



Usnesení 38. schůze Rady obce Těrlicko

konané dne 2. září 2024
v zasedací místnosti Obecního úřadu

810/0/38/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

program 38. schůze Rady obce Těrlicko:

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru reg. Č. 99026908859
2. VIII. změna rozpočtu
3. OZV o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
4. Souhlas s vyřazením neupotřebitelného a nefunkčního majetku – Základní škola a Mateřská škola Těrlicko, příspěvková organizace
5. Zřízení věcného břemene – služebnosti sjezdu na pozemku parc.č. 2395, k. ú. Horní Těrlicko
6. Výpůjčka částí pozemků parc.č. 1232/1, 1245/1, k.ú. Hradiště pod Babí horou
7. Zrušení usnesení Rady obce Těrlicko a nová žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby – zemní kabelové vedení „Těrlicko, Na Paloučku 651/56, NNK“ na pozemku parc. č. 651/6 k.ú. Hradiště pod Babí horou – ČEZ – TRABBAU, a.s.
8. Výpůjčka části pozemků parc.č. 1243 a 1246, k.ú. Horní Těrlicko
9. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb č. 00297666/000/2012 ze dne 20.9.2012
10. Výpůjčka hmotného majetku pro SDH Těrlicko – střed, „Hasiči dětem 2024“
11. Úplatný nájem sálu Kulturního domu, Májová 423/22, Těrlicko – Horní Těrlicko, Ples HC Buldogs Hradiště
12. Audit investiční akce „Terénní úpravy pro multifunkční sportoviště Těrlicko“
13. Směrnice č. 3/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
14. Odkoupení pozemku parc. č. 447/3, k.ú. Dolní Těrlicko
15. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy s polským vyučovacím jazykem Żwirki i Wigury Těrlicko, příspěvková organizace za 1. pololetí 2024
16. Uzavření Smlouvy o nájmu prostor Restaurace Pod Lipou v Těrlicku – Hradišti –
usnesení nebylo přijato

17. Zápis ze zasedání Osadního výboru Hradiště

18. Smlouva o poskytnutí právních služeb

811/1/38/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru reg. č. 99026908859 ze dne 11. 11. 2020 mezi Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054 a Obcí Těrlicko dle předloženého návrhu.

812/2/38/24 /Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko č. 31/9/2/22 ze dne 8. 11. 2022,

rozpočtové opatření č. 30:

snížení výdajů rozpočtu ORJ 22, § 6409, položka 5222 – Ostatní činnosti jinde nezařazené, ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím – ve výši 65 000,00 Kč a zvýšení výdajů rozpočtu dle tabulky:

ORJ	ODPA	Položka	Částka (v Kč)
22	3419	5222	15 000,00
22	5512	5222	50 000,00
Celkem			65 000,00

813/3/38/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

814/4/38/24 Rada obce Těrlicko

souhlasí

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyřazením jiného drobného dlouhodobého hmotného majetku vedeného u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Těrlicko v podrozvahové evidenci - účet 902.0101 a umístěného v budově ZŠ Těrlicko, č. p. 419, středisko 1;11, v celkové hodnotě 12.588,10 Kč, viz. Příloha č. 1.

815/5/38/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

- a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene - služebnosti sjezdů na části pozemku parc. č. 2395, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu umístit sjezdy na služebném pozemku a tyto užívat, udržovat a provádět na nich úpravy, opravy a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s umístěním, užíváním, udržováním a opravováním sjezdů na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2614-40/2024 ze dne 1.3.2024, označeno písmenem „A“ a písmenem „B“, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 8.000,- Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch nemovitostí – pozemku parc. č. 2409/3, jehož součástí je stavba: Horní Těrlicko, č. p. 1175, rodinný dům, ve vlastnictví Lukáše Vrány, bytem Ostravská 1175/38 a, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko a pro další právní nástupce
- b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti sjezdů“ na pozemku parc. č. 2395, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a Lukášem Vránou, bytem Ostravská 1175/38 a, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko.

816/6/38/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

- a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výpůjčku částí pozemků v k. ú. Hradiště pod Babí horou:
- parc. č. 1232/1, o výměře cca 6000 m² – ve vlastnictví společnosti Kotajny Property s.r.o., Hradišťská 79, 735 62 Koňákov, Český Těšín,
 - parc. č. 1245/1, o výměře cca 3000 m² – ve vlastnictví Miroslava Walka, bytem Ke Čtyrmezi 3/4, 735 42 Těrlicko-Hradiště,
- na dobu určitou, pro účely pořádání akce - 25. ročník – jezdecký den „U Čtyrmezníku“ dne 28.09.2024
- b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření:
- „Smlouvy o výpůjčce“ na dobu určitou od 27.09.2024 do 29.09.2024 mezi Obcí Těrlicko a společností Kotajny Property s.r.o., Hradišťská 79, 735 62 Koňákov, Český Těšín,
 - „Smlouvy o výpůjčce“ na dobu určitou dne 28.09.2024 mezi Obcí Těrlicko a Miroslavem Walkem, bytem Ke Čtyrmezi 3/4, 735 42 Těrlicko-Hradiště

817/7/38/24 Rada obce Těrlicko

1. ruší

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení Rady obce Těrlicko č. 599/20/27/24 ze dne 18.03.2024, dle předloženého materiálu.

