové komunikace:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1325/2, 1324 k. ú. Horní Těrlicko tak, jak je uvedeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba RD vč. komunikace na parc. č. 1325/2 k. ú. Horní Těrlicko“ ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, která byla vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vypracována: Ing. Lukášem Kozákem a autorizována: Ing. Tomášem Matheislem, ČKAIT: 1101046, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, kterým stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby.
5. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením výstavby, které předloží stavebnímu úřadu při konání závěrečné kontrolní prohlídky.
8. Stavbu nutno zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškozování komunikací. Při poškození komunikace nebo její součásti bude závada odstraněna stavebníkem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem nebo vlastníkem komunikace.
9. Během realizace stavby bude v místě realizace zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.

10. Jakékoli změny oproti stavebním úřadem ověřené projektové dokumentaci (např. změna materiálu, dispozičního a objemového řešení stavby, polohy a umístění staveb na pozemcích apod.) musí být projednány podle platné právní úpravy stavebního zákona před jejich provedením (realizací).
11. Dle platného územního plánu, podle změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 485/8/24/22 dne 27.4.2022, který nabyl účinnosti 30.8.2022 je nutné celé správní území obce Těrlicko považovat za území s archeologickými nálezy.
Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
12. Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky a obecná ustanovení vztahující se přímo k předmětnému záměru z hlediska jeho realizace a činnostem s realizací souvisejícími stanovené v následujících stanoviscích (předmětná vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části společné dokumentace stavby):
13. Stavba neveřejné účelové se řadí jako ostatní stavba podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, neboť se nejedná o stavbu uvedenou v příloze č. 1, č. 2 nebo č. 3 stavebního zákona. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Žadatel po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona s doložením požadovaných podkladů a dokladů. Stavbu nelze užívat bez kolaudačního rozhodnutí.
19. Budou dodrženy následující podmínky ze souhlasu vlastníka pozemní komunikace parc. č. 1356, s úpravou připojení sousedního pozemku, který vydala Obec Těrlicko, č. j.: 2914/2026/OTER/ŽpD ze dne 30.6.2026, kde souhlasí za podmínek:
 - a) sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a snadno čistitelným vozovkovým krytem,
 - b) stavební uspořádání bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění,
 - c) podélný sklon sjezdu, od styku s pozemní komunikací, na níž se napojuje, v délce shodné jako nejdelší vozidlo, které bude sjezd užívat, nepřesáhne 8 %,
 - d) v rozhledovém poli (trojúhelníku) nebudou umístěny žádné předměty např. stromy, keře, masivní sloupky oplocení atd., které by mohly zhoršovat rozhledové poměry,
 - e) pokud bude pozemek oplocen, nesmí žádná z částí plotu zasahovat do průjezdního nebo průchozího prostoru,
 - f) šířka sjezdu a parametry odbočovacích oblouků musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ně,
 - g) plošná velikost sjezdu mezi místní komunikací a oplocením umožní odstavení vozidla před otevřením brány,
 - h) sjezd nesmí bránit volnému průtoku dešťových vod v příkopu,
 - i) pokud bude narušen asfaltový povrch, bude pokládka povrchu vozovky (obalovaná asfaltová směs) bude provedena ve dvou vrstvách, každá o tloušťce 50 mm, vrchní vrstva bude přesahovat okraje výkopu o 0,5 m na obě strany, obě pracovní spáry budou zality modifikovanou zalivkou,
 - j) pokud se bude muset provést i zához kamenem, nesmí být použita struska,
 - k) po ukončení prací vyzve zhotovitel vlastníka komunikace k její přejímce, kdy na místě samém bude sepsán protokol o předání komunikace (protokol je nutno doložit při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene),
 - l) pokud sjezd zasahuje do pozemku komunikace, je vlastník připojované nemovitosti povinen uzavřít smlouvu o věcném břemenu a v případě rozšíření vozovky upravit sjezd na své náklady,
 - m) musí být dodrženy podmínky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
 - n) při realizaci stavby sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a ke znečišťování přilehlých komunikací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Valíček Lukáš, nar. 23.2.1995, Moravská 2868/104, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Odůvodnění:

Dne 1.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, elektronicky, prostřednictvím portálu stavebníka.

Dne 22.7.2026 stavebník doplnil žádost o plnou moc, souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona, dokumentaci, vyjádření obvodního báňského úřadu, Souhlas vlastníka pozemní komunikace, Souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace.

Dne 29.7.2026 Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku, který byl uhrazen dne 29.7.2026.

