



Usnesení 25. schůze Rady obce Těrlicko

konané dne 31. ledna 2024
v zasedací místnosti Obecního úřadu

514/0/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

program 25. schůze Rady obce Těrlicko:

1. Poskytnutí věcných a finančních darů na rok 2024 – kultura a sport
2. Uzavření dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících s RNDr. Česlavem Valoškem
3. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vedení stavby – „Prodloužení vodovodu, k.ú. Dolní Těrlicko“ na pozemku parc. č. 1109, k.ú. Dolní Těrlicko
4. Uzavření smlouvy o pronájmu reklamní plochy – Na Zaguří s.r. o.
5. Změna členů Povodňové komise obce
6. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – Roman Gřešek
7. Žádost o udělení souhlasu provést stavbu sjezdu – napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 2575, k.ú. Horní Těrlicko
8. Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla – Aleš Bambula
9. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním účelové komunikace a žádost o souhlas s připojením sousední nemovitosti k účelové komunikaci Tomáš a Monika Hadynovi
10. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním účelové komunikace a žádost o souhlas s připojením sousední nemovitosti k účelové komunikaci – Samuel Barabasz
11. Souhlas s provedením stavby, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby – zemní kabelové vedení „Těrlicko 580/2, Třanovická, příp. NNk“ – ČEZ – TRABBAU, a.s.
12. Souhlas s provedením stavby, zřízení služebnosti inženýrských sítí, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí“ na pozemku parc.č. 1722/3, k.ú. Hradiště pod Babí horou

13. Žádost o souhlas s provedením stavby – připojení nově budované komunikace na komunikaci na pozemku parc. č. 1356, k. ú. Horní Těrlicko
14. Dohoda o ukončení nájmu bytu v domě s 30 malometražími byty, na ulici Nábřeží 552/23, 73542 Těrlicko
15. Úplatný nájem sálu Kulturního domu, Hradišťská 287/52, Těrlicko – Hradiště“, Divadelní představení
16. Úplatný nájem sálů Kulturního domu v Těrlicku – Horním Těrlicku, Májová 423/22, Těrlicko
17. Směrnice č. 1/2024 „O vedení pokladny“
18. Schválení žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu pro mobilní hospic Andělé Strumu života p. s.
19. Schválení poskytnutí finančního daru pro Charitu Bohumín
20. Zápis z jednání Komise občanské a sociální
21. Poskytnutí věcných darů
22. Vyřazení věcí v úschovně – ztráty a nálezy
23. Úplatný nájem sálu Hasičské zbrojnice v Těrlicku, Přehradní 371/11, Těrlicko – Horní Těrlicko, „Poker tour“
24. Uplatnění inflačního koeficientu
25. Zpracování Místní energetické koncepce obce Těrlicko
26. Pronájem bytové jednotky 2+0 v domě s malometražími byty – manželé Adámkovi
27. Záměr změny smlouvy o nájmu nebytových prostor
28. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – O. Török, M. Török, P. Golík, M. Golík
29. Příkazní smlouva
30. Souhlas s provedením stavby sjezdu, zřízení služebnosti sjezdu a uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu, Dohody o vlastnictví stavby sjezdu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu“ na pozemku parc.č. 486/1, k. ú. Dolní Těrlicko
31. Pověření finančního výboru ke kontrole
32. Zápis z jednání Kulturní komise
33. Zápis ze zasedání Osadního výboru Hradiště
34. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těrlicko Fotbalovému klubu Těrlicko z.s. na provoz sportovní haly
35. Dotace na rekonstrukci objektu „Dům včelařů“ v Těrlicku
36. I. změna rozpočtu
37. Odkoupení nemovitých věcí v k. ú. Horní Těrlicko
38. Úprava Přílohy č. 1 Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“
39. Návrh změny Smlouvy o úplatném nájmu sálu Kulturního domu v Těrlicku, Májová 423/22, Těrlicko – Horní Těrlicko – Dodatek č. 1 – Deskové hry
40. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2023
41. Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla – Green House Invest s.r.o.
42. Dotace v rámci „Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2023 – „Projektová dokumentace – Prodloužení vodovodního řadu ul. U Hráze v Těrlicku
43. Příkazní smlouva