2. nesouhlasí

- a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací stavby – zemní kabelové vedení NN „Těrlicko, Na Paloučku 651/56 NNk“ na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí

horou, dle předloženého materiálu.

3. neschvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí horou, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ, DIČ: CZ27779319, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat stavbu podzemního elektrického vedení „Těrlicko, Na Paloučku 651/56, NNk“ na služebném pozemku, včetně provádění jeho obnovy, výměny a modernizace a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s výše uvedenými činnostmi

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby“ č. IV-12-8027245 na pozemku parc. č. 651/6, k. ú. Hradiště pod Babí horou, pro stavbu „Těrlicko, Na Paloučku 651/56, NNk“, mezi Obcí Těrlicko a ČEZ Distribucí, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupenou společností TRABBAU a.s., IČ: 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady.

818/8/38/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výpůjčku části pozemku parc. č. 1243 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 65 m² a části pozemku parc. č. 1246 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 115 m², oba k. ú. Horní Těrlicko, Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 415 v Těrlicku, IČO: 25890549, se sídlem Májová 415/20, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, za účelem uskladnění materiálů a umístění lešení kolem domu, v rámci stavby „Zateplení bytového domu č. p. 415 v obci Těrlicko, k. ú. Horní Těrlicko“, na dobu určitou od 16.09.2024 do 15.10.2024

b) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o výpůjčce nemovité věci“ za účelem výpůjčky částí pozemků parc. č. 1243 a 1246, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a společenstvím vlastníků jednotek domu č.p. 415 v Těrlicku, IČO: 25890549, se sídlem Májová 415/20, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko.

819/9/38/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Dodatku č. 5 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb č 00297666/000/2012 ze dne 20.9.2012“, se společností INISOFT s.r.o., IČ: 25417657, se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec I – Staré Město, dle návrhu.

820/10/38/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" výpůjčku hmotného majetku – Party stanu, zahradních stolů a židlí a el. rozvaděče, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sboru dobrovolných hasičů Těrlicko - střed, Přehradní 371/11, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ: 65468163, za účelem pořádání akce „Hasiči dětem 2024“ ve dnech dne 06.09. – 07.09.2024.

821/11/38/24 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, amatérskému hokejovému týmu HC Bulldogs Hradiště, v zastoupení Barborou Tillovou Balzacova 1193/7, 736 01 Havířov - Podlesí, ve výši 10 Kč/den/sál + DPH v zákonné výši za účelem konání „plesu HC Bulldogs Hradiště“ dne 31.01.2025, jako celodenní nájem.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, amatérskému hokejovému týmu HC Bulldogs Hradiště, v zastoupení Barborou Tillovou Balzacova 1193/7, 736 01 Havířov - Podlesí, dne 31.01. 2025.

822/12/38/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

1. vzít na vědomí

v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko č. 170/4/11/24 ze dne 17. 4. 2024, zprávu o průběhu a výsledcích provedeného auditu investiční akce „Terénní úpravy pro multifunkční sportoviště Těrlicko“ provedeného společností PKF APOGEO Special Services, s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 24154768, dle přílohy,

2. pověřit

starostu obce realizací nápravných opatření a doporučení vyplývajících z předložené auditní zprávy.

823/13/38/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit směrnici č. 3/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

824/14/38/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

a) v souladu s ustanovením §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odkoupení pozemku parc. č. 447/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Dolní Těrlicko, z majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení Adama Kornase, bytem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, od insolvenčního správce dlužníka Ing. Pavla Tlustého, Sládkova 449/22, 405 01 Děčín 1, za smluvní kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tj. 10.500,- Kč + úhradu nákladů s převodem spojených

b) v souladu s ustanovením §85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Kupní smlouvy“ na odkoupení pozemku parc. č. 447/3, k. ú. Dolní Těrlicko.

825/15/38/24 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 9 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, hospodaření Základní školy a Mateřské školy s polským vyučovacím jazykem Źwirki i Wigury Těrlicko, příspěvkové organizace za 1. pololetí roku 2024.

826/17/38/24 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vzít na vědomí zápis ze zasedání Osadního výboru Hradiště ze dne 29. srpna 2024.

827/18/38/24 Rada obce Těrlicko

1. schvaluje

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o poskytování právních služeb“ mezi společností David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 08801568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno a Obcí Těrlicko, sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, IČO: 00297666, dle návrhu.

2. pověřuje

starostu obce podpisem „Smlouvy o poskytování právních služeb“ mezi společností David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 08801568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno a Obcí Těrlicko, sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, IČO: 00297666.

Ing. David Biegun
starosta obce

Ing. Stanislav Recmaník
místostarosta obce