



Usnesení 9. schůze Rady obce Těrlicko

konané dne 6. února 2023
v zasedací místnosti Obecního úřadu

125/0/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

program 9. schůze Rady obce Těrlicko:

1. Úplatný nájem Kulturního domu v Horním Těrlicku – AMK ples
2. Úplatný nájem Kulturního domu v Horním Těrlicku – Tradiční školní ples
3. Úplatný nájem malého a velkého sálu v Kulturním domě v Horním Těrlicku – Aprilová zábava
4. Úplatný nájem velkého sálu Kulturního domu v Těrlicku – Hradišti, sportovní turnaj a vinobraní
5. Zápis z jednání Sportovní komise
6. Úplatný nájem Kulturního domu v Horním Těrlicku – Společenská akce ples FK Těrlicko 2022 z.s.
7. Úplatný nájem Kulturního domu v Horním Těrlicku – Sportovní ples FK Těrlicko
8. Zrušení usnesení Rady obce Těrlicko, zvýšení nájemného v domě s 30 malometrážními byty a ostatních bytových jednotek ve vlastnictví a správě obce Těrlicko
9. Zápis ze zasedání Osadního výboru Hradiště
10. Souhlas s provedením zpevněné plochy a stavby sjezdu na pozemku parc. č. 1296, k.ú. Horní Těrlicko a uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu, Dohody o vlastnictví stavby sjezdu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu“
11. Souhlas s provedením stavby – napojení sjezdu na komunikaci na pozemku parc.č. 70/1, k.ú. Dolní Těrlicko
12. Souhlas s provedením stavby, zřízení služebnosti inženýrských sítí a sjezdů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu, Dohody o vlastnictví stavby sjezdu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí a sjezdu“ na pozemku parc.č. 2951, k.ú. Horní Těrlicko, zrušení usnesení rady obce
13. Souhlas obce Těrlicko s užíváním vodní plochy za účelem provádění leteckých činností
14. Veřejnosprávní kontrola DSO Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady

15. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 – 2025 Základní školy a Mateřské školy Těrlicko, příspěvkové organizace
16. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 0495596159/LCD
17. II. změna rozpočtu
18. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těrlicko Fotbalovému klubu Těrlicko z.s. na provoz sportovní haly
19. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
20. Zřizovací listina Jednotky dobrovolných hasičů Těrlicko – Hradiště
21. Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů Těrlicko
22. Vyjádření k oznámení záměru „I/11 Havířov – Třanovice“ kód záměru MSK2301

126/1/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě směrnice č.2/2021 čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor ve výši 10,- Kč + zákonná výše daně z přidané hodnoty, a prominutí úhrad za spotřebované energií, Kulturního domu v Horním Těrlicku Májová 423/22, ve dnech 17.02.2023 v době od 18:00 - 20:00 hod., příprava a 18.02.2023 od 19:00 - 04:00 hod., za účelem konání "AMK plesu" pro AMK Těrlicko, IČ:25097648, zastoupený předsedou klubu Bronislavem Stašem, ul. Ostravská 355/8, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko. Úklid plesu proběhne dne 19.02.2023 od 10:00 hod. do 12:00 hod.

127/2/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě směrnice č.2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor ve výši 10,- Kč + zákonná výše daně z přidané hodnoty, a prominutí úhrad za spotřebované energií, Kulturního domu v Horním Těrlicku Májová 423/22, ve dnech 04.03.2023 – 05.03.2023 v době od 12:00 hod. do 12:00 hod. následujícího dne, za účelem konání "Tradičního školního plesu" pro SRPD při ZŠ Těrlicko z.s., Nábřeží 540/28, IČ:75151693, zastoupený předsedou Mgr. Zdeňkem Skotnicou. Příprava plesu proběhne dne 04.03.2023 od 12:00 hod. do 18:00 hod. Úklid proběhne 05.03.2023 do 12:00 hod.

128/3/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě směrnice č.2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor ve výši 10,- Kč + zákonná výše daně z přidané hodnoty

a prominutí úhrady za spotřebované energie, malého a velkého sálu v Kulturním domě v Horním Těrlicku, Májová 423/22, dne 31.03.2023 - 01.04.2023 pro paní Jarmilu Sýkorovou, bytem Nábřežní 544/29, Těrlicko - Horní Těrlicko, za účelem konání "Aprílové zábavy". Příprava dne 30.03.2023 od 16:00 - 19:00 hod., a v pátek od 17:00 hod. Samotná akce proběhne 31.03.2023 od 19:00 - 02:00 hod. následujícího dne. Úklid zajistit dne 01.04.2023 do 10:00 hod.