44. Žádost o souhlas s provedením stavby, zřízení služebnosti sjezdu, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., Dohody o vlastnictví stavby, sjezdu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu“ na pozemcích parc.č. 2544, 2545, k.ú. Horní Těrlicko

515/1/25/24 Rada obce Těrlicko

1. schvaluje

v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí věcných darů na rok 2024 pro kulturní a sportovní akce pořádané obcí Těrlicko nebo v její spolupráci v maximální výši 5 000,- Kč na jednoho obdarovaného

2. schvaluje

v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru ve výši 1 000,- Kč na rok 2024 za každý publikovaný snímek na titulní straně zpravodaje Těrlicko v rámci fotosoutěže „Těrlický objektiv“.

516/2/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících“ s RNDr. Česlavem Valoškem, dle návrhu.

517/3/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

- a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene – nabytí práva pozemkové služebnosti vedení inženýrské sítě - stavby vodovodu „Prodloužení vodovodu, k. ú. Dolní Těrlicko“, ve prospěch této nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, pro oprávněného RNDr. Česlava Valoška, bytem Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice a pro každého dalšího vlastníka vedení inženýrské sítě, umístěné na pozemku parc. č. 1109, k. ú. Dolní Těrlicko, ve vlastnictví Obce Těrlicko, spočívající v právu zřízení, provozování, rekonstrukce, údržby a oprav inženýrské sítě a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, rekonstrukcí, údržbou, opravami a odstraněním inženýrské sítě, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 992-188/2023 ze dne 16.10.2023, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 4.900,- Kč + DPH v zákonné výši,
- b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1109, k. ú. Dolní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a RNDr. Česlavem Valoškem, bytem Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice.

518/4/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů umístění 2 ks reklamních poutačů plochy 4,75 m²/ks na autobusové zastávce „Těrlicko, hřbitov“, na pozemku parc. č. 2466, k. ú. Horní Těrlicko, pro společnost Na Zaguří s. r. o., IČ: 05421454, se sídlem Horní Bludovice 233, Horní Bludovice 739 37. Cena je stanovena na 1.000,- Kč/m²/rok. Doba pronájmu bude od 01.02.2024, po dobu 5 let.

519/5/25/24 Rada obce Těrlicko

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu člena Povodňové komise obce Těrlicko, dle předloženého návrhu.

2. ukládá

v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecnímu úřadu Těrlicko zajistit zahrnutí této změny do Organizační směrnice „Povodňový plán obce Těrlicko“.

520/6/25/24 Rada obce Těrlicko

nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním užíváním místní komunikace MK 36, z důvodu umístění vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1377, k. ú. Dolní Těrlicko.

521/7/25/24 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby sjezdu – napojení pozemku parc.č. 2576/1, k. ú. Horní Těrlicko, na komunikaci na pozemku parc. č. 2575, k. ú. Horní Těrlicko (vlastník Obec Těrlicko), dle předloženého materiálu.

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene služebnosti sjezdu na části pozemku parc. č. 2575, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu vybudovat stavbu sjezdu na služebném pozemku a tento užívat a udržovat a provádět na něm úpravy a opravy, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu situace stavby, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch nemovitosti - pozemku parc. č. 2576/1, k. ú. Horní Těrlicko a pro další právní nástupce,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., Dohody o vlastnictví stavby sjezdu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení

služebnosti sjezdu“ na pozemku parc. č. 2575, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a Alešem Bambulou, bytem Na Lánech 1219/28, 736 01 Havířov-Bludovice.