Stavební úřad v rámci zrychleného řízení posuzoval stavbu, která je předmětem povolení záměru jako:

- Novostavba rodinného domu: jednoduchá stavba dle přílohy č. 2 odst. 1a stavebního zákona
- Vsakovací zařízení: jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1b stavebního zákona
- Kanalizační přípojka délky 65,96 m: jednoduchá stavba dle stavebního zákona, příloha č. 2, odst. 1 písm. i)
- Neveřejná účelová komunikace: ostatní stavba

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- Dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vypracována: Ing. Lukášem Kozákem a autorizována: Ing. Tomášem Matheislem, ČKAIT: 1101046.
- Snímek katastrální mapy, zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí, zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- Závazná stanoviska (rozhodnutí) dotčených orgánů:
 - *Jednotné enviromentální stanovisko, které vydal Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č. j.: R/2024/5381/2 ze dne 3.9.2024, kde souhlasí za podmínek.*
 - *Závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j.: R/2026/90001/2 ze dne 21.4.2026, kde souhlasí za podmínek.*
- Ostatní stanoviska a sdělení správců:
 - *Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, které vydalo ČEZ Distribuce, a.s., zn: 001176173540 ze dne 22.4.2026, kde souhlasí za podmínek.*
 - *Vyjádření k žádosti o povolení záměru, které vydala společnost CETIN a.s., č. j. 97697/26, ze dne 20. 4. 2026, kde souhlasí za podmínek.*
 - *Stanovisko k povolení stavby, které vydal GasNet, s.r.o., zn: 500355365 ze dne 24.4.2024, kde souhlasí za podmínek.*
 - *Stanovisko k povolení záměru, které vydaly Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn: 9773/V009152/2026BU, ze dne 12.5.2026, kde souhlasí za podmínek.*
 - *Souhlas se zvláštním užíváním, který vydala Obec Těrlicko, č. j.: 2943/2026/OTER/ŽpD ze dne 30.6.2026, kde souhlasí za podmínek.*
 - *Stanovisko k předprojektové činnosti, které vydal GasNet, s.r.o., zn: 5003592010 ze dne 29.5.2026.*
 - *Sdělení o existenci energetického zařízení, které vydalo ČEZ Distribuce, a.s., zn: 0102434620 ze dne: 14.11.2025.*
 - *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., které vydalo ČEZ ICT Services, a. s., zn: 0701042691 dne 14.11.2025.*
 - *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., které vydalo Telco Infrastructure, s.r.o., zn: 1100307985 ze dne: 14.11.2025.*
 - *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., které vydalo Telco Pro Services, a. s., zn: 0201947850 ze dne: 14.11.2025.*
 - *Stanovisko k existenci inženýrských sítí, které vydalo Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn: 9773/V028566/2025/AUTOMAT ze dne: 13.11.2025*
 - *Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, které vydal CETIN a.s., č. j.: 147128/26 ze dne: 28.5.2026.*
 - *Stanovisko POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, č. j. KRPT-99169-2 /ČJ-2026-070306 ze dne: 16.4.2026.*
 - *Stanovisko správce povodí k předložené projektové dokumentaci, které vydalo Povodí Odry, státní podnik, č. j.: POD/6317/2026 ze dne: 15.4.2026.*
 - *Společné stanovisko, které vydal Obecní úřad, odbor životního prostředí, doprava a silniční správní úřad, č. j.: 2174/2026/OTER/ŽpD ze dne: 7.5.2026.*

- *Souhlas vlastníka pozemní komunikace, který vydala Obec Těrlicko, č. j. 2914/2026/OTER/ŽpD dne 30.6.2026.*
- *Souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace, který vydala Obec Těrlicko, č. h. 2943/2026/OTER/ŽpD ze dne: 30.6.2026.*
- *Vyjádření ke stavbě, které vydal Obvodní báňský úřad, č. j.: SBS 41554/2026/OBÚ-05 dne: 23.7.2026.*
- *Podepsané koordinační situační výkresy se souhlasly sousedních vlastníků.*
- *Plné moci k převzetí písemností sousedních vlastníků.*

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
 - Splněno. Na území obce Těrlicko v současné době platí Územní plán Těrlicko, úplné znění po změně č. 5, které nabylo účinnosti dne 30. 8. 2022.
- b) nejde o záměr EIA
 - Splněno. Nejedná se o stavbu uvedenou v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ani o stavbu posuzovanou podle § 45h a 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
 - Splňuje. Jednotné environmentální stanovisko, které vydal Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí-podklady a doklady nutné pro vyřízení stavebního záměru.
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
 - Splňuje. Odůvodnění níže.
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
 - Splňuje. Viz. podklady a doklady nutné pro vyřízení stavebního záměru.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby:

Stavební záměr je podle posouzení stavebního úřadu v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - Stavebním záměrem dotčené pozemky parc. 1324, 1325/2 k. ú. Horní Těrlicko se nachází dle ÚPD Těrlicko podle výkresu I.B.1-základní členění a dle výkresu II.B.1-koordinační výkres v zastavěném území, plochy smíšené obytné „B“, kde je pro tuto plochu dle textové části I.A ÚPD Těrlicko dle kapitoly F.2-podmínky využití ploch stanovení mimo jiné jako hlavní a přípustné využití: bydlení – rodinné a bytové domy, občanská vybavenost, stavby související se stavbou hlavní, plochy veřejných prostranství, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, samostatné zahrady, včetně staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť, zeleň včetně mobiliáře, drobná architektura, dopravní architektura – komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní

infrastrukturou, garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem, nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury, oplocení pozemků.