129/4/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě směrnice č.2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 " Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor ve výši 10,- Kč + zákonná výše daně z přidané hodnoty a prominutí úhrady za spotřebované energie, velkého sálu Kulturního domu v Těrlicku -Hradišti, Hradištská 287/52, za účelem uspořádání sportovního turnaje dne 24.03.2023, od 15:00-do 21:00 hod. a 11.11.2023 za účelem vinobraní pro MS PZKO Těrlicko-Hradiště, Na Babí hoře 156/1, 735 42 Těrlicko-Hradiště, IČO: 71008471.

130/5/9/23 Rada obce Těrlicko

bere na vědomí

v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zápis z jednání Sportovní komise, konané dne 24. ledna 2023.

131/6/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě směrnice č.2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor ve výši 10,- Kč + zákonná výše daně z přidané hodnoty, a prominutí úhrad za spotřebované energie, Kulturního domu v Horním Těrlicku Májová 423/22, ve dnech 03.03.2023 - 04.03.2023 v době od 19:00 hod. do 04:00 hod., následujícího dne za účelem konání "Společenské akce plesu" pro FK Těrlicko 2022 z.s, Ostravská 487/17, IČ:14430533 zastoupený předsedou klubu Miroslavem Kochem. Příprava plesu, se bude provádět dne 03.03.2023 do 19:00 hod.

132/7/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě směrnice č.2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor ve výši 10,- Kč + zákonná výše daně z přidané hodnoty,

a prominutí úhrad za spotřebované energie, Kulturního domu v Horním Těrlicku Májová 423/22, ve dnech 11.03.2023 - 12.03.2023 v době od 19:00 hod. do 04:00 hod., následujícího dne za účelem konání "Sportovního plesu" pro FK Těrlicko z.s. Těšínská 562/31, IČ:607843369 zastoupený předsedou klubu Mgr. Tomášem Ptáčkem. Příprava plesu se bude provádět dne 11.03.2023 do 19:00 hod.

133/8/9/23 Rada obce Těrlicko

1. ruší

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, písm. m, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesení Rady obce Těrlicko č. 38/6/5/22 ze dne 2.12.2022 o zvýšení nájemného v domě s 30 malometrážními byty a ostatních bytových jednotek ve vlastnictví a správě Obce Těrlicko.

2. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, písm. m, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, navýšení nájemného dle § 2249 odst. 1 obč. zák. (pronajímatel je oprávněn v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent.) Z výše uvedeného důvodu činí navýšení nájemného na částku 40,- Kč za m² plochy bytové jednotky za kalendářní měsíc v domě s 30 malometrážními byty, na ul. Nábřeží 552/23, dále navýšení nájemného u ostatních bytových jednotek ve vlastnictví a správě Obce Těrlicko na částku 40,- Kč za m² plochy bytové jednotky, za kalendářní měsíc, a to s účinností od 1.5.2023.

134/9/9/23 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vzít na vědomí zápis ze zasedání Osadního výboru Hradiště ze dne 12. ledna 2023.

135/10/9/23 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s umístěním zpevněné plochy (asfaltový recyklát 117 m²) na pozemku parc. č. 1296, k. ú. Horní Těrlicko a stavby sjezdu na pozemku parc. č. 1296, k. ú. Horní Těrlicko, v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1444, k. ú. Horní Těrlicko“, dle předloženého koordinačního situačního výkresu.

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene služebnosti sjezdu na části pozemku parc. č. 1296, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu vybudovat stavbu sjezdu na služebném pozemku a tento užívat a udržovat a provádět na něm úpravy a opravy, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu koordinační situace, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch nemovitosti - pozemku parc. č. 1444, k. ú. Horní Těrlicko, jehož

součástí bude novostavba rodinného domu, pro investory stavby manželé Ing. Pavla Budinu a Bc. Danielu Budinovou, bytem Resslova 509/10, Havířov-Město a pro další právní nástupce,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., Dohody o vlastnictví stavby sjezdu a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu“ na pozemku parc. č. 1296, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a manžely Ing. Pavlem Budinou a Bc. Danielou Budinovou, bytem Resslova 509/10, Havířov-Město.

136/11/9/23 Rada obce Těrlicko

souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s umístěním a realizací stavby – napojení sjezdu na komunikaci na pozemku parc. č. 70/1, k. ú. Dolní Těrlicko, v rámci stavby „Novostavba rodinného domu a garáž s dílnou – parc. č. 71, k. ú. Dolní Těrlicko“, dle předloženého materiálu.

137/12/9/23 Rada obce Těrlicko

1. souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a realizací 3 staveb vodovodních přípojek a 3 staveb sjezdů na pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, k pozemkům parc. č. 2949/1, parc.č. 2949/6 a parc. č. 2949/7, k. ú. Horní Těrlicko, jejich součástí budou novostavby 3 rodinných domů, dle předloženého materiálu.