522/8/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla“, mezi Obcí Těrlicko, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 00297666 a panem Alešem Bambulou, trvale bytem Na Lánech 1219/28, 736 01 Havířov – Bludovice, dle návrhu.

523/9/25/24 Rada obce Těrlicko

souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním užíváním účelové komunikace N-ÚK 4 a ÚK 9.2 a s připojením sousední nemovitosti k účelové komunikaci N-ÚK 4 a ÚK 9.2, z důvodů sjezdu k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 2544, 2545, k. ú. Horní Těrlicko.

524/10/25/24 Rada obce Těrlicko

nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním užíváním účelové komunikace N-ÚK 24 a s připojením sousední nemovitosti k účelové komunikaci N-ÚK 24, z důvodů sjezdu k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 2905, k. ú. Horní Těrlicko.

525/11/25/24 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby – zemní kabelové vedení NN „Těrlicko 580/2, Třanovická, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 1722/3, k. ú. Hradiště pod Babí horou, dle předloženého materiálu

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1722/3, k. ú. Hradiště pod Babí horou, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ, DIČ: CZ27779319, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat stavbu podzemního elektrického vedení „Těrlicko 580/2, Třanovická, příp. NNk“ na služebném pozemku, včetně provádění jeho obnovy, výměny a modernizace a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s výše uvedenými činnostmi na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu situace stavby, za jednorázovou náhradu stanovenou ve výši 2.000,-

Kč + DPH v zákonné výši,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby“ č. IP-12-8032976 na pozemku parc. č. 1722/3, k. ú. Hradiště pod Babí horou, pro stavbu „Těrlicko 580/2, Třanovická, příp. NNk“ mezi Obcí Těrlicko a ČEZ Distribucí, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou společností TRABBAU a.s., IČ: 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady.

526/12/25/24Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby vodovodní přípojky v rámci stavby „Rodinný dům, inženýrské sítě, ZP, manipulační plochy, kat. ú. Hradiště pod Babí horou, parc. č. 1688/5, 1722/1, 1687/1, 1722/3, 580/1, 1688/3“, na pozemku parc. č. 1722/3, k. ú. Hradiště pod Babí horou, dle předloženého materiálu

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí - pro stavbu vodovodní přípojky v rámci stavby „Rodinný dům, inženýrské sítě, ZP, manipulační plochy, kat. ú. Hradiště pod Babí horou, parc. č. 1688/5, 1722/1, 1687/1, 1722/3, 580/1, 1688/3“ k části pozemku parc. č. 1722/3, k. ú. Hradiště pod Babí horou, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat stavbu vodovodní přípojky na služebném pozemku, zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním stavby, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 - „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. při záboru pozemku do 20 m², za každých dalších započatých 20 m² se sazba zvyšuje o 100,- Kč, ve prospěch nemovitosti - pozemku parc. č. 1688/5, k. ú. Hradiště pod Babí horou, jehož součástí bude novostavba rodinného domu, pro investory stavby manželé Ing. Lukáše Otteho, Ph.D. a Mgr. Vladislavu Otteovou, bytem Studentská 1151/12, 736 01 Havířov-Podlesí a pro další právní nástupce,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí“ na pozemku 1722/3, k. ú. Hradiště pod Babí horou, mezi Obcí Těrlicko manželé Ing. Lukášem Ottem, Ph.D. a Mgr. Vladislavou Otteovou, bytem Studentská 1151/12, 736 01 Havířov-Podlesí.

527/13/25/24 Rada obce Těrlicko

nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby – připojení nově budované veřejné účelové komunikace na komunikaci na pozemku parc. č. 1356, k. ú. Horní Těrlicko, dle předloženého materiálu.

528/14/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením §2231 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 28, umístěném ve 4. podlaží domu s 30 malometrážními byty na ulici Nábřežní 552/23 v Těrlicku – Horním Těrlicku 735 42. Dohoda bude uzavřena s paní Ilonou Adamcovou, bydliště Nábřežní 552/23, Těrlicko – Horní Těrlicko 735 42, k 31.01.2024.

