



Usnesení

27. schůze Rady obce Těrlicko

konané dne 18. března 2024
v zasedací místnosti Obecního úřadu

579/0/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

program 27. schůze Rady obce Těrlicko:

1. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvkové organizace
2. Hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvková organizace
3. Poskytnutí dotace z rozpočtu MSK – Dětské hřiště v kempu pod Fridrichem
4. Poskytnutí investiční dotace z rozpočtu MSK na projekt „Rekonstrukce terasy a schodiště smuteční síně v Těrlicku
5. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvková organizace
6. III. Změna rozpočtu
7. Veřejnosprávní kontrola u příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Těrlicko za rok 2022
8. Pronájem sportovního hřiště pod KD
9. Žádost o souhlas s připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci O. Török, M.Török, P. Golík, M. Golík
10. Zápis ze zasedání Osadního výboru Kostelec
11. Výpůjčka hmotného majetku pro Klub rodičů Krteček při MŠ Těrlicko, z.s. Radovánky
12. Výpůjčka hmotného majetku pro Klub rodičů Krteček při MŠ Těrlicko, z.s. „Letní slavnost“
13. Výpůjčka hmotného majetku pro „Fichtl cup Těrlicko 2024“
14. Výpůjčka hmotného majetku pro SDH Těrlicko – Hradiště „Soutěž mladých hasičů“
15. Úplatný nájem sálu Kulturního domu, Hradišťská 287/52, Těrlicko – Hradiště, „Sportovní turnaj ping – pong“
16. Výkon funkce předsedy společenství vlastníků jednotek

17. Souhlas se zastavením exekuce
18. Pronájem pozemku parc.č. 2906/2, k.ú. Horní Těrlicko – Lesy ČR, s.p.
19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku parc.č. 530, k.ú. Hradiště pod Babí horou, pro stavbu „Přechod pro chodce a chodník u autobusové zastávky ul. Třanovická“
20. Žádost o souhlas s provedením stavby, zřízení služebnosti inženýrských sítí, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu, Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí“ na pozemku parc.č. 651/6, k.ú. Hradiště pod Babí horou
21. Souhlas s provedením stavby, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby – zemní kabelové vedení „Těrlicko, Na Paloučku 651/56, NNk“ na pozemku parc.č. 651/6 k.ú. Hradiště pod Babí horou – ČEZ – TRABBAU, a.s.
22. Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla – Ing. Arch. Pavel Golík
23. Pronájem části pozemku parc.č. 559/1 a pozemku parc.č. 348, k.ú. Dolní Těrlicko – Povodí Odry, s.p.
24. Žádost o souhlas s provedením stavby, zřízení služebnosti inženýrských sítí, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu, Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí“ na pozemku parc.č. 2575, k.ú. Horní Těrlicko – „Soubor staveb Babička“
25. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním účelové komunikace – Panorama Těrlicko s.r.o.
26. Úplatný nájem sálu Kulturního domu, Májová 423/22, Těrlicko – Horní Těrlicko, beseda „O životě s demencí“
27. Příkazní smlouva – samostatné pořízení ÚP
28. Zápis Sportovní komise

580/1/27/24 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvková organizace za rok 2023.

581/2/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 28 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

1. zlepšený výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 736 289,48 Kč příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko
2. převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2023 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, ve výši 736 289,48 Kč do rezervního fondu
3. převedení částky 736 289,48 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

582/3/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění přijetí dotace ve výši 420 000,- Kč a uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje“ mezi stranami Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ 70890692 a Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, IČ 00297666 dle přílohy – projekt „Dětské hřiště v kempu pod Fridrichem“ dotační program „Podpora kempování v Moravskoslezském kraji 2024“.

583/4/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, přijetí investiční dotace ve výši 400 000,00 Kč z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt „Rekonstrukce terasy a schodiště smuteční síně v Těrlicku“ a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi smluvními stranami Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 a Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, IČ 00297666 dle předloženého návrhu.

584/5/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvková organizace sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023.

585/6/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko č. 31/9/2/22 ze dne 8. 11. 2022, rozpočtové opatření:

rozpočtové opatření č. 9:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 19, § 3631, položka 5154 – Veřejné osvětlení, elektrická energie ve výši 23.000,00 Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 19, § 2321, položka 5169 – Odvádění odpadních vod a nakládání s kaly, nákup ostatních služeb ve výši 23.000,00 Kč.

586/7/27/24 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

v souladu s ust. § 102 odst. 2. písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Protokol č. VSK/2023/1/Těrlicko o provedení veřejnosprávní kontroly za rok 2022 u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Těrlicko, příspěvková organizace, Školní 419/2, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko.

587/8/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pronájem sportovního hřiště pod KD od 15.04.2024 do 30.06.2024 a od 02.09.2024 do 30.09.2024, každé úterý v době od 17 hod. do 19 hod., každý čtvrtek v době od 17 hod. do 19 hod., spolku Tenisový klub Tenet, z. s., se sídlem Janáčkova 330/3, Havířov – Město 736 01. Smluvní strany se dohodly na ceně 10,- Kč/hod.

b) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o pronájmu sportovního hřiště pod KD, dle návrhu.