2. schvaluje

a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene:

- služebnosti inženýrských sítí - 3 stavby vodovodních přípojek na části pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat stavby vodovodních přípojek na služebném pozemku, zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním staveb, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 - „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. při záboru pozemku do 20 m², za každých dalších započatých 20 m² se sazba zvyšuje o 100,- Kč a to za každou stavbu přípojky samostatně,

- služebnosti sjezdů na části pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu vybudovat 3 stavby sjezdů na služebném pozemku a tyto užívat a udržovat a provádět na nich úpravy a opravy, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu koordinační situace, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen“ ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, ve prospěch nemovitostí - pozemků parc. č. 2949/1, parc. č. 2949/6 a parc. č. 2949/7, k. ú. Horní Těrlicko, jejich součástí budou novostavby 3 rodinných domů, k. ú. Horní Těrlicko, pro

investora stavby společnost UMYJEM TO s.r.o., se sídlem Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava a pro další právní nástupce,

b) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o udělení souhlasu provést stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., Dohody o vlastnictví stavby sjezdů a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí a sjezdů“ na pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a společností společnost UMYJEM TO s.r.o., se sídlem Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava

3. ruší

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesení Rady obce Těrlicko č. 1737/23/62/22 ze dne 18.07.2022.

138/13/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlas obce Těrlicko s užíváním vodní plochy za účelem provádění leteckých činností firmou Heli4U s.r.o.

139/14/9/23 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

vzít na vědomí

Protokol o provedení veřejnosprávní kontroly za období leden - říjen 2022 u DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, provedené dle ustanovení § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, IČ 70305374.

140/15/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 a následujících zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti v platném znění střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 - 2025 pro Základní školu a Mateřskou školu Těrlicko, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

141/16/9/23 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 0495596159/LCD ze dne 24. 1. 2020 mezi Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČ 45244782 a obcí Těrlicko dle předloženého návrhu.

142/17/9/23 Rada obce Těrlicko

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko č. 31/9/2/22 ze dne 8. 11. 2022, rozpočtová opatření:

rozpočtové opatření č. 3:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 20, § 6409, položka 5901 – Ostatní činnosti j.n., nespecifikované rezervy ve výši 51.000,00 Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 25, § 3900, položka 5169 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo, nákup ostatních služeb ve výši 51.000,00 Kč.

rozpočtové opatření č. 4:

zvýšení rozpočtu na straně příjmů, ORJ 20, bez ODPa, položka 4112 – Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu ve výši 153.700,- Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 20, § 6409, položka 5901 – Ostatní činnosti j.n., nespecifikované rezervy ve výši 153.700,- Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

rozpočtové opatření č. 5:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 20, § 6409, položka 5901 – Ostatní činnosti j.n., nespecifikované rezervy ve výši 410.000,- Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 11, § 5512, položka 6121 – Požární ochrana – dobrovolná část, budovy, stavby a haly ve výši 410.000,- Kč.

rozpočtové opatření č. 6:

snížení rozpočtu na straně výdajů ORJ 20, § 6409, položka 5901 – Ostatní činnosti j.n., nespecifikované rezervy ve výši 750.000,- Kč a zvýšení rozpočtu na straně výdajů ORJ 13, § 3113, položka 5171 – Základní školy, opravy a udržování ve výši 750.000,- Kč.

143/18/9/23 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

v souladu s ustanovením § 85, písm. c), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10a a následujících zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, ve znění pozdějších předpisů z rozpočtu obce Těrlicko:

a) poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Těrlicko příjemci Fotbalový klub Těrlicko z. s., se sídlem Těšínská 562/31, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, IČ 60784369 ve výši 2.000.000,00 Kč na úhradu nákladů souvisejících s provozem sportovní haly v roce 2023,

b) uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Těrlicko dle předloženého návrhu

144/19/9/23 Rada obce Těrlicko

schvaluje

v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo mezi Obcí Těrlicko, IČ 00297666 a Jozefem Ďurovičem, sídlem Na Nábřeží 14/23, 736 01 Havířov Město, IČ 09401911 dle předloženého návrhu.

145/20/9/23 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) a § 35a odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Těrlicko – Hradiště dle předloženého návrhu.

146/21/9/23 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

schválit

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) a § 35a odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Těrlicko dle předloženého návrhu.

147/22/9/23 Rada obce Těrlicko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlicko

1. vzít na vědomí

v souladu s ustanovením § 84 a následujících zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění informaci o podání Vyjádření k oznámení záměru „I/11 Havířov – Třanovice“ kód záměru MSK2301 na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, schválené Radou obce Těrlicko pod usnesením č. 86/1/7/22.

2. souhlasit

se zněním podaného Vyjádření k oznámení záměru „I/11 Havířov – Třanovice“ kód záměru MSK2301.

Ing. David Biegún
starosta obce

Ing. Stanislav Recmaník
místostarosta obce