529/15/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Hradišti, Sdružení rodičů a přátel dětí při základní škole Těrlicko, z.s., Nábřežní 540/28, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, IČ: 75151693, ve výši 10,- Kč/den + DPH v zákonné výši za účelem konání „Divadelního představení“ dne 03. 02. 2024, v době od 16:00 do 22:00.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Hradišti, Sdružení rodičů a přátel dětí při základní škole Těrlicko, z.s., Nábřežní 540/28, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, IČ: 75151693, dne 03. 02. 2024.

530/16/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Těrlickým ženám - Babinec, Nábřežní 544, 735 42 Těrlicko –Horní Těrlicko, ve výši 10,- Kč/den + DPH v zákonné výši, za účelem konání „Aprílové zábavy“ dne 5.4.2024 v době od 17:00 do 02:00 hod.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí

úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Těrlickým ženám - Babinec, Nábřeží 544, 735 42 Těrlicko –Horní Těrlicko, za účelem konání „Aprílové zábavy“ dne 5.4.2024.

531/17/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

směrnici č. 1/2024 „O vedení pokladny“.

532/18/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 9 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těrlicko na rok 2024 ve výši 15.000, - Kč pro mobilní hospic Andělé Stromu života p.s., se sídlem Kostelní 71/37, 741 01 Nový Jičín, IČ 03632662, zast. Marií Ryškovou, ředitelkou.

533/19/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 9 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru ve výši 10.000, - Kč pro společnost Charita Bohumín, se sídlem Štefánikova 957, 735 81 Bohumín, IČ 66182565, zast. Zdeňkou Kniezkovou Brňákovou, DiS., ředitelkou.

534/20/25/24 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zápis z jednání Komise občanské a sociální.

535/21/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí věcných darů pro občanské akce na rok 2024:

Setkání s jubilanty – v hodnotě do 800,-Kč/osobu
 Ocenění nejlepších žáků – v hodnotě do 600,-Kč/žák
 Ocenění občanů obce – v hodnotě do 1 000,-Kč/osobu
 Vítání občánků – v hodnotě do 1 300,-Kč/dítě
 Vítání prvňáčků – v hodnotě do 400,-Kč/žák

536/22/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 1045 až §1065 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, likvidaci věcí v úschově – ztráty a nálezy za období 2015 - 2020, dle předloženého seznamu.

537/23/25/24 Rada obce Těrlicko

neschvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Hasičské zbrojnici v Těrlicku – Horním Těrlicku, Spolku deskových her, z.s., se sídlem Březová 169/1, 735 42 Těrlicko – Dolní Těrlicko, IČ: 21020728, ve výši 10,- Kč/den + DPH v zákonné výši, za účelem konání akce „Poker tour“ ve zkušební době každé úterý od února do dubna 2024 v době od 18:00 do 23:30 .

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Hasičské zbrojnici v Těrlicku – Horním Těrlicku, se sídlem Březová 169/1, 735 42 Těrlicko – Dolní Těrlicko, IČ:21020728, ve dnech konání akce „Poker tour“ve zkušební době každé úterý od února do dubna 2024.

538/24/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uplatnění inflačního koeficientu ve výši 10,7 % určeného ČSÚ (průměrná roční míra inflace v roce 2023) pro rok 2024 u nájemních smluv na pronájem pozemků a nebytových prostor, u nichž je zvýšení sazby nájemného o inflační koeficient určený ČSÚ zapracováno.

Inflační koeficient bude uplatněn u všech nájmu s výjimkou nájemců:

- 1) Myslivecký spolek Borky, IČ: 49592203, Lesní 641/25, Těrlicko - Horní Těrlicko, 735 42
- 2) Automoto klub Těrlicko v AČR, IČ: 75097648, Okrajová 508/1, Těrlicko - Horní Těrlicko, 735 42
- 3) Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, pobočka Školní 422/1, Těrlicko – Horní Těrlicko, 735 42

- 4) Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IČ: 75151502, obvodní oddělení Těrlicko, Přehradní 371/11, Těrlicko – Horní Těrlicko, 735 42
5) Naděžda Bielanová, IČ: 74877097, nebytový prostor restaurace Na Náměstí, Májová 474/16, Těrlicko – Horní Těrlicko, 735 42

539/25/25/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

vzít na vědomí

v souladu s ustanovením § 84, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vypracování „Místní energetické koncepce“ společností ENVIROS, s.r.o., Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady.

540/26/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a dle čl. IV, bod 4.2 „Organizační směrnice č. 6/2017 Pro přidělování bytů seniorům a osobám zdravotně handicapovaným“ pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+0 v domě s 30 malometrážními byty na ulici Nábřežní 552/23 v Těrlicku, Horním Těrlicku 735 42 manželům Jarmile Adámkové a Adolfovi Adámkovi, bydlištěm K Lesu 88/2, Těrlicko – Hradiště 735 42.

541/27/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění záměru změny smlouvy o nájmu nebytových prostor Restaurace Na Náměstí v Těrlicku – Horním Těrlicku, uzavřenou mezi Obcí Těrlicko, se sídlem Májová 474/16, Těrlicko – Horní Těrlicko 735 42, IČ: 00297666 a paní Naděždou Bielanovou, ČSA 212/19, Havířov – Město 736 01, IČ: 74877097. Změnou dojde ke snížení nájemného na částku 200 Kč/m²/rok bez DPH s účinností od 1.4.2024.

542/28/25/24 Rada obce Těrlicko

nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním užíváním místní komunikace MK 2 z důvodu připojení nové komunikace, na pozemku parc. č. 344, k. ú. Dolní Těrlicko.

543/29/25/24 Rada obce Těrlicko

1. schvaluje

v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření Příkazní smlouvy mezi TENDEROU partners, s.r.o., sídlem Syrovice 424, 664 67 Syrovice, IČ 08668477 a obcí Těrlicko, IČ 00297666 na administraci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávku s názvem „Dodávka plovoucího mola“

2. pověřuje

starostu obce podpisem výše uvedené příkazní smlouvy.

544/30/25/24 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s umístěním stavby sjezdu na pozemku parc. č. 486/1, k. ú. Dolní Těrlicko, v rámci stavby „Novostavba RD na parc. č. 1469/46, 1469/48“, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle předloženého koordinačního situačního výkresu.

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene služebnosti sjezdu na části pozemku parc. č. 486/1, k. ú. Dolní Těrlicko, spočívající v právu vybudovat stavbu sjezdu na služebném pozemku a tento užívat a udržovat a provádět na něm úpravy a opravy, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu koordinační situace, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch nemovitostí - pozemků parc. č.1469/46, 1469/48, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, jejich součástí bude novostavba rodinného domu, pro investora stavby Žanetu Novotnou, bytem Rybářská 1121/5a, 735 42 Těrlicko Dolní Těrlicko a pro další právní nástupce,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., Dohody o vlastnictví stavby sjezdu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu“ na pozemku parc. č. 486/1, k. ú. Dolní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a Žanetou Novotnou, bytem Rybářská 1121/5 a, 735 42 Těrlicko Dolní Těrlicko.

545/31/25/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

pověřit

v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, finanční výbor, v rámci kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, k provedení následujících kontrol:

1. Vyúčtování dotací vyplacených na rok 2023 dle Organizační směrnice č. 2/2022
2. Vyúčtování dotace Fotbalovému klubu Těrlicko z.s., IČ 60784369 na provoz sportovní haly v roce 2023

546/32/25/24 Rada obce Těrlicko

1. bere na vědomí

v souladu s ustanovením § 102 a § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zápis z jednání Kulturní komise ze dne 24.1.2024.

2. odvolává

v souladu s ustanovením § 102 odstavce 2 písm. h) zákona o obcích paní Petru Pelánovou a pana Martina Ďurčeka.

547/33/25/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

vzít na vědomí

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zápis ze zasedání Osadního výboru Hradiště ze dne 12. prosince 2023

odvolat

člena osadního výboru Ondřeje Pietraszka.

zvolit

novou členku osadního výboru Petru Pfefferovou.

548/34/25/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

v souladu s ustanovením § 85, písm. c), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10a a následujících zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, ve znění pozdějších předpisů:

a) poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Těrlicko příjemci Fotbalový klub Těrlicko z. s., se sídlem Těšínská 562/31, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ 60784369 ve výši 2.000.000,00 Kč na úhradu nákladů souvisejících s provozem sportovní haly v roce 2024

b) uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těrlicko dle předloženého návrhu.

549/35/25/24 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odstoupení od smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, agendové číslo 03647/2023/RRC, která byla uzavřena mezi Moravskoslezským krajem, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava a Obcí Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, ve věci týkající se rekonstrukce domu včelařů.

550/36/25/24 Rada obce Těrlicko

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko č. 31/9/2/22 ze dne 8. 11. 2022, rozpočtová opatření:

rozpočtové opatření č. 1:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 26, § 4351, položka 5223 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem ve výši 20.000,00 Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů dle tabulky:

ORJ	ODPA	Položka	Účelový znak	Částka (v Kč)
26	3599	5221		10.000,00
26	4379	5222		10.000,00
Celkem				20.000,00

rozpočtové opatření č. 2:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 11, § 3429, položka 6121, ORG 181 – Ostatní zájmová činnost a rekreace budovy, haly a stavby ve výši 180.000,00 Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 11, § 2321, položka 6121, ORG 141 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly, budovy, haly a stavby ve výši 180.000,00 Kč.

rozpočtové opatření č. 3:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 19, § 3631, položka 5171 – Veřejné osvětlení, opravy a udržování ve výši 23.000,00 Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 19, § 2321, položka 5909 – Odvádění odpadních vod a nakládání s kaly, ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené ve výši 23.000,00 Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

rozpočtové opatření č. 4:

zvýšení rozpočtu na straně příjmů ORJ 11, bez ODPA, položka 4222, ORG 181 – Investiční přijaté transfery od krajů ve výši 2.500.000,00 Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 11, § 3429, položka 6121, ORG 181 – Ostatní zájmová činnost a rekreace, budovy, haly a stavby ve výši 2.500.000,00 Kč.

rozpočtové opatření č. 5:

ORJ	ODPA	Položka	Účelový znak	Částka (v Kč)
PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ				
20		8115		16.000.000,00
CELKEM PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ				16.000.000,00
VÝDAJE				
15	3639	6121		14.746.048,42
15	3639	6130		2.253.951,58
11	3429	6121		-1.000.000,00
CELKEM VÝDAJE				16.000.000,00

rozpočtové opatření č. 6:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 11, § 3639, položka 6121, ORG 175 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, budovy, haly a stavby ve výši 320.000,00 Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 20, § 6402, položka 5366 – Finanční vypořádání, výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi ve výši 320.000,00 Kč.

551/37/25/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

a) v souladu s ustanovením §85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odkoupení nemovitých věcí v k. ú. Horní Těrlicko:

- pozemku parc. č. 204 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 228 m², součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 205 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 461 m², součástí je stavba: Horní Těrlicko, č. p. 731, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 206/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3354 m²,
- pozemku parc. č. 206/2 – zastavěná plocha, a nádvoří, o výměře 168 m², součástí je stavba: bez čp/če, výroba,
- pozemku parc. č. 206/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m², součástí je stavba: bez čp/če, výroba,
- pozemku parc. č. 206/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², součástí je stavba: bez čp/če, výroba,
- pozemku parc. č. 206/5 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², součástí je stavba: bez čp/če, výroba,
- pozemku parc. č. 206/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 85 m², součástí je stavba: bez čp/če, výroba,
- pozemku parc. č. 285/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 98 m²,
- pozemku parc. č. 2223/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m²,

včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Obce Těrlicko, od společnosti FEREL, s.r.o., se sídlem Okružní 731/2, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, IČ: 47155515, za smluvní kupní cenu ve výši 17.000.000, - Kč, s úhradou kupní ceny formou bezhotovostního bankovního převodu v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, provede zápis vkladu vlastnického práva,

b) v souladu s ustanovením §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Kupní smlouvy“ na převod nemovitých věcí pozemků parc. č. 204, 205, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6 – jejichž součástí jsou stavby, a pozemků parc. č. 206/1, 285/2 a 2223/8, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a společností FEREL, s.r.o., se sídlem Okružní 731/2, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, IČ: 47155515.

552/38/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, úpravu Přílohy č. 1 Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky

nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ dle předloženého návrhu.

553/39/25/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvo obce Těrlicko

schválit dle Směrnice č. 2/2023 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle článku IX. odstavce 1 ve znění „*Zastupitelstvo obce je oprávněno v jednotlivých případech zadávání veřejných zakázek malého rozsahu rozhodnout o odlišném postupu oproti ustanovení této směrnice*“ uzavření Smlouvy o Dílo – Zpracování územně plánovací dokumentace „Územní plán Těrlicko“ mezi: Obcí Těrlicko, Májová 474/16, 73542 Těrlicko-Horní Těrlicko, IČ 00297666 a Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 15500 Praha -Stodůlky, IČ 71843647 dle přílohy.

554/40/25/24 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

Výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2023 dle přílohy.

555/41/25/24 Rada obce Těrlicko

neschvaluje

v souladu s §102, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla“, mezi Obcí Těrlicko, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 00297666 a společností Green House Invest s. r. o., se sídlem Ostravská 452, Petřvald 735 41, IČ: 02814951, dle návrhu.

556/42/25/24 Rada obce Těrlicko

neschvaluje

v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přijetí dotace v rámci „Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2023 - „Projektová dokumentace – Prodloužení vodovodního řadu ul. U Hráze v Těrlicku“.

557/43/25/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, odstoupení od příkazní smlouvy uzavřené mezi fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24

odst. 1 stavebního zákona Ing. arch. Alešem Palackým (IČ: 13646648), který měl zajistit Obecnímu úřadu Těrlicko splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování „Zprávy o uplatňování obsahující pokyny v rozsahu zadání pro zpracování nového ÚP“ a Nového Územního plánu Těrlicko a Obcí Těrlicko, IČ 00297666, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko,

558/44/25/24 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby sjezdu na pozemcích parc. č. 2544, 2545, k. ú. Horní Těrlicko, ke stavbě „Rodinný dům a kryté odstavné stání č. parc. 2541/3, k. ú. Horní Těrlicko“, dle předloženého materiálu

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene - služebnosti sjezdu k části pozemků parc. č. 2544, 2545, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu vybudovat sjezd na služebných pozemcích a tento užívat a udržovat a provádět na něm úpravy a opravy, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu koordinační situace, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch nemovitostí - pozemku parc. č. 2541/3, jehož součástí bude novostavba „Rodinný dům a kryté odstavné stání č. parc. 2541/3, k. ú. Horní Těrlicko“, pro investory stavby manželé Tomáše a Moniku Hadynovi bytem Přímá 940/11, 735 35 Horní Suchá a pro další právní nástupce,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu“ na pozemcích 2544, 2545, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a manžely Tomášem a Monikou Hadynovými, bytem Přímá 940/11, 735 35 Horní Suchá.

Ing. David Biegún
starosta obce

Ing. Stanislav Recmaník
místostarosta obce