- Dle Vyhlášky č. 357/2013 Sb., Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, přílohy č.1 je druh pozemku 1325/2 k. ú. Horní Těrlicko, určen jako zahrada a 1324 k. ú. Horní Těrlicko určen jako zastavěná plocha a nádvoří.
 - Protože předmětným stavebním záměrem je novostavba rodinného domu, zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí a neveřejné účelové komunikace, je záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným územním plánem vydaného usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 233/09/08 dne 4.8.2008, který nabyl účinnosti dne 26.8.2008 včetně změny č. 1 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 249/13/12 dne 18.4.2012, který nabyl účinnosti dne 24.5.2012, změny č. 2 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 417/22/13 dne 4.9.2013, který nabyl účinnosti 21.9.2013, změny č. 3 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 560/29/14 dne 1.10.2014, který nabyl účinnosti 4.11.2014, změny č. 4 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 470/11/27/18 dne 27.6.2018, který nabyl účinnosti 14.8.2018 a podle změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 485/8/24/22 dne 27.4.2022, který nabyl účinnosti 30.8.2022.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- Neposuzuje se, obec Těrlicko má vydaný a platný územní plán.
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- Stavební úřad při posouzení záměru vycházel ze stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č. j. R/2026/90001/2, vydaného z hlediska ochrany veřejného zdraví. Stanovisko je souhlasné za podmínek.
 - Stavební úřad dále vycházel z koordinovaného Jednotné enviromentální stanoviska, které vydal Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č. j.: R/2024/5381/2 ze dne 21.4.2026. Záměr je z hlediska jím chráněných veřejných zájmů přípustný za stanovených podmínek.
 - Součástí uvedeného závazného stanoviska je souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 1325/2 v katastrálním území Horní Těrlicko v rozsahu 243 m². Podmínky ochrany zemědělského půdního fondu, včetně skrývky kulturních vrstev půdy, jejich hospodárného využití a vedení provozního deníku, byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.
 - Stavební úřad neshledal rozpor záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- Stavba bude odpovídajícím způsobem napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba respektuje stávající infrastrukturu v okolí, resp. podmínky stanovené vlastníky této infrastruktury a podmínky stanovené platnou legislativou, také návrhy veřejně prospěšných staveb. Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Podmínky vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Valíček Jiří, Ing., Valíčková Irena, Melenová Marie, Ing., Ryšková Kalypso, Ryška Pavel, Pustovka Milan, Pustovková Jarmila, Obec Těrlicko, Česká spořitelna, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby před zahájením výstavby, které předloží stavebnímu úřadu při konání závěrečné kontrolní prohlídky
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit oznámit příslušnému stavebnímu úřadu dokončení stavby
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu nelze užívat bez kolaudačního rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby zažádá o povolení zkušebního provozu a na základě vyhodnocení předepsaného měření a vydání stanoviska KHS může zažádat o kolaudaci.

Bc. Hana Blatecká
stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč **byl zaplacen 29.7.2026.**

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

- doručuje se prostřednictvím Projektanti Ostrava s.r.o., IDDS: x4ncm88

sídlo: Bratří Sedláčků č.p. 828/51, Svinov, 721 00 Ostrava 21

účastníci správního řízení (dodejky)

2. Valíček Jiří, Ing., Dlouhá č.p. 304/79, 735 42 Horní Těrlicko

- doručuje se prostřednictvím Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

3. Valíčková Irena, Dlouhá č.p. 304/79, 735 42 Horní Těrlicko

- doručuje se prostřednictvím Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

4. Melenová Marie, Ing., IDDS: avqvau

trvalý pobyt: U Lesíka č.p. 172/2b, Dolní Datyně, 736 01 Havířov 1

- doručuje se prostřednictvím Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

5. Ryšková Kalypso, Dlouhá č.p. 613/83, 735 42 Horní Těrlicko

- doručuje se prostřednictvím Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

6. Ryška Pavel, IDDS: 3w92miv

trvalý pobyt: Švédská č.p. 736/42, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

- doručuje se prostřednictvím Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

7. Pustovka Milan, Dlouhá č.p. 712/77, 735 42 Horní Těrlicko

- doručuje se prostřednictvím Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

8. Pustovková Jarmila, Dlouhá č.p. 712/77, 735 42 Horní Těrlicko

- doručuje se prostřednictvím Valíček Lukáš, IDDS: rpy3gi2

trvalý pobyt: Moravská č.p. 2868/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

9. Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f

sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko

10. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

12. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

14. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

15. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Mírová č.p. 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6

16. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

17. Obecní úřad Těrlicko, Životní prostředí a odpadové hospodářství, IDDS: 2m4ba2f

sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko

18. Obec Těrlicko, silniční správní úřad, IDDS: 2m4ba2f

sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko

dotčené orgány (dodejky)

19. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

20. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, IDDS: 7zhh6tn

sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1

Na vědomí:

21. Kozák Lukáš, Ing., IDDS: s6eiw7w

místo podnikání: Bratří Sedláčků č.p. 828/51, Svinov, 721 00 Ostrava 21

- Příloha – situační výkres