588/9/27/24 Rada obce Těrlicko

nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci, z důvodu připojení nové komunikace, na pozemku parc. č. 344, k. ú. Dolní Těrlicko.

589/10/27/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vzít na vědomí zápis ze zasedání Osadního výboru Kostelec ze dne 16. února 2024.

590/11/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" výpůjčku hmotného majetku – 20 ks pivních setů, Klubu rodičů Krteček při MŠ Těrlicko, z.s., Májová 554/23, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 02988259, za účelem pořádání „Radovánek“ dne 24. 05. 2024.

591/12/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" výpůjčku hmotného majetku – 10 ks pivních setů, Klubu rodičů Krteček při MŠ Těrlicko, z.s., Májová 554/23, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 02988259, za účelem pořádání „Letní slavnosti“ dne 28. 06. 2024.

592/13/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" výpůjčku hmotného majetku – malý stan, Jaroslava Palarczyka, Hradišťská 176/23, 735 42 Těrlicko – Hradiště, za účelem pořádání „Fichtl cup Těrlicko 2024“ dne 29. 06. 2024.

593/14/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" výpůjčku hmotného majetku – pивních setů, Párty stanu a Velkostanu Alfa, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Těrlicko - Hradiště, Hradišťská 180/70, 735 42 Těrlicko – Hradiště, IČ: 65468180, za účelem pořádání „Soutěže mladých hasičů“ dne 27. 04. 2024.

594/15/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Hradišti, MS PZKO Těrlicko - Hradiště, Na Babí hoře 156/1, 735 42 Těrlicko – Hradiště, IČ: 71008471 , ve výši 10,- Kč/den/místnost + DPH v zákonné výši za účelem konání akce s názvem „Sportovní turnaj ping-pong“ dne 06. 04. 2024, v době 12:00 – 20:00.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Hradišti, MS PZKO Těrlicko – Hradiště, Na Babí hoře 156/1, 735 42 Těrlicko – Hradiště, IČ: 71008471, dne 06. 04. 2024.

595/16/27/24 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s §102, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 1205 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem funkce předsedy ve „Společenství vlastníků jednotek donu č.p. 420, 421 v Těrlicku“

2. pověřuje

v souladu s §103, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů starostu obce, vydáním pověření Ing. Janě Hromádkové, nar. 13.08.1987, bydlištěm Oblouková 826/3, 736 01 Havířov – Bludovice, zaměstnankyni Obce Těrlicko zařazené do Obecního úřadu Těrlicko k funkci předsedy ve „Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 420 a 421 v Těrlicku“ s podílem 59/250.

596/17/27/24 Rada obce Těrlicko

souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zastavením exekuce za účelem vymožení pohledávky ve výši 3.514,00 Kč včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce proti povinnému Petru Hanouskovi, Fryštátská, 733 01 Karviná – Fryštát.

597/18/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pronájem pozemku parc. č. 2906/2 – ostatní plocha, o výměře 65 m², k. ú. Horní Těrlicko, od pronajímatele Lesy České republiky, s. p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68, IČ: 42196451, v rámci majetkoprávního vypořádání, na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2029, za nájemné sjednané ve výši 11,46 Kč/bez DPH/m²/rok, tj. 745,- Kč + roční inflační koeficient + jednorázová úhrada bezesmluvního nájemného za dobu 3 let ve výši 2.235,- Kč,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Nájemní smlouvy č. 00039-2024-111 na pronájem pozemku parc. č. 2906/2, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Lesy ČR, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68, IČ: 42196451 a Obcí Těrlicko

598/19/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí - pro Obec Těrlicko, investora stavby - osvětlení přechodu pro chodce, světelná signalizace, budované v rámci stavby „Přechod pro chodce a chodník u autobusové zastávky ul. Třanovická“ na pozemku parc. č. 530, k. ú. Hradiště pod Babí horou, ve vlastnictví podílových spoluvlastníků Daniela Ociepky, bytem do Polí 234/1, 735 42 Těrlicko-Hradiště a Martina Ociepky, bytem Do Polí 32/2, 735 42 Těrlicko-Hradiště, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat předmětnou stavbu na služebném pozemku, zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním stavby, na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou ve výši ve výši 1.000,- Kč,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí “ na pozemku 530, k. ú. Hradiště pod Babí horou, mezi Obcí Těrlicko podílovými spoluvlastníky pozemku Danielem Ociepkou, bytem do Polí 234/1, 735 42 Těrlicko-Hradiště a Martinem Ociepkou, bytem Do Polí 32/2, 735 42 Těrlicko-Hradiště.

599/20/27/24 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby – „Prodloužení vodovodního řadu k. ú. Hradiště pod Babí horou“ na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí horou, dle předloženého materiálu.

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí - „Prodloužení vodovodního řadu k. ú. Hradiště pod Babí horou“ pro investora stavby Alenu Dudákovou, bytem Hradišťská č. p. 189/29, 735 42 Těrlicko-Hradiště, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat předmětnou stavbu na služebném pozemku, zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním stavby, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v koordinačním situačním výkrese, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši do 20 m², za každých dalších započatých 20 m² se sazba zvyšuje o 100,- Kč,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí“ pro realizaci stavby „Prodloužení vodovodního řadu k. ú. Hradiště pod Babí horou“, na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí horou, mezi Obcí Těrlicko a investorem stavby Alenou Dudákovou, bytem Hradišťská č. p. 189/29, 735 42 Těrlicko - Hradiště.

600/21/27/24 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby – zemní kabelové vedení NN „Těrlicko, Na Paloučku 651/56, NNk“ na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí horou, dle předloženého materiálu.

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí horou, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ, DIČ: CZ27779319, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat stavbu podzemního elektrického vedení „Těrlicko, Na Paloučku 651/56, NNk“ na služebném pozemku, včetně provádění jeho obnovy, výměny a modernizace a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s výše uvedenými činnostmi na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu situace stavby, za jednorázovou náhradu stanovenou dle platných cenových předpisů a v souladu s Organizační směrnicí č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby“ č. IV-12-8027245 na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí horou, pro stavbu „Těrlicko, Na Paloučku 651/56, NNk“, mezi Obcí Těrlicko a ČEZ Distribucí, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou společností TRABBAU a.s., IČ: 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady.

601/22/27/24 Rada obce Těrlicko

neschvaluje

v souladu s §102, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla“, mezi Obcí Těrlicko, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 00297666 a Ing. arch. Pavlem Golíkem, nar. 14.1.1984, trvale bytem Nad Přehradou 1427/13, Brno – Bystrc 635 00, dle návrhu.

602/23/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pronájem části pozemku parc. č. 559/1 - vodní plocha, o výměře 1659 m² a pozemku parc. č. 348 - ostatní plocha, o výměře 41 m², vše k. ú. Dolní Těrlicko, od pronajímatele Povodí Odry, s. p., se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava, IČ: 70890021, na dobu neurčitou, za nájemné sjednané dohodou na základě znaleckého posudku ve výši 43.350,- Kč/rok + roční inflační koeficient + úhrada nákladů na vypracování posudku ve výši 5.445,- Kč,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 559/1 a pozemku parc. č. 348, vše k. ú. Dolní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a Povodím Odry, s. p., se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava.

603/24/27/24 Rada obce Těrlicko

1. nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby: SO-11 Splašková kanalizace, SO-12 Vodovodní řad, SO-14 Stavební úpravy stávající asphaltové komunikace, vše na pozemku parc. č. 2575, k. ú. Horní Těrlicko, podle §184a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu pro plánovanou rodinnou zástavbu „Soubor staveb Babička“

2. neschvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí ve prospěch stavby „SO-11 Splašková kanalizace“ a stavby „SO-12 Vodovodní řad“ pro investora stavby společnost Panorama Těrlicko, s.r.o., IČ: 11725664, se sídlem Ostravská

452, 735 41 Petřvald, spočívající v právu uložit stavby „SO-11 Splašková kanalizace“ a „SO-12 Vodovodní řád“, provozovat je a udržívat na služebním pozemku, zřídit, mít a udržívat na služebním pozemku také potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním stavby,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí“ pro realizaci staveb: SO-11 Splašková kanalizace, SO-12 Vodovodní řád, SO-14 Stavební úpravy stávající asfaltové komunikace“, na pozemku parc. č. 2575, k. ú. Horní Těrlicko, pro plánovanou rodinnou zástavbu „Soubor staveb Babička“, mezi Obcí Těrlicko a investorem staveb společností Panorama Těrlicko, s.r.o., IČ: 11725664, se sídlem Ostravská 452, 735 41 Petřvald.

604/25/27/24 Rada obce Těrlicko

nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním užíváním účelové komunikace ÚK 9.1 z důvodů umístění vodovodního řádu, splaškové kanalizace a rozšíření stávající komunikace na pozemku parc. č. 2575, k. ú. Horní Těrlicko.

605/26/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Hradišti, Slezské diakonii, Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín, IČ: 65468562 , ve výši paušální částky úhrady energií 100,- Kč/hod. + DPH v zákonné výši za účelem konání besedy s názvem „O životě s demencí“ dne 09. 04. 2024, v době 16:00 – 18:00.

606/27/27/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, uzavření příkazní smlouvy mezi Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., IČ 05432332 a obcí Těrlicko, IČ 00297666, jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Územního plánu Těrlicko.

Usnesení z 27. schůze Rady obce Těrlicko – 18. března 2024

607/28/27/24 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

v souladu s ustanovením § 102 a § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zápis z jednání Sportovní komise ze dne 5. 3. 2024.

Ing. David Biegun
starosta obce

Ing. Stanislav Recmaník
místostarosta